

Tunnet sen.

Karjasillan Verstas

Lintulammentie 7, 90150 Oulu

HARTELA



Karjasillan Kulma

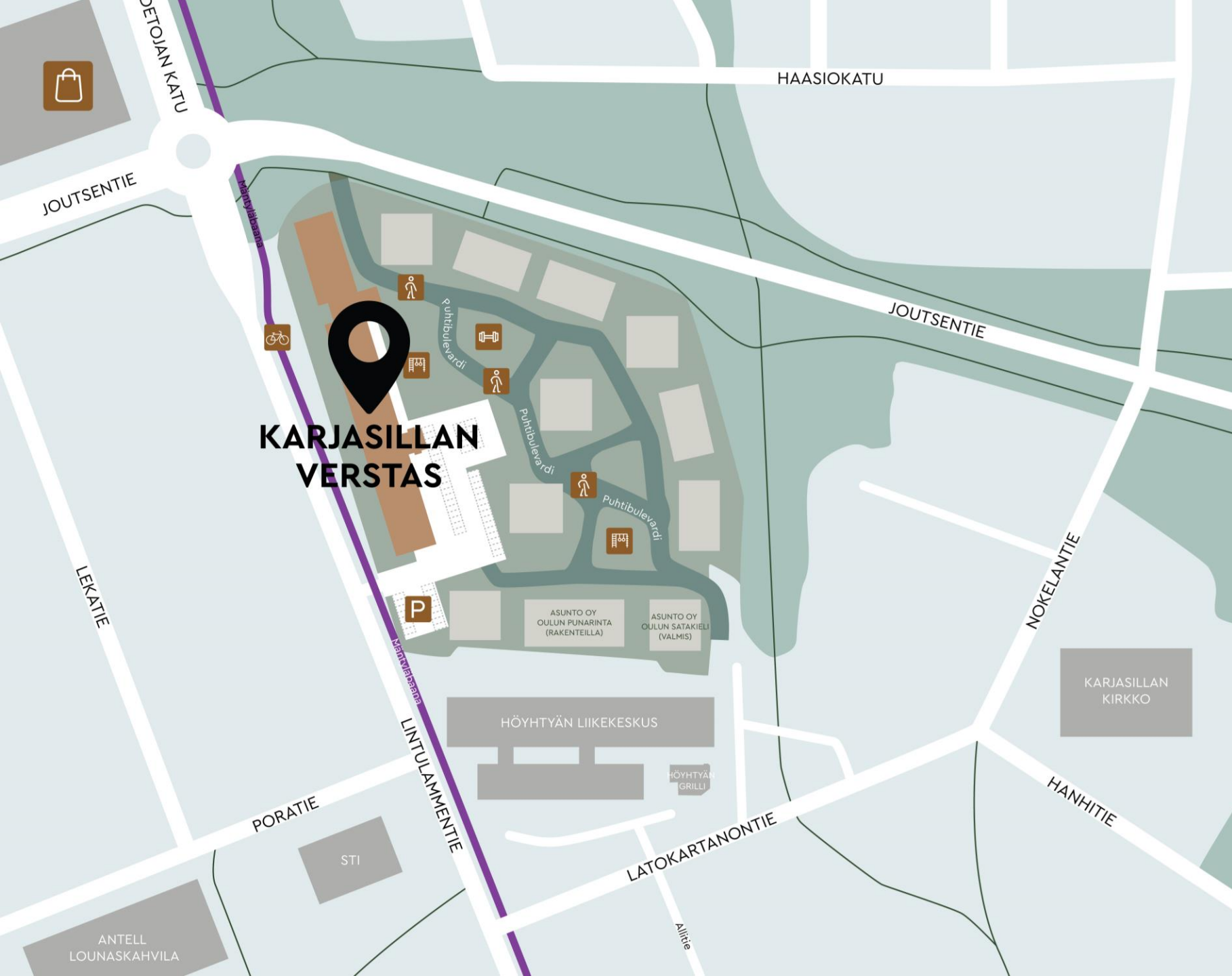
Limingantullin alue

Unelmien sijainti

Karjasillan Verstaas on osa keskeiselle paikalle Oulun Höyhtyän kaupunginosaan nousevaa 2020-luvun uutta modernia naapurustoa – Karjasillan Kulmaa, johon rakentuu Verstaan lisäksi yhteensä 11 asuinkerrostaloa.

