



Pienteollisuus- / liikerakennus

Korttelijärjestelmä N2000
 Tontilla koskevat kaavamääräykset:

- 27 T Teollisuus- ja varustuksen korttelissa.
- 994 m20K2(50K) Merkittävien rakennusten sijoittaminen ja sijoitus määräytyy asemakaavan pohjakaavasta ja sijoituspaikasta. Rakennuksen korkeus ja sijoitus on sijoitettava sijoituspaikan rajojen sisäpuolelle.
- 105-1 e = 0,5 Teollisuus- ja varustuksen korttelissa.
- 130-1 ei pm Merkittävien rakennusten sijoittaminen ja sijoitus määräytyy asemakaavan pohjakaavasta.
- 134 Isäntöaluetta aluetta on.
- 194-2 1ap/3 ty Merkittävien rakennusten sijoittaminen ja sijoitus määräytyy asemakaavan pohjakaavasta.
- 174-101 1ap/3 ty Merkittävien rakennusten sijoittaminen ja sijoitus määräytyy asemakaavan pohjakaavasta.
- 190-111 1ap/3 ty Merkittävien rakennusten sijoittaminen ja sijoitus määräytyy asemakaavan pohjakaavasta.
- 200-197 1ap/3 ty Merkittävien rakennusten sijoittaminen ja sijoitus määräytyy asemakaavan pohjakaavasta.

Tontin pinta-ala 7315 m²
Tontille sallittu kerrosala 3658 m²

Rakennuksen paloluokka P2
Suojaustaso 1, paloturvallisuustuokka 1

Rakennuksen suunniteltu lattiakorkeus +15,50

Rakennuksen kerrosala sallitut liitetykset huomioiden

1 krs	1521,9 m ²
2 krs	752,1 m ²
yht.	2274,0 m ²

Bruttoala

1 krs	1535,7 m ²
2 krs	752,4 m ²
yht.	2288,1 m ²

Myyntimäärä

Suuri sallittu myyntimäärä 20% sallitusta kerrosalasta 731,5 m²
 Arvio toteutuvasta myyntimäärästä 34,8 m²

Väestösuojauksen (VSS)

Tontille sijoittuva kerrosala ylittää 1500 m², joten syntyy väestönsuojan rakentamisvelvoite.
 Suojapinta-ala väh 1%
 Väestönsuojan koon määräävä pinta-ala* 2251,5 m²
 *hormittava ja vähennetty väestönsuojan koon määräävä pinta-ala, tekniset tilat sekä väestönsuojan ala

Toteutettava väestönsuojan suojapinta-ala 22,5 m²

- Merkintöjen selitykset:**
- +13,83 = Korkeus ojan pohjalla, katusuunnitelman mukaan
 - +14,80 = Suunniteltu maanpinnan korkeus yleensä
 - PVP = Suunniteltu maanpinnan korkeus pintavesipainanteessa
 - +14,80 = Valaisinpylväs
 - +14,63 = Korkeus katusuunnitelma-alueelta
 - NU = Nurmikko
 - ASF = Asfaltti
 - LA +15,50 = Rakennuksen suunniteltu lattiakorkeus
 - LK = Laitaleikkoukset
 - Lumi1 = Lumi
 - RK = Rännikaivo
 - rumpu ptk = 2x Ø30,3m L 13m putkiko
 - 1:1 = korkeus pohjatuotumuksesta/maasta/maanpinnan korkeus
 - murske = kalliomurske raekoko 0-56mm

Pysäköinti:

Asemakaavamääräyksen mukainen vaatimus 1 AP / 3 ty
 Vaatimuksen mukainen autopaikkamäärä 10 kpl

Suunnitelman mukaan toteutettavat autopaikat

Henkiloautoille	52 AP, joista 1 liikuntaesteisille mitoitettu
Pakettiautoille	15 AP
Kuorma-autoille	5 AP
Nosturille	4 AP

Autopaikkamerkitöiden selitykset

- AP = henkilöauton autopaikka
- PA = pakettiauton autopaikka
- KA = kuorma-auton autopaikka
- NA = nosturiauton autopaikka

Jättesäiliöt

- 660l polttokeipoinen jäte
- 660l paperi
- 660l kartonki
- 240l metalli
- 20l biojäte

Istutukset

- Rauduskoivu *Betula Pendula* taimikoko 1,5-2m 3 kpl istutusväli n. 5m
- Tuikkipöytä -kpl kutakin taimea kohti, kasvustustilalla kuorikate 70mm

Liikennealueiden pintakerros asfaltti. Pintavesien ohjaus kallistuksella vähintään 1:20.
 Huulevesien (pintavedet) imeytyminen tontilla nurmilla ja murskealueilla. Kaikkialla tontin laidoilla pintavedet kerätään pintavesipainanteisiin ja imeytetään.
 Rännikaivovesien purku ojaan LVI-suunnitelman mukaan.

Aurattavan alueen pinta-ala yht. 4242 < 1.5400 lähin aurattavan alueen pinta-ala reitin (m²)

2. alueen laatuominaisuudet ja sijainti		Tilavuustiedot			
Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	TILAVUUSTASE
Lumtila 1	9,00	5,00	1,79	45,0	2,63
Lumtila 2	10,00	6,50	2,5	65,0	2,63
Lumtila 3	30,90	8,40	3,2	259,6	350,1
Lumtila 4	8,40	3,90	1,5	32,8	16,8
Lumtila 5	10,00	6,70	2,6	67,0	59,0
Lumtila 6		0,0	0,0	0,0	

Kaavunpohja	Korttelit	Tontit	Pintatiedot	Juoks. nro
04 Takkaäärä	17	8		3
Rakennuslupa			Pintatiedot	Mk
Uudisrakennus				1:200
Rakennusluvassa mainittu				
Terve Toimitilat Hiltusenkaarre 22 Koy			Asemapiirustus AP-numeroinnalla	
90520 Oulu				
Suunnittelijan nimi				
Arkkitehtitoimisto Jusse Tervajo Oy				
Myynti 1/21				
80110 Oulu				
Työnumero				
#Työnumero				
Päivitys				
15.6.2022				
Ville Tervajo				
Ville Tervajo, arkkitehti				
Suunnittelun numero				
ARK 102				