



## Hakamaa, Hakamaantie 17, 90440 Kempele

### OMAKOTITALO

5384 / 15.9.2020 17:10 / Kohdenro 7956952

<b>Tilat</b>	Toimisto ja tuotantotila sekä sosiaalityilat	<b>Kerrosluku</b>	1
<b>Asuinpinta-/kok.ala</b>	, Kok.ala 535 m <sup>2</sup> Toimisto noin 85m <sup>2</sup> hallitilaa yhteensä noin 450m <sup>2</sup>	<b>Rakennusaine</b>	Puu
<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan	<b>Asbestikartoitus</b>	Ei
<b>Rakennusvuosi</b>	1983		
<b>Lämmitys</b>	Sähkö+ ilmalämpöpumput		

### HINTA

**Myyntihinta** 160 000,00 €

### KIINTEISTÖ

<b>Kunta/kaupunki</b>	Kempele	<b>Viemäri</b>	Kunnan
<b>Tilan nimi</b>	Ouse	<b>Kaavoitustilanne</b>	Asemakaava, tied. Kempeleen kunta
<b>Tontin pinta-ala</b>	1 980,00 m <sup>2</sup>	<b>Rakennusoikeus</b>	E=0.35
<b>Kunnallistkn.</b>	On	<b>Kiinteistötunnus</b>	244-430-4-40
<b>Käyttövesi</b>	Kunnan	<b>Tontin omistus</b>	Oma
<b>Lisätietoja kaavoituksesta</b>	<a href="https://www.infogis.fi/kempele/?link=X0MEOWZHCH">https://www.infogis.fi/kempele/?link=X0MEOWZHCH</a>		

Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-ala tiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.

