

Krouvintie 5, 90400 Oulu

347 m² liiketila, Myymälä, 12 h, 3xwc

kiinteistomaailma.fi/1367198

175 000 € 175 000 €

Velaton hinta

Myyntihinta



Etuosassa on noin 160 m² myymälätila, joka on vuokrattu. Takaosassa on noin 150 m² lämmin varastotila. Varastotila on aiemmin ollut avointa yhtenäistä tilaa mutta seiniä rakentamalla sinne on saatu paljon huoneita, joita voi hyödyntää monella tavalla. Tila on uudelleen muutettavissa avoimeksi tilaksi. Varastotilaan on rakennuksen sivussa pariovi.

HUONEISTO

Huonelukey:	Myymäla, 12 h, 3xwc
Kerros/kerroksia:	1/1
Asuinpinta-ala:	347 m ² Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Osakenumerot:	314-647
Hallintaoikeus:	Kiinteistöosakeyhtiö
Näkymät:	pihalle Ikkunasuunnat: Lounaaseen, Kaakkoon
Terassi:	Ei terassia
Piha:	
Keittiö:	Jääkaappi/pakastin, jenkkaappi Lattia: Laatta Seinät: Maalattu
Saniteettitilat:	Erillinen wc x3, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä Lattia: Laatta
Autopaikka:	Pihapaikka, sähköpistoke
TV-antenni:	Liitetty yhtiön yleisantenniin
Lisätietoja:	Kaikissa huoneissa laattalattia paitsi yhdessä laminaatti. Useassa huoneessa vesipiste ja viemärointi.
Kuntokartoitus/kosteusmittaus:	Ei tehty
Tehdyt muutostyöt:	Uusittu ikkunat, ilmanvaihto, sähköistys ja lattiapinnat. 01/2024 vesikiertopattereiden uudistus pinta-asennukseksi.
Asbestikartoitus:	Ei tehty tai ei ole tiedossa

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Limingantullin Krouvi
Osakeluettelo:	Osakeluettelo ei ole siirretty huoneistotietojärjestelmään
Tontti:	Pinta-ala: 3470 m ² Omistus: Vuokra Vuokranantaja: Oulun kaupunki Vuokran määrä: 1 719,84 €/vuosi Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2035
Rakennus:	Käyttöönottovuosi: 1970 Rakennusvuosi: 1970 Rakennusmateriaali: Puu Kattotyyppi: Harjakatto, tasakatto Kate: Pelti, huopa Asbestikartoitus: Ei tehty tai ei ole tiedossa
Huoneistot:	Liikehuoneistot: 2 kpl (660 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Auton säilytys:	Yhteensä: sähköpistokepaikkoja: 5, piha-autopaikkoja: 2

Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Isännöitsijä:	Oiva Isännöinti Oulu Oy, Uusikatu 35 90100 Oulu. Janne Suomela 010 755 6030
Taloyhtiössä suoritettut remontit:	Vesikaton laajempi kuntokartoitus 2023. Vesilämmitysjärjestelmän tarkastus, huolto ja korjaus 2024.
Tulossa olevat korjaukset:	Ei tiedossa.
Ostajalle aiheutuvat kustannukset:	Ei tiedossa.
Muuta ylläpidosta:	Osakkaiden kesken sovittu korjaukset ja huolto
Lisätietoja:	Vuokratontilla on hallinnanjakosopimus Kiinteistö Oy Krouvinmännikkö ja Kiinteistö Oy Limingantullin Krouvi kesken.
Energiatodistus:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Kaavoituksen lisätietoja:	Oulun kaupungin rakennusvalvonta

LÄHIPALVELUT JA MUUT TIEDOT

Koulut:	Pohjankartano kävellen n. 2.2km
Päiväkodit:	Allitie 3 n. 2.2km
Ruokakaupat:	Prisma n. 0.7km
Liikenneyhteydet:	Bussit n. 0.4km
Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen
Vuokrattu:	Kyllä Sopimustyyppi: Kirjallinen Voimassaolo: Vuokra: 1 406,16 €/kk

ASUMISKUSTANNUKSET

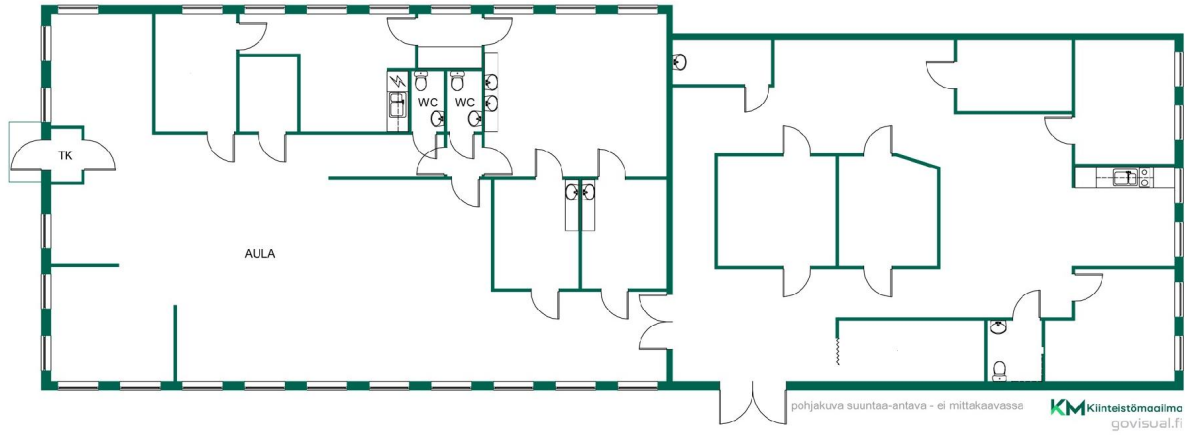
Hoitovastike:	1 145,10 €/kk (3,30 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	1 145,10 €/kk (3,30 €/m ²)
Lisätietoja kustannuksista:	Yhteinen vesimittari toisen osakkaan kanssa, sisältyy hoitovastikkeeseen.

HINTA

Myyntihinta:	175 000 € (504,32/m ²)
Velaton hinta:	175 000 € (504,32/m ²)
Varainsiirtovero:	Varainsiirtovero 1,5 %, maksettava kaupantekotilaisuudessa
Maksutapa:	käteinen
Muut mahdolliset kustannukset:	Mikäli yhtiön osakeluettelo on ennen kaupantekoa siirretty huoneistotietojärjestelmään tai se siirretään huoneistotietojärjestelmään kaupanteon jälkeen, mutta ennen ostajan merkitsemistä osakeluetteloon, ostajan tulee hakea omistusoikeuden rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Ostaja vastaa tällöin omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, mahdollisista osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. Kysy lisätietoja välittäjältäsi. Ostajan pankin ostajalta mahdollisesti veloittamista kaupantekoon, omistusoikeuden rekisteröintiin tai panttausmerkinnän

hakemiseen liittyvistä kustannuksista ostaja saa tiedon pankiltaan.

POHJAKUVA



Vanha asunto myymättä?

Ota yhteyttä,
autamme mielellämme!



Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittely!

Katso kohde myös netissä: kiinteistomaailma.fi/1367198



PASI KÄRKÄS

kiinteistönvälittäjä, Alalla 9 vuotta, LKV, KiAT, LVV

Kiinteistömaailma Oulu Puistola

pasi.karkas@kiinteistomaailma.fi

 050 372 5220

