



MUHOKSEN TEOLLISUUSKYLÄ TEHTAANTIE 5, MUHOS

Kiinteistö Oy Weturi-Wille
Ville Leinosen omistamat tilat

MUHOKSEN TEOLLISUUSKYLÄ

Halli- ja toimitilat remontoitu ulkoa ja sisältä 2017-2022

Julkisivu lännestä



Julkisivu idästä



Kuva sisältä





TOIMISTOTILOJA TUOTANTO- JA HALLITILAA

Rakennuksen historia ja remontit

Keskiosa harmaasta hallista on rakennettu 1980, harmaan hallin laajennukset tehty 1990. Punainen osa hallista on rakennettu 2000-2005. Kiinteistössä toimi ennen minun omistusta Carhatec Oy:n johdinsarjatehdas.

Hankin hallin yritykselleni 2009. Teimme muutamia osastointeja vuokraus- ja omankäytön mukaan.

Viimeisimmät remontit on tehty 2018-2020, jolloin kiinteistöyhtiön ja muutin halliosakkeiksi kaikki tilat. Tällöin myös kiinteistön LVI-laitteet ja -putket tehtiin pääosin uusiksi. Samoin sähköjohdotukset ja sähkökeskukset uusittiin. Nosto-ovet on myös uusittu 2018-2020.

VILLEN TILAT

Tilojen koot
102-350m²

Yhteensä tiloja
omistuksessani
n.1600m²



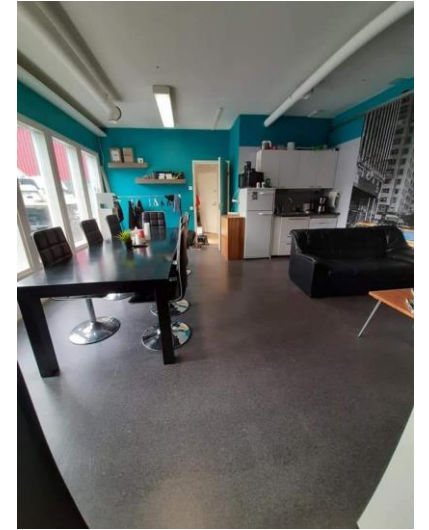
HUOMIOITA
KAIKKI PAULUOSAITO MESSU
SEINISSÄ OLVAT OVET PUOL ET
PAULUKASTA JA
ITSEVALUTUVA