Karjasilta on unelmien alue. Lähellä kaupunkia ja kaikkia palveluita, mutta samalla oikea rauhan tyyssija. Kaupungin keskustaan ja rautatieasemalle Karjasillan Kulmalta on vain pari kilometriä; matka on helppo taittaa vaikka polkupyörällä pyöräbaanaa pitkin tai sujuvilla julkisen liikenteen yhteyksillä. Lentokenttä on maltillisen 14 kilometrin päässä.

Karjasillan Kulman rakentaminen alkoi syksyllä 2020 ja kortteli valmistuu arviolta vuosina 2028-2030.



KARJASILLAN VERSTAS

KARTAN SELITYKSET



Toimitilat,
Karjasillan Verstaas



Vieras pysäköinti



Kauppakeskittymä
mm. Lidl, K-Supermarket,
Intersport, Budget Sport,
Asko, Isku, Sotka,
Vepsäläinen, Kruunukaluste,
Veken kaluste, Masku,
Musti ja Mirri, Hesburger,
Kiinalainen ravintola



Leikkipiha



Kuntoilualue



Puhtibulevardi



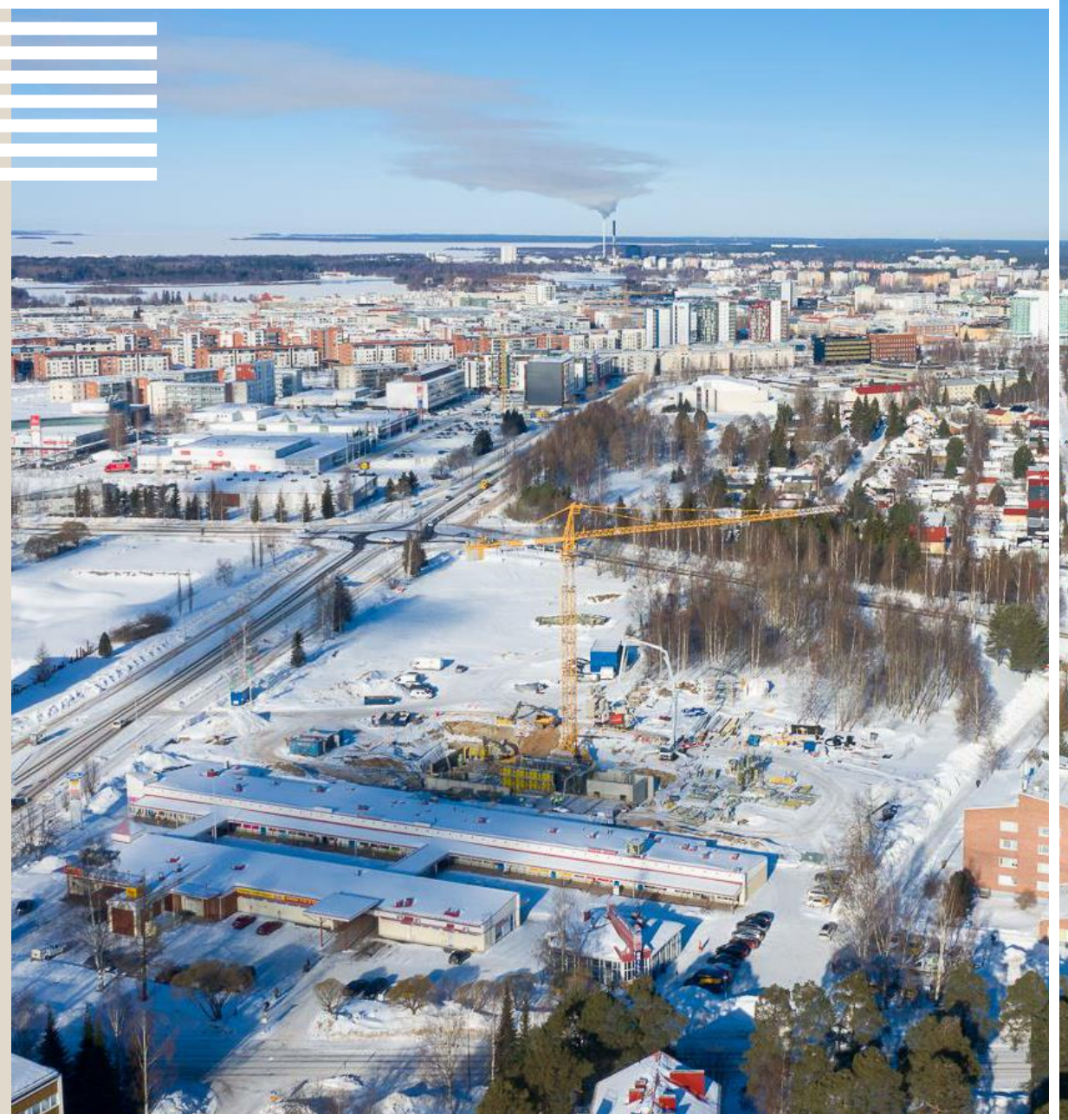
Mäntyläbaana



Tätä rakennamme

Alueella ollut, vuonna 1958 valmistunut, arkkitehtonisesti arvokas koulurakennus jatkaa elämää osana Karjasillan Kulmaa, kun koulurakennus rakennetaan uudelleen toimitilakäyttöön. Alueelle saadaan lisää asukkaita arjessa tukevia palveluita: päivittäistavarakauppa, ravintola sekä kuntosali. Kiinteistöön tulee myös toimisto- ja liiketiloja. Piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Vielä ehdit suunnittelemaan toiveidesi tilat!

Karjasillan Kulman yhteinen piha-alue Puhtibulevardi muodostaa asukkaita ja kaupunkilaisia houkuttelevan ja viihtyisän virkistysalueen toimien samalla julkisena kävely- ja pyöräilytienä. Puhtibulevardi toimii myös Verstaan käyttäjien virkistys- ja taukopaikkana.





Katsotaan kauas

Karjasillan Kulman suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan vahvasti huomioon ekologisuus, kestävä kehitys ja Oulun kaupungin hiilineutraaliustavoitteet.

Ekologinen aluelämmitysjärjestelmä Karjasillassa on Oulun ensimmäinen, jossa on kaukolämpöverkon mahdollistama viilennysverkko. Viilennysverkko pitää huolen, että kaikki viilennyksestä syntyvä lämpö saadaan hyödynnettyä kaukolämpöverkkoon. Tavoitteena on, että tuotantolaitteisto pystyy tuottamaan alueella käytettävästä lämmitysenergiasta 80% ja jäähdytysenergiasta 100%.

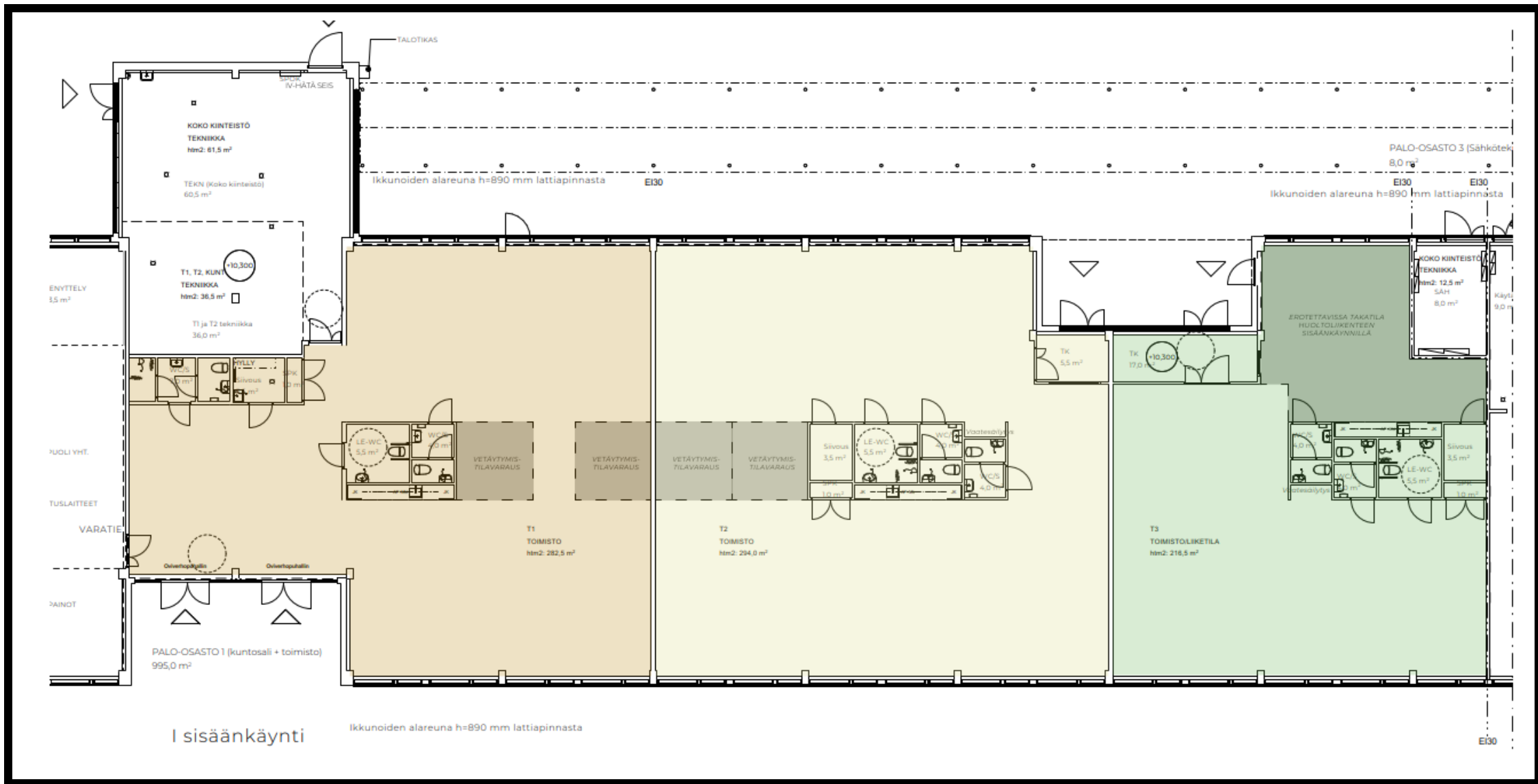
Verstaalle tullaan hakemaan LEED- ympäristösertifikaatti.

Karjasillan Verstas on tulevaisuuteen katsovan, vastuullisen yrityksen valinta.



Emme rakenna vain rakennuksia vaan luottamusta ja arvoa asiakkaillemme. Saavutamme ne ajattelemalla aina asiakasta ja hänen kokemaansa hyötyä – kaikissa ratkaisuihin, joita teemme.

Vapaana olevat tilat ~185 – 800m²





Ota yhteyttä niin suunnitellaan juuri teille sopiva toimitila.



Markku Taskinen
Toimitusjohtaja

050 343 1482

Markku.taskinen@hartela.fi



Minna Marjeta
Myyntipäällikkö

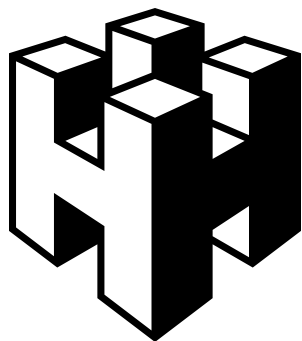
040 5455 806

minna.marjeta@hartela.fi



**Yhdessä tehty.
Tunnet sen.**

HARTELA



HARTELA