

150,0 m²

Muu toimitila, Autohalli, kylpyhuone ja
toimisto/taukotila

Kohdenumero 507277



Hyvä ja tilava halliosake
tarjolla erinomaisella
paikalla !

Mh. 39 000,00 €.,
Vh. 144 000,00 €
Energialuokka E-
tod. ei vaadita

Vuonna 2017 valmistunut halliosake, jossa halliosan lisäksi on kylpyhuone ja tsto/taukotila, lisäksi optio tehdä halliin 100 m²:n parvitila. Kaukolämpö lattiavesikierrolla. Hallikohtainen koneellinen poisto. Hallitilan korkeus 5,5 metriä ja sähkötoimisen nosto-oven 4,5 metriä. Hyvä sijainti, josta hyvät kulkuyhteydet joka suuntaan !

Pekka Hamari, puh. 0400 680 445, pekka.hamari@op.fi

150,0 m²

Muu toimitila, Autohalli, kylpyhuone ja
toimisto/taukotila

Kohdenumero 507277



Hintatiedot

Myyntihinta:	39 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	105 000,00 €
Velaton hinta:	144 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokratuotot:	Tila tällä hetkellä omistajan käytössä.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	150,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Autohalli, kylpyhuone ja toimisto/taukotila
Muut tilat:	Mahdollisuus tehdä halliin 100 m ² :n parvitila.
Kerros/kerroksia:	1-1/1
Varustus:	Tilakohtainen koneellinen poistoilmanvaihto. Kylpyhuoneessa suihkukaappi. Hallissa lattiakaivo öljynerottelukaivolla. Hyvä valaistus. Voimavirtapistokepaikkoja löytyy hallista viidestä eri paikasta.
Pintamateriaalit:	Hallissa betonilattia, seinät ja katto pinnoitettu pelti. Toimisto/taukotilassa laattalattia, seinät maali ja maalikatto. Kylpyhuoneessa laattalattia, seinät maali ja maalikatto.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy PM7
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Päätetyt remontit:	Rakennus on valmistunut vuonna 2017 ja toistaiseksi mennään normaaleilla vuosihoitotoimenpiteillä.
Lisätiedot:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta maksaa ostaja kaupanteossa. Hoitovastike on 330,75 euroa per kuukausi ja rahoitusvastike on 923,40 euroa per kuukausi. Sähkö kulutuksen mukaan ja vedestä ei peritä maksua erikseen. Hoitovastikkeeseen sisältyy arvonnlisävero, mutta rahoitusvastike on ilmoitettu arvonnlisäverottomana. Kohteessa on kaukolämpö lattiavesikierrolla. Lunastusoikeus osakkailla 1 kk. Hallitilan korkeus noin 5,5 metriä ja sähkötoimisen nosto-oven korkeus noin 4,5 metriä, lisäksi halliin on erillinen normaali käyntiövi. Rakennus on valmistunut vuonna 2017.

Asunto myyntiin?

Kun valitset asuntosi myyntiin avuksi OP Kodin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Teemme mielellämme hinta-arvion ja räätälöidyn myyntisuunnitelman, kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Pekka Hamari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 680 445, 0400 680 445
pekka.hamari@op.fi

OP Koti Oulu Oy LKV

Isokatu 14, 90100 OULU
010 2535 400

Y-tunnus 0935555-3

3.6.2021 13:14