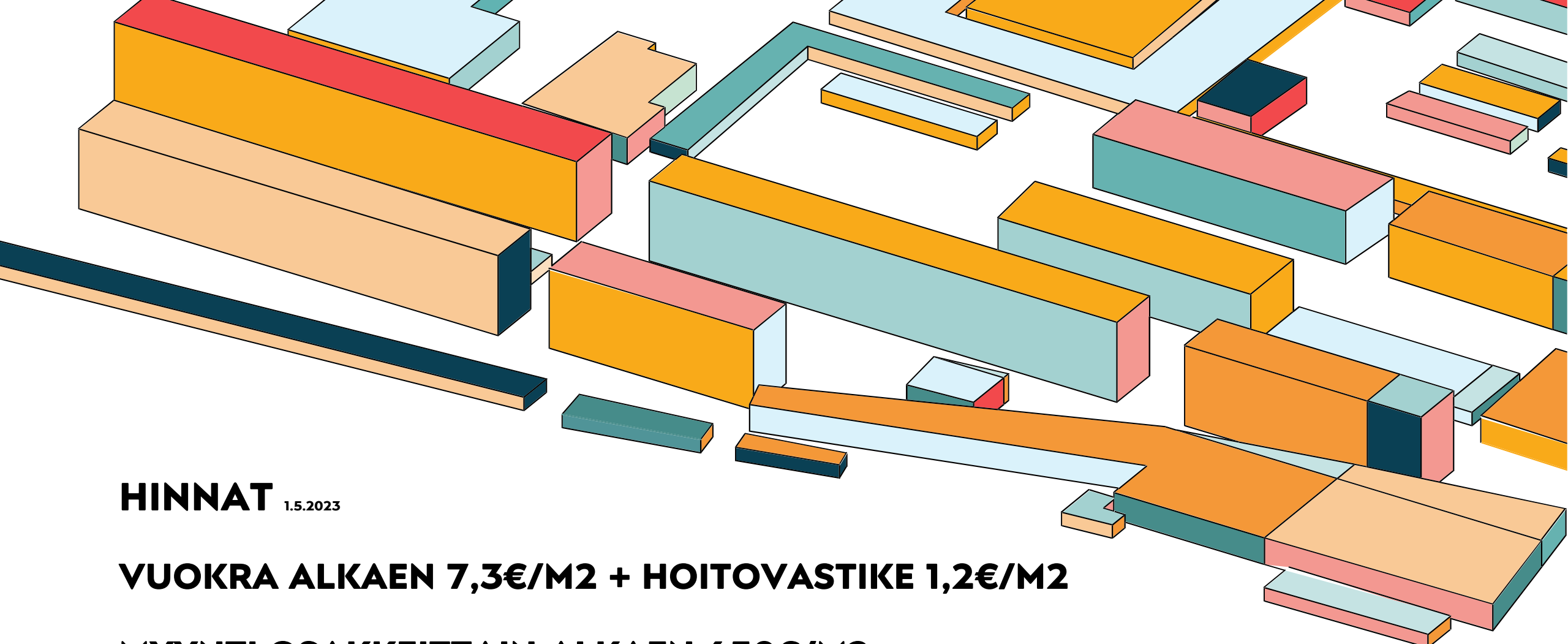
NO. 2 300 M²
NO. 3 300 M²
NO. 4 300 M²

TILANRO	PINTA-ALA	
Halli Nro1	102 m ²	
Halli Nro2	102 m ²	
Nro3	62,7 m ²	
Nro4	100,5 m ²	
Nro5 VARASTO	12 m ²	
Nro6 VARASTO	12 m ²	
Nro7	45,4 m ²	
Nro8	45,4 m ²	
Nro9	55,7 m ²	
Nro10	55,7 m ²	
Nro11	55,7 m ²	
Nro12	130,0 m ²	
Halli Nro13 + Toimisto YHT.	96,0 m ² 21 m ² 117 m ²	
Nro14	45,4 m ²	
Nro15	45,4 m ²	
Nro16	49,6 m ²	
Nro17	49,6 m ²	
Nro18	62,7 m ²	
Nro19	38,3 m ²	
Nro20	37 m ²	
Nro21	38,3 m ²	
Nro22	37 m ²	
Nro23	76,7 m ²	
Nro24	76,7 m ²	
Nro25 Toimisto+sos.tila+ (keittiö+kylp.h.+sauna)+ tekn.tila+varasto yht.	182,4 m ²	
Nro26 Halli+sos.tila	153,4 m ²	
Nro27 Halli+parvi+ sos.tila yht.	204,5 m ²	
Halli Nro 28 Halli+varastoparvi+ sos.tilat yht.	85,9 m ²	
Halli Nro 29 Halli+varasto+ parvi+sos.tilat yht.	209,5 m ²	
Nro 30 Toimisto+sos.tila+ sauna+keittiö	91,9 m ²	
Nro 31 Toimisto+sos.tila+ sauna+keittiö	99 m ²	

YHTEINEN
TEKN.TILA

KUVIA TILOISTA





HINNAT 1.5.2023

VUOKRA ALKAEN 7,3€/M2 + HOITOVASTIKE 1,2€/M2

MYynti OSAKKEITTAIN ALKAEN 650€/M2

**MYynti KAIKKI OMISTUKSESSANI OLEVAT TILAT 1600M2 YHT. 672 000€
(MYyntIHINNAT VELATTOMIA)**

YHTEYSTIEDOT

Ville Leinonen

040 744 9581

ville.leinonen@kihopalvelut.fi

