



KTY	0260000 KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
-14	4000014 -14 Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkokohtaista perustamisselvitystä.
-50	4000050 -50 Indeksi osoittaa, että korttelialue sisältyy Oulun seudun laatuikäytävään, missä vaaditaan yksityiskohtaiselta suunnittelulta ja toteutukselta korkeatasoista ja vetovoimaista taajamarakennetta, kevyen liikenteen huomioimista ja ympäristörakentamista. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota valtiolle avautuviin julkisivuihin ja viherrakentamiseen. Laatuikäytävän varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ja yhteydet joukkoliikennepysäkeille ja varattava polkupyöräpaikoitukselle riittävä tila korttelin sisällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä ympäristösuunnitelma, jossa edellä mainitut asiat on osoitettu hyväksyttävällä tarkkuudella.
-53	4000053 -53 Indeksi osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ja hallittu ylivuoto. Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hule- ja kattovesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
-57	4000057 -57 Tontin käyttösuunnitelmassa on huomioitava raskaan liikenteen kääntöympyrä siten että tontin sisällä sopii ajamaan ympäri.
-58	4000058 -58 Indeksi osoittaa, että tontin rakennuslupa saa käyttää enintään 50 % tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

KORTTELI	11005
TONTTI	1
TONTIN PINTA-ALA	3637 m ²
RAKENNUSOIKEUS e=0.30	1091 m ²
	KERROSALA
VAIHE I	271,5 m ²
VAIHE II	191,0 m ²
VAIHE III	490,0 m ²
YHTEENSÄ	952,5 m ²

Kaupunginosa/kylä Hakamaa	Korttelialue 11005	Tontti/Rno 1	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennusluokitus Uudisrakennus		Piirustustyyppi Pääpiirustus	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Varastohalli Forentia Laturikuja 2 90440 Kempele	FORENTIA TOIMITILAT	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaavat 1:200
Suunnittelutoimiston tiedot Arkkitehtitoimisto Arkadi Vuositie 4 90400 Oulu Puh. 0400 681 417 petri.ilmariinen@arkadi.fi	ARKADI ARKKITEHDIT	Suunnittelu- ja piirustusnumero ARK 300	Muutos
Päiväys 15.6.2020		Suunnittelija ja piirustusnumero ARK 300	
Petri Ilmarinen, arkkitehti SAFA			