



*Oulu Capital
of Northern
Scandinavia*



Оулу

– центр северной Скандинавии
Инвестируйте в Оулу!

Справочник для инвесторов

Содержание

	Оулу – регион роста и прогресса.....	2
	РЕГИОН ОУЛУ	4
	Население.....	4
	Стоимость жизни.....	5
	Покупательская способность.....	8
	Доступность региона.....	9
	Широкий спектр услуг информационных технологий.....	13
	Климат Оулу.....	13
	Экономическая структура и бизнес-секторы в Оулу.....	14
	Предприятия и организации в Оулу.....	14
	Крупнейшие объекты инвестиций в регионе Оулу.....	20
	ФИНЛЯНДИЯ В ФАКТАХ	24
	КАК НАЧАТЬ БИЗНЕС В ОУЛУ	28
	Регистрация бизнеса.....	28
	Организационно-правовая форма предприятия.....	29
	Социальное и другое страхование.....	30
	Бухгалтерский учет и налогообложение.....	30
	Полезные ссылки и советы.....	33
	СУБСИДИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	34
	Tekes.....	34
	Центр ELY: Субсидии, помощь и финансовая поддержка ЕС.....	36
	Кредиты и гарантии от Finnvera.....	36
	КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ И УЧАСТКИ В ОУЛУ	37
	Аренда или покупка объектов и участков.....	37
	Строительство и подготовка объектов.....	39
	Главные деловые центры и районы Оулу.....	42
	ТРУДОУСТРОЙСТВО	44
	Подбор персонала.....	44
	Переезд в Оулу.....	46
	Обязанности работодателя перед работником.....	47
	НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, РАЗВИТИЕ И ИННОВАЦИИ	51
	Научно-исследовательские учреждения и центры.....	52
	Бизнес-экосистемы.....	53
	Инновационные экосистемы.....	53

Оулу – регион роста и прогресса

Финский город Оулу, известный во всем мире своими инновационными достижениями, имеет самое молодое население в Европе. Он является «Северной столицей» Скандинавии, расположенной в северной части Европы, объединяющей Швецию, Данию, Норвегию, Финляндию и Исландию, а также административным центром области Северной Остроботнии (или с финского Похьянмаа). Губерния Оулу имеет сообщения во все четыре стороны света. Два года подряд (в 2012 и 2013 годах) Аналитический институт интеллектуальных сообществ называл Оулу одним из 7 самых умных сообществ в мире. Оулу обладает обширным опытом в информационных коммуникациях, нанотехнологиях, экологически чистых технологиях, биотехнологиях, креативных индустриях, традиционных видах промышленности, торговле и сфере услуг.

Здесь имеются все условия, необходимые для организации эффективной работы предприятия и предоставления комфортного быта его сотрудникам. Атмосфера города молодая, созидательная и предприимчивая. Население в 250 тыс. человек идеально для такого типа сообщества. Город окружают красивая природа и возможности, связанные с её «умной» эксплуатацией. Жители города имеют хорошую покупательскую способность, что положительно влияет на общество в целом.

Данный справочник содержит ключевые факты, необходимые для создания собственного бизнеса в данном регионе. В нем можно найти справочный материал по демографии, связях, а также экономических структурах и наиболее привлекательных инвестиционных возможностях в регионе.

Оулу был и остается уникальным центром исследований и развития мирового класса. Как материальные, так и нематериальные ресурсы вносят свой определенный вклад в дальнейшее улучшение условий работы НИОКР.

Тесное сотрудничество между исследовательскими, образовательными, предпринимательскими компаниями и организациями в частном и государственном секторах играет важную практическую роль в слаженной работе инновационных экосистем.

Данный справочник содержит практическую информацию по обслуживанию, регистрации, страхованию, бухучету с конкретными контактными данными учреждений и организаций. Здесь можно найти полезную информацию об инвестиционных возможностях. Для тех, кто ищет объекты для купли-продажи, имеется информация об агентствах по недвижимости, а также сведения о законодательной базе, регулирующей деловую недвижимость. Для будущих работодателей и наемных работников имеется информация об обязанностях первых перед вторыми. Для эмигрантов из других стран и культур имеется ценная информация, которая поможет гармоничнее освоиться в новом сообществе.

Вы всегда можете связаться с «БизнесОулу» (с финск. BusinessOulu) напрямую. BusinessOulu – это муниципальное учреждение, которое отвечает за целый ряд вопросов экономической политики и развития услуг государственного и частного сектора в Оулу в соответствии с требованиями городского совета и городского управления. BusinessOulu шаг за шагом приведет к той цели, которую предприниматель, компания или частное лицо поставят перед собой, будь то бизнес, работа или новое место жительства.

Хочется также отметить идеальное географическое расположение Оулу – логистического узлового центра в самом сердце северной части Европы. Это столица северной Скандинавии с растущим международным экономическим и политическим значением, связанным с ростом интереса к освоению природных ресурсов Севера и, как следствие, новыми возможностями для инвестиций.



Добро пожаловать в Оулу!

Юха Ала-Мурсула
Исполнительный директор
BusinessOulu

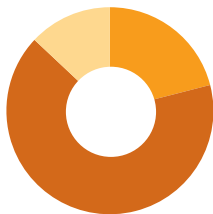


РЕГИОН ОУЛУ

Оулу, столица северной Скандинавии, узловой центр логистических услуг с самым большим количеством населения на севере Северной Европы. Это европейский город, который в 2013 году вошел в семерку самых «умных сообществ» мира из 364 городов-кандидатов, собранных со всего света.

Население

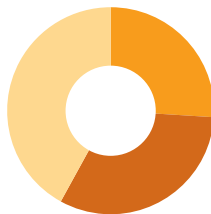
В муниципальном подчинении Оулу находятся город Оулу и прилегающие поселения с общей численностью населения в 250 тыс. человек. Молодое население является наиболее многочисленным и составляет 21% от общего числа жителей, что является самым высоким показателем в Европе. Эмигранты составляют группу в 6 600 человек, среди которых есть представители 120 национальностей. Самыми крупными национальными меньшинствами являются русские, шведы и тайландцы.



Возрастной состав населения, регион Оулу, 2012 г.

- от 0 до 14 лет 21%
- от 15 лет до 64 года 66%
- старше 65 лет 13%

«Статистика Финляндии», 2013 г.



Уровень образования, возраст от 15 лет и старше, регион Оулу, 2011 г.

- Обязательное среднее образование 26%
- Высшее образование 32%
- Другое образование (от 16 лет и старше) 42%

«Статистика Финляндии», 2013 г.,
Гос. центр статистики StatFin

Статистические данные о рабочей силе в регионе

- Средний возраст составляет 34 года.
- Имеют высшее образование 33% работоспособного населения (в Европе в среднем 20%)
- Опыт работы в среднем составляет 10 лет и более
- Текучесть кадров лишь ~2%

Жители Оулу, как и финны в целом, характеризуются как пунктуальные, честные и прямолинейные люди.

Стоимость жизни

По сравнению с южной Финляндией, уровень затрат на проживание в регионе Оулу низкий. Операционные расходы по организации бизнеса на 20% ниже, чем в Хельсинки, и на 30% ниже, чем в Стокгольме, столице Швеции. Уровень затрат на проживание в Оулу вполнину ниже, чем в Хельсинки.

Энергообеспечение

Рынок энергообеспечения Финляндии является открытым для торговли. Договор на покупку энергии может быть заключен с любым поставщиком, оперирующим на оптовом рынке. Промышленные предприятия и компании зачастую закупают энергию напрямую с оптового рынка. Рыночная оптовая цена на энергию определяется на бирже электроэнергии.

В Финляндии распространена модель выработки энергии «Манкала», по которой несколько игроков владеют производством энергии и несут выработку расходы на производство энергии.

Источник: Международный юридический офис, www.internationallawoffice.com

→ ЛОКАЛЬНЫЕ ПОСТАВЩИКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

«Оулун Энергия» (с финск. Oulun Energia)

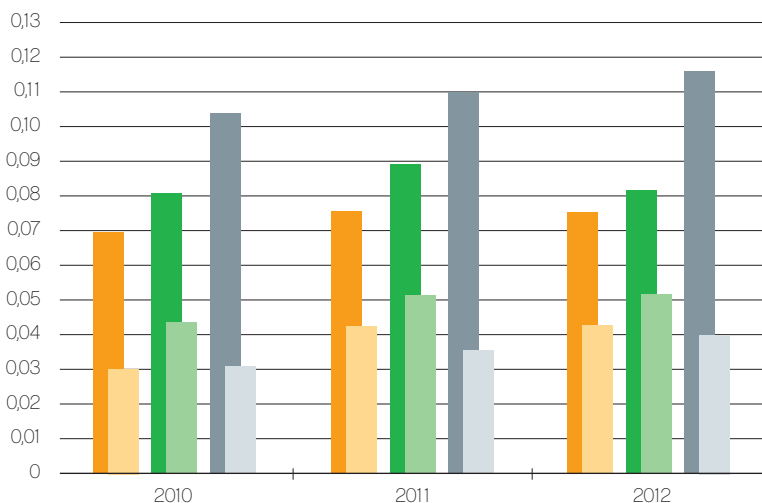
Тел. +358 10 287 7800

www.oulunenergia.fi

→ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ОПТОВЫЙ РЫНОК

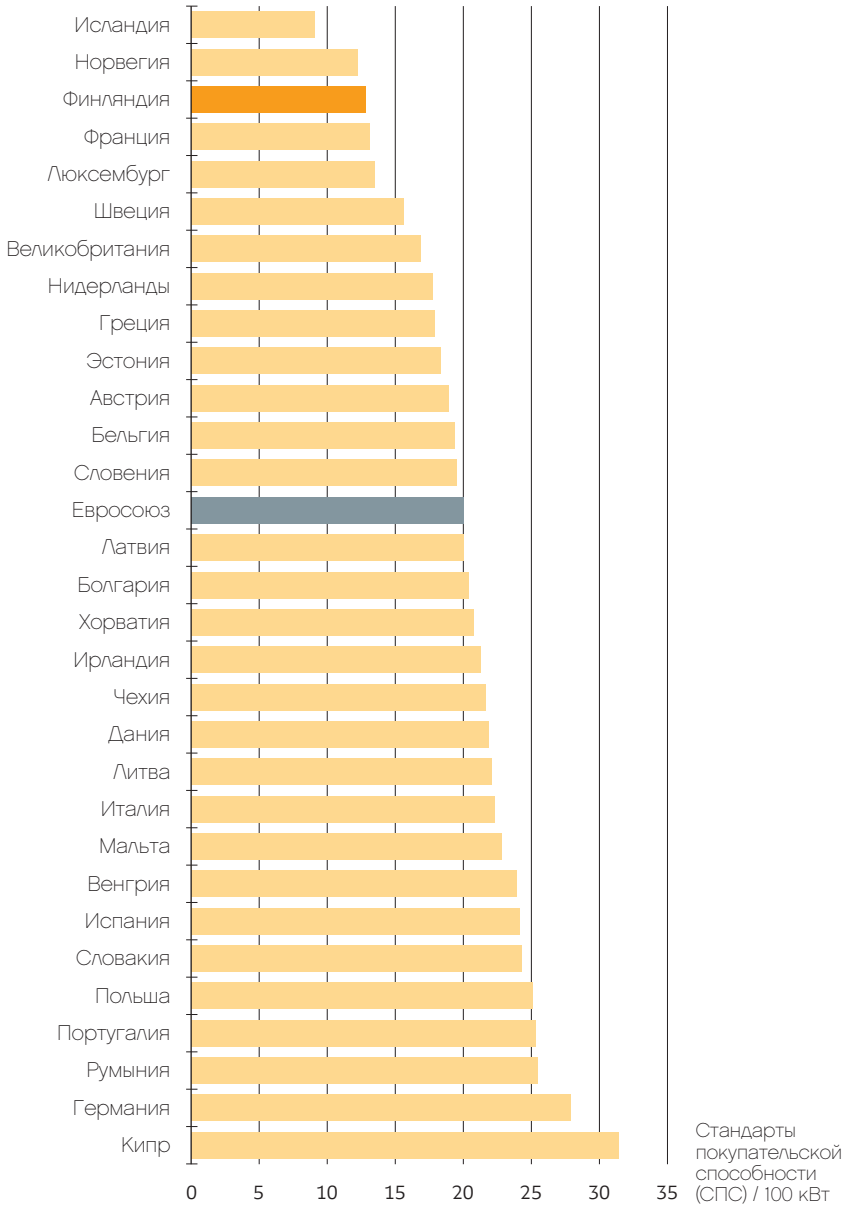
«Норд Пул Спот» (с финск. Nord Pool Spot)

www.nordpoolspot.com



Статистика цен на электроэнергию и природный газ в период 2010–2012 гг. (евро/нВтч)

■ Электроэнергия в Финляндии
 ■ Электроэнергия в Швеции
 ■ Электроэнергия в ЕС
■ Природный газ в Финляндии
 ■ Природный газ в Швеции
 ■ Природный газ в ЕС



Цена на бытовую электроэнергию (включая НДС) по отношению к покупательной способности, среднее потребление 2500–5000 кВтч / год

Источник: «Финские энергетики» (с финск. Finnish Energy Industries), <http://energia.fi>

Водопроводная вода и канализация

Водопроводная вода в Финляндии является питьевой и хорошей по качеству. Муниципальная инфраструктура «Оулун веси» занимается водоснабжением и водоотведением города Оулу. Предприятие снабжает питьевой водой и заботится о сборе и очистке сточных вод.

Величина платы за воду определяется как расчетом годовой суммы на основе потребления воды в прошлый период, так и за кубический метр реально потребленной воды. По данным на 2014 год тариф на питьевую воду в 2014 году составил 1,19 евро /м³ + НДС 24%, на сточную воду 1,63 евро /м³.

Источник: «Оулун веси» (с финск. Oulun vesi), www.oulunvesi.fi

→ OULUN VESI

Тел. + 358 8 558 43800

www.oulunvesi.fi

Покупательская способность

Годовой доход среднестатистической семьи в Оулу составляет примерно 31 120 евро (в среднем по Финляндии он составляет 30 770 евро).



Годовой доход среднестатистической семьи в регионе Оулу и в среднем по Финляндии (€) на период 1995–2012 гг.

■ Регион Оулу

■ Финляндия

Статистика Финляндии, 2012 г.

Доступность региона

В географическом плане расположение Оулу идеально. В последнее время мировые экономики и политические системы стали проявлять немалый интерес к Северу, благодаря чему Оулу оказался в центре мирового внимания. Такое смещение было обусловлено увеличением коэффициента использования природных ресурсов на Севере и возможностями для крупных инвестиций в регионе.

Оулу предлагает удобное транспортное сообщение со всеми частями Финляндии и Северной Европой. Он является узлом, соединяющим железнодорожные, морские и автодорожные пути. Порт Оулу на берегу Ботнического залива отвечает потребностям лесной промышленности и крупного судоходства.

Оулу располагается в удобном часовом поясе (UTC+2). Восточноевропейское время EET дает возможность для общения в реальном режиме с большинством стран мира.

Транспортное сообщение в Оулу

Добраться из одной части города в другую не составляет большого труда. Пробки на дорогах являются здесь редким явлением. Состояние дорог в регионе хорошее и постоянно поддерживается таковым.

Городское и междугороднее автобусное сообщение обслуживается несколькими операторами. Передвижение на этом виде транспорта является удобным и комфортным. Оулу имеет самую обширную сеть велосипедного сообщения в Финляндии. Велосипедные дорожки покрывают весь город и соединяют населенные пункты, являющиеся частью муниципалитета Оулу. Службу такси в Оулу курирует компания «Оулун Алуэтакси» (с финск. Oulun Aluetaksi).

Источник: Город Оулу (с финск. Oulun kaupunki), www.ouka.fi

→ СЛУЖБА ТАКСИ В ОУЛУ www.oulunluetaksi.fi

Дорожное сообщение

Оулу располагается на пересечении 4 крупнейших автомагистралей:

- Автомагистраль 4 из Хельсинки (Helsinki) в Утсйоки (Utsjoki), образует секцию дорог E75 и E8
- Автомагистраль 20 из Оулу в Куусамо (Kuusamo)
- Автомагистраль 22 из Оулу в Каяани (Kajaani)
- Автомагистраль 8 из Турку (Turku) в Оулу

Длина маршрутов

Оулу – Хельсинки (Helsinki)	607 км	Оулу – Кируна (Kiruna) Швеция	488 км
Оулу – Турку (Turku)	620 км	Оулу – Лулео (Luleå) Швеция	262 км
Оулу – Рованиemi (Rovaniemi)	220 км	Оулу – Москва, Россия	1 442 км
Оулу – Мурманск, Россия	764 км	Оулу – Санкт-Петербург, Россия	720 км
Оулу – Тромсё (Tromsø), Норвегия	750 км		

Источник: Транспортное агентство Финляндии и поисковая служба Google Maps

Дорожные перевозки и другие логистические услуги

Логистический центр «Ориткари» (Oritkari) раскинулся на площади 20 га рядом с портом Ориткари. Центр оборудован складскими и терминальными помещениями, погрузочно-разгрузочными площадками и частично электрифицированными треками, позволяющими транспортировать грузовики в вагонах через товарный двор Оулу для выпуска их на дорожные пути в других направлениях.

Регион предлагает удобное автобусное городское и междугороднее сообщение. Ежедневные рейсы на Хельсинкском направлении обслуживают 10 операторов автобусного сообщения. Более подробную информацию о расписании движения автобусов можно найти на сайте Бюро путешествий и перевозок «Маткахуолто» (Matkahuolto). Для получения информации о компаниях, оказывающих логистические услуги, обратитесь в службу «БизнесОулу Би-Ту-Би» (BusinessOulu B-To-B).

- **БЮРО ПУТЕШЕСТВИЙ И ПЕРЕВОЗОК «МАТКАХУОЛТО» (С ФИНСК. MATKAHUOLTO)**
matkahuolto.fi/en
- **БЮРО ПУТЕШЕСТВИЙ И ПЕРЕВОЗОК МАТКАХУОЛТО/ ОТДЕЛ ПО ПЕРЕВОЗКАМ ГРУЗОВ**
matkahuolto.fi/en/parcel_services_for_businesses

Оулу – портовый город

Морской порт Оулу оказывает услуги 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, 365 дней в году. Деятельность охватывает морские перевозки необработанной древесины, бумаги, целлюлозы, пиловочных материалов, а также навалочных грузов, сборных грузов, контейнеров и трейлеров. Порт Оулу является самым крупным морским портом Ботнического залива, из которого еженедельно отправляются в путь груженые ролкеры (RoRo) и грузовые суда в Центральную Европу, Великобританию и Средиземноморье. Обслуживают порт девять фирм-экспедиторов, а также операторы и стивидорные компании. Кроме того, порт оказывает складские и контейнерные услуги. Порт Оулу имеет выход на автомагистрали 4 и 8, а также подъезд к железнодорожным путям. Здесь же имеются транзитные склады для хранения входящих из-за пределов ЕС и исходящих за его пределы транзитных грузов. Таможенный офис удобно располагается в непосредственной близости от порта. Более подробную информацию см. на сайте www.ouluport.com.

Морской порт Оулу в цифрах

Территория (га)	187
Глубина погружения (осадка) (м)	10
Длина платформы (м)	1 302
Складская площадь (м ²)	80 972
Кол-во судов в год (шт.) (2012)	561
Грузооборот (т)	3 577 225

- **МОРСКОЙ ПОРТ ОУЛУ**
www.ouluport.com
- **ТАМОЖНЯ**
www.tulli.fi/en

Железнодорожный транспорт

Оулу предлагает услуги по ежедневному грузовому и пассажирскому железнодорожному сообщению в южном направлении и в Хельсинки. По железной дороге из Оулу можно добраться до Рованиеми (Rovaniemi) и Кемиярви (Kemijärvi) на севере и до Российской границы в населенном пункте Вартиус (Vartius) на востоке.

→ ПАССАЖИРСКОЕ СООБЩЕНИЕ

VR

www.vr.fi/en

→ ГРУЗОВОЕ СООБЩЕНИЕ

VR Transpoint

www.vrtranspoint.fi

Компания по железнодорожным перевозкам «BP» (VR) оказывает услуги по перевозкам и хранению промышленных товаров для производственных и торговых организаций внутреннего и внешнего рынка.

Аэропорт

Современный аэропорт Оулу недавно подвергся капитальному ремонту и реконструкции. Теперь он может обслуживать более миллиона пассажиров в год. В порту оперируют несколько авиакомпаний, осуществляющих прямые рейсы в Хельсинки, Стокгольм, Аликанте и Тенерифе.

В качестве статистики, в будничные дни сентября 2013 года аэропорт покидало от 10 до 20 самолётов ежедневно. Наибольшей популярностью пользовался 1-часовой рейс на Хельсинки. Хельсинки сообщается воздушным транспортом со многими аэропортами Европы и Азии.

→ АЭРОПОРТ ОУЛУ

www.finnavia.fi/en/oulu

Время перелета из Оулу

Авиакомпании «Финнейр» (Finnair) и «Норвиджиан» (Norwegian) оперируют на маршруте Хельсинки – Оулу. Авиакомпания «Блу Уан» (Blue1) оперирует на маршруте Оулу – Стокгольм. январе 2014 года открылось новое международное авиасообщение Оулу – Лулео (Швеция) – Тромсё (Норвегия).



ВРЕМЯ ПЕРЕЛЕТА


ОУЛУ –
ХЕЛЬСИНКИ
Хельсинки



ОУЛУ –
СТОКГОЛЬМ
Швеция



ОУЛУ –
АЛИКАНТЕ
Испания



ОУЛУ –
ТЕНЕРИФЕ
Испания



ОУЛУ –
ГРАН-КАНАРИЯ
Испания

Прямые рейсы из Оулу (в часах)

Амстердам	2:35	+ 1:00	Милан	3:05	+ 1:00
Бангкок	9:45	+ 1:00	Москва	1:40	+ 1:00
Барселона	3:55	+ 1:00	Мюнхен	2:30	+ 1:00
Пекин	7:55	+ 1:00	Нагоя	9:40	+ 1:00
Берлин	2:00	+ 1:00	Нью-Йорк	8:45	+ 1:00
Брюссель	2:40	+ 1:00	Осака	9:30	+ 1:00
Будапешт	2:20	+ 1:00	Осло	1:30	+ 1:00
Чунцин	8:40	+ 1:00	Париж	3:05	+ 1:00
Копенгаген	1:40	+ 1:00	Прага	2:10	+ 1:00
Дели	6:50	+ 1:00	Рига	00:55	+ 1:00
Дубай	5:55	+ 1:00	Рим	3:25	+ 1:00
Дюссельдорф	2:25	+ 1:00	Сеул	8:40	+ 1:00
Франкфурт	2:35	+ 1:00	Шанхай	9:05	+ 1:00
Женева	3:00	+ 1:00	Сингапур	11:30	+ 1:00
Гамбург	2:00	+ 1:00	Санкт-Петербург	1:00	+ 1:00
Ханой	10:10	+ 1:00	Таллинн	00:30	+ 1:00
Гонгконг	9:35	+ 1:00	Токио	9:45	+ 1:00
Киев	1:55	+ 1:00	Торонто	8:50	+ 1:00
Краков	2:00	+ 1:00	Вена	2:30	+ 1:00
Лиссабон	4:50	+ 1:00	Варшава	1:40	+ 1:00
Любляна	2:40	+ 1:00	Сиань	7:50	+ 1:00
Лондон	3:10	+ 1:00	Цюрих	2:45	+ 1:00
Мадрид	4:25	+ 1:00			

Время перелета в / из Оулу с пересадкой в Хельсинки (в часах)

Источник: «Финавия» (с финск. Finavia), www.finavia.fi; Finnair / Blue Wings magazine

Широкий спектр услуг информационных технологий

Все крупные операторы мобильной и информационной связей предлагают услуги по широкополосной передаче данных. Одна из трех финских точек обмена интернет-трафиком FICIX располагается в Оулу, что означает отличную связь посредством интернета с любой точкой континентальной Европы и России. Кроме того, муниципальная беспроводная сеть «панОУЛУ» (panOULLU) обеспечивает бесплатный доступ к широкополосной передаче данных посредством интернета в нескольких районах Оулу.

Все телекоммуникационные компании, работающие на территории Финляндии, предлагают свои услуги в Оулу. Мобильная сеть функционирует в режимах GPRS-, 3G-и 4G. Скорость передачи данных в посредством 4G может достигать 350 Мбит/с.

Климат Оулу

В летнее время регион Оулу утопает в солнечном свете, а температура может достигать +30 °С. В середине лета в Оулу можно наблюдать явление летнего солнцестояния, когда солнце практически не заходит за горизонт даже в ночное время. Зимой снег, арктический холод и связанные с этим мероприятия и развлечения превращают Оулу в привлекательный объект для туризма.

Источник: «ВизитОулу» (VisitOulu) <http://www.visitoulu.fi/en/home>

	Средняя температура воздуха в Оулу, по Цельсию	Кол-во дождевых осадков в Оулу, в мм
Январь	-8,1	36,5
Февраль	-5,6	20,7
Март	-10,1	11,9
Апрель	+0,8	30,5
Май	+11,5	27,9
Июнь	+16,2	107,7
Июль	+15,6	76,1
Август	+14,9	28,7
Сентябрь	+10,9	33,2
Октябрь	+3,8	66,4
Ноябрь	+/-0	68,9
Декабрь	-1,9	83,1

2013, Наблюдательная станция Оулунсало Пеллонпя (с финск. Oulunsalo Pellonpää)

Источник: Финский метеорологический институт (Центр погоды (с финск. Ilmatieteenlaitos) / телефонная служба)

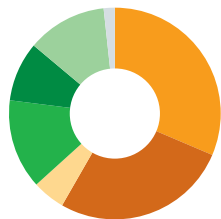
Экономическая структура и бизнес-секторы в Оулу

Оулу имеет развитую сеть предприятий и организаций, как в промышленности, так и в сфере услуг. Преобладающим является сектор сферы услуг, однако имеются и разнообразные виды промышленной деятельности. Оулу специализируется в области беспроводных, а также информационно-коммуникационных технологиях (ИКТ). Регион известен, в частности, своими достижениями в сфере мобильных телефонов, услуг мобильного дизайна и производстве базовых станций, а также разнообразием инженерных ноу-хау. Все крупнейшие строительные компании Финляндии также представлены в Оулу.

Предприятия и организации в Оулу

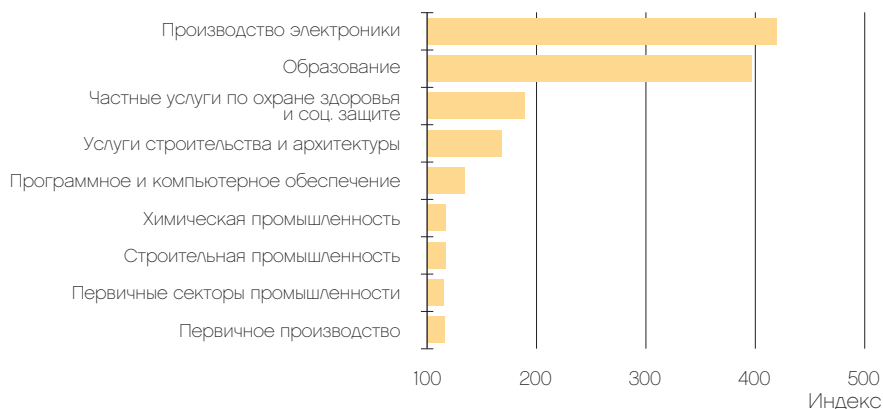
- Объекты / офисы компаний (шт.) 11 747
- Совокупный оборот компаний (тыс. евро) 12 731 034
- Занятость в частном секторе (чел.) 57 955
- Занятость в частном и государственном секторе (чел.) 97 500
- Иностранцы в дочерних предприятиях (шт.) 354

Источник: «Статистика Финляндии» 2012 г. (Ханкикиви (с финск. Hanhikivi)), «Иностранцы в дочерних предприятиях» (2011 г.)



Доля занятых в различных областях, регион Оулу

- Государственный сектор 31,4%
- Прочие услуги 26,9%
- Транспорт и складские услуги 5,0%
- Розничная торговля и гостиничный, ресторанный бизнес (HoReCa) 13,7%
- Строительство 9,1%
- Промышленность 12,2%
- Первичное производство 1,7%



Области специализации, регион Оулу

В Оулу осуществить разработку новых продуктов на пересечении различных сфер бизнеса проще, чем где-либо. Здесь располагается широкий диапазон развитых, не скованных ограничениями и восприимчивых ко всему новому бизнес-секторов, таких как ИКТ, нанотехнологии, экологически чистые технологии, биотехнологии, креативные индустрии, традиционные отрасли промышленности, торговля и услуги.

Примерные данные по обороту средств и кол-ву занятых работников в основных бизнес-секторах

Сектор	Оборот средств (млн. евро)	Занятость (чел.)
Экологически чистые технологии	1 600	3 500
ИКТ	4 000	12 000
Биотехнологии	550	4 000
Промышленность	2 000	6 000
Торговля и услуги	5 000	30 000
Креативные индустрии	200	2 000

Экологически чистые технологии

В настоящее время чистые технологии Cleantech являются наиболее быстро растущим бизнес-сектором в мире. Глобальный рост объясняется такими факторами, как истощением природных ресурсов, в том числе водных, изменением климата, удорожанием энергии, а также новыми положениями в законодательстве и требованиями международных соглашений. Наше северное местоположение предъявляет особые требования к взаимоотношениям с окружающей средой. Многие предприятия и организации готовы вкладывать деньги в ресурсосберегательные и энергоэффективные проекты.

Оулу – международный деловой центр динамичных технологий на севере Финляндии – избрал отрасль чистых технологий одним из важнейших направлений своей деятельности. Цель состоит в том, чтобы превратить новаторскую преуспевающую сферу этого бизнеса в успешное предприятие будущего. Уверенности в достижении цели прибавляет широкая база ИКТ, имеющаяся в Оулу.

В проектах будущего усматривают рост мощностей производства путем развития их в направлении мультитехнологичности. К научно-исследовательским достижениям Оулу относятся беспроводные технологии по передачи данных, а также дистанционное управление и автоматизация, которые открывают возможности для развития отрасли чистых технологий. Основными направлениями intочистых технологий в Оулу являются контроль за выбросами, эффективное использование ресурсов, «умная» и возобновляемая энергии, в том числе технологии по передаче энергии.

Информационные и коммуникационные технологии (ИКТ)

Оулу является ведущим в Северной Европе кластером ИКТ, а в некоторых областях одним из самых привлекательных в мире. Экосистема ИКТ Оулу охватывает всю цепочку производственного процесса беспроводных технологий и систем от стадии проектирования до готового продукта. Ключевые компании занимаются разработкой технологий и их устройств мобильной и другой беспроводной радиосвязи, в том числе сервис-ориентированных архитектур программирования (бэк-энд) и приложений. В Оулу более 7 000 опытных инженеров работают в различных областях над разработкой и созданием высоких технологий.

Оулу – это первый в мире цифровой город с «умной» урбанизированной средой, где ИКТ и их решения внедрены во многие секторы бизнеса. Тенденция такова, что новые технологии и связанные с ними услуги становятся все более зависимыми от ИКТ, и решения стимулируют и направляют их развитие в уникальные домены прикладных программ. Эта эволюция заметно прослеживается в регионе Оулу, где традиционно сильный сектор ИКТ способствует формированию новых отраслей, таких как биотехнологии, технологии защиты окружающей среды, а также развитию традиционных отраслей промышленности.

Дисциплины биотехнологий

Наука об использовании живых организмов для решения технологических задач, называемая биотехнологией, является одним из четырех важнейших направлений деятельности Университета Оулу, выпускающего специалистов в данной области. Темп роста проектов в отраслях новейших технологий, т.н. «старт-апов» (от англ. термина start-up), высокий. Внедрение инноваций помогает поиску решений в вопросах глобальных потребностей общества, таких как доступное для всех здравоохранение, безопасная пищевая продукция, существование в условиях меняющегося климата и устройство экономики, способствующей устойчивости окружающей среды. Сфера дисциплин биотехнологий включает исследования по разработке доступных активных ингредиентов фармацевтики и биологических препаратов биофармакологии с использованием передовых технологий и быстрых диагностических инструментов для мониторинга здоровья и безопасности пищевых продуктов, таких как «МедТек» (с англ. MedTech) и других информационно-компьютерных приложений в сфере здоровья и спорта. Региональные центры в Оулу, занимающиеся биотехнологическими разработками, оказывают исследовательские и производственные услуги на контрактной основе. Биопереработка и развитие биопроцессов являются быстрорастущей сферой бизнеса в регионе.

Креативные индустрии

В Оулу представлено более тысячи компаний и организаций, относящихся к сфере креативной индустрии. В этом секторе представлены архитектура, цифровые СМИ, услуги по разработке и дизайну спортивных и туристических товаров. Сочетание творчества с высшими достижениями современных технологий обеспечивает отличные результаты и международный успех. Оулу является одним из ключевых кластеров финской игровой индустрии. В течение последних нескольких лет игры и игровые услуги в режиме онлайн, посредством мобильной связи и связи по модели «Саас» ((англ. software as a service, сокр. SaaS), выросли в новую самостоятельную отрасль. Цифровые СМИ и игры стали сегодня существенным направлением в деловой деятельности Оулу.

Торговля и услуги

Оулу является центром торговли и сферы услуг в Северной Скандинавии. Значительное население, рост его покупательской способности и пульсирующая экономика создают благоприятные условия для развития торговли и сферы услуг. Кроме того, разнообразие услуг, предлагаемых фирмами и организациями региона, привлекает жителей соседствующих Норвегии, Швеции и России для посещения в целях туризма. Покупательская способность населения Оулу постоянно растет и, по последним данным, составила 1,6 млрд евро (по данным 2013 г.).

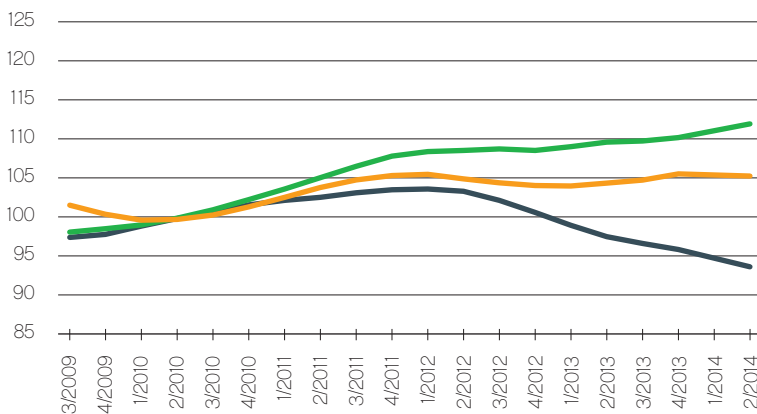
Логистика

Преимущество логистической отрасли промышленности в Оулу – в расположении на пересечении международных торговых коридоров и в растущем сегменте рынка. Обширные инвестиции в энергетику, горнодобывающую промышленность и индустрию севера Финляндии и Европы требуют развитую транспортную инфраструктуру с высокой пропускной способностью. Поэтому вполне естественно, что большое внимание уделяется развитию операционной сферы логистики в регионе, тем самым создавая предпосылки для роста собственного и интернационального бизнеса, и региона в целом.

Аэропорт Оулу является вторым по величине в Финляндии. Недавно расширенный и реконструированный аэропорт только за последний год успел обслужить миллион пассажиров. Самый большой морской грузовой порт Северной Остроботнии также находится в Оулу. Его пропускная способность составляет 500–600 грузовых судов в год.

Промышленность

Наиболее сильными из традиционных отраслей промышленности в регионе Оулу являются лесная, металлургическая, химическая, деревообрабатывающая и пищевая. В Оулу работает крупнейший в своем роде целлюлозно-бумажный комбинат. В близлежащих городах Раахе (Raahе) и Торнио (Tornio) действуют два больших металлургических завода. Кроме того, регион является ведущим в производстве деревянных и панельных домов. Крупные инвестиции в северную часть Финляндии и другие близлежащие районы Севера играют важную роль двигателя прогресса для тяжелой промышленности в Оулу.



Промышленность: Занятость, заработная плата и оборот средств, регион Оулу в период 2009–2013 гг.

Индекс 2010 = 100

- Кол-во занятых работников
- Зарплата
- Оборот средств



Строительство: Занятость, заработная плата и оборот средств, регион Оулу в период 2009–2013 гг.

Индекс 2010 = 100

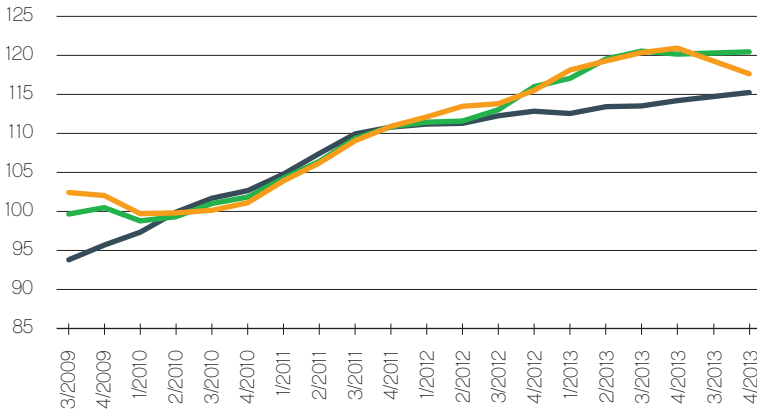
- Кол-во занятых работников
- Зарботная плата
- Оборот средств



Розничная продажа: Занятость, заработная плата и оборот средств, регион Оулу в период 2009–2013 гг.

Индекс 2010 = 100

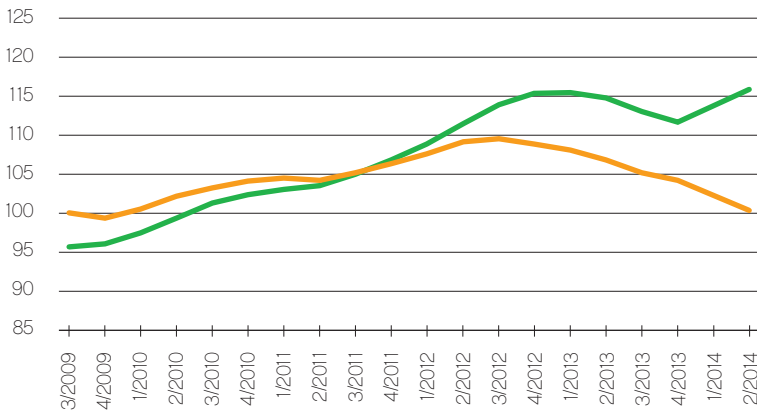
- Кол-во занятых работников
- Зарботная плата
- Оборот средств



**Гостиничный и ресторанный бизнес (HoReCa):
Занятость, заработная плата и оборот средств,
регион Оулу в период 2009–2013 гг.**

Индекс 2010 = 100

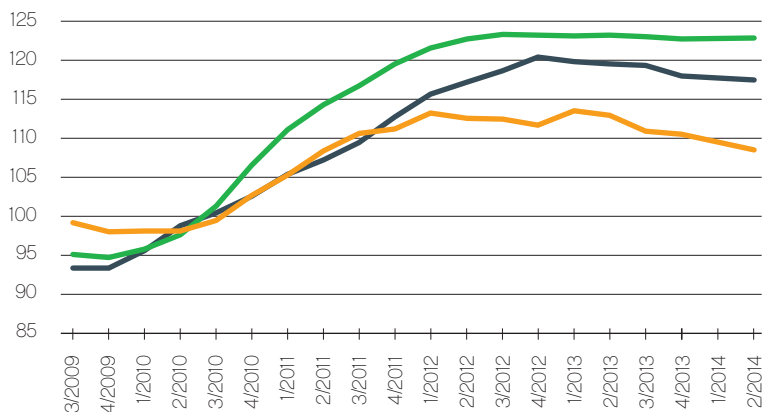
- Кол-во занятых работников
- Зарботная плата
- Оборот средств



**Финансовый сектор: Занятость и заработная плата,
регион Оулу в период 2009–2013 гг.**

Индекс 2010 = 100

- Кол-во занятых работников
- Зарботная плата



«Бизнес для бизнеса» (с англ. Business to business, сокр. B2B): Занятость, заработная плата и оборот средств, регион Оулу в период 2009–2013 гг. Индекс 2010 = 100

■ Кол-во занятых работников

■ Зарплата

■ Оборот средств

Крупнейшие объекты инвестиций в регионе Оулу

В настоящее время основные инвестиции направляются в производство товаров и горнодобывающую промышленность. С уверенностью можно сказать, что в ближайшие десять лет основные инвестиции будут приходиться именно на север Финляндии. Предположительно в Северной Остроботнии, Кайнуу и Лапландии они могут достичь 25 млрд евро. Этот инвестиционный бум предлагает замечательные возможности компаниям для развития бизнеса в различных областях. Инвестиции от десятков до сотен миллионов евро уже планируются в горнодобывающей промышленности, ветровой энергетике, биоэнергетических станциях, лесной и металлообрабатывающей промышленности, автомобильных и железных дорогах, а также в коммерческом и жилищном строительстве.

1. Атомная электростанция (АЭС)

Самым крупным инвестиционным проектом на сегодняшний день является строительство атомной электростанции в Пюхяйоки (Puhäjoeki) (75 мин. езды от Оулу). Финский атомный консорциум «Фенновойма» (Fennovoima) подписал соглашение с российской государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» по строительству и установке атомного реактора в 1 200 МВт и инвестициям, связанным с этим строительством. Запуск атомной электростанции планируется на 2024 год. По утверждению «Фенновойма», общие инвестиции в новую АЭС составят около 6 млрд евро.

Кроме того, большой потенциал роста ожидается в строительстве ветряных электростанций, заводов по производству биотоплива и других возобновляемых источников энергии.

Для получения дополнительной информации об эксплуатационных условиях АЭС, загрузите «Справочник «Проект Ханхикиви»» (Hanhikivi): www.businessoulu.com/major-projects

2. Горнодобывающая промышленность

Горнодобывающая промышленность в северной Финляндии значительно расширилась. Новые или вновь открытые старые шахты располагаются в Талвиваара (Talvivaara) и Тайвалярви (Taivaljärvi), в Соткамо (Sotkamo); Лайвакангас (Laivakangas) в Раахе (Raahe) и Хитура (Hitura) в Нивала (Nivala). Кроме того, в настоящее время обсуждается вопрос по возобновлению деятельности старых шахт в Муставаара (Mustavaara) в Тайвалкоски (Taivalkoski) и Юомасуо (Juomasuo) в Куусамо (Kuusamo).

3. Экоцентр «ОулуХелф» (OuluHealth)

Экоцентр «ОулуХелф» объединяет действующие в регионе Оулу исследовательские лаборатории, компании, организации, а также городской комитет – всех профессионалов в области защиты здоровья и благополучия, бионаук и ИКТ. Центр OuluHealth планирует создать 700 новых рабочих мест в течение ближайших нескольких лет. Самым крупным инвестиционным проектом в области здравоохранения является создание клиники будущего при Университете Оулу на базе уже действующей к 2030 году. Планируется, что общий объем инвестиций в проект модернизации клиники составит около 500 млн евро.

4. «Хиуккаваара» (Hiukkavaara) – «Умный» город в Арктике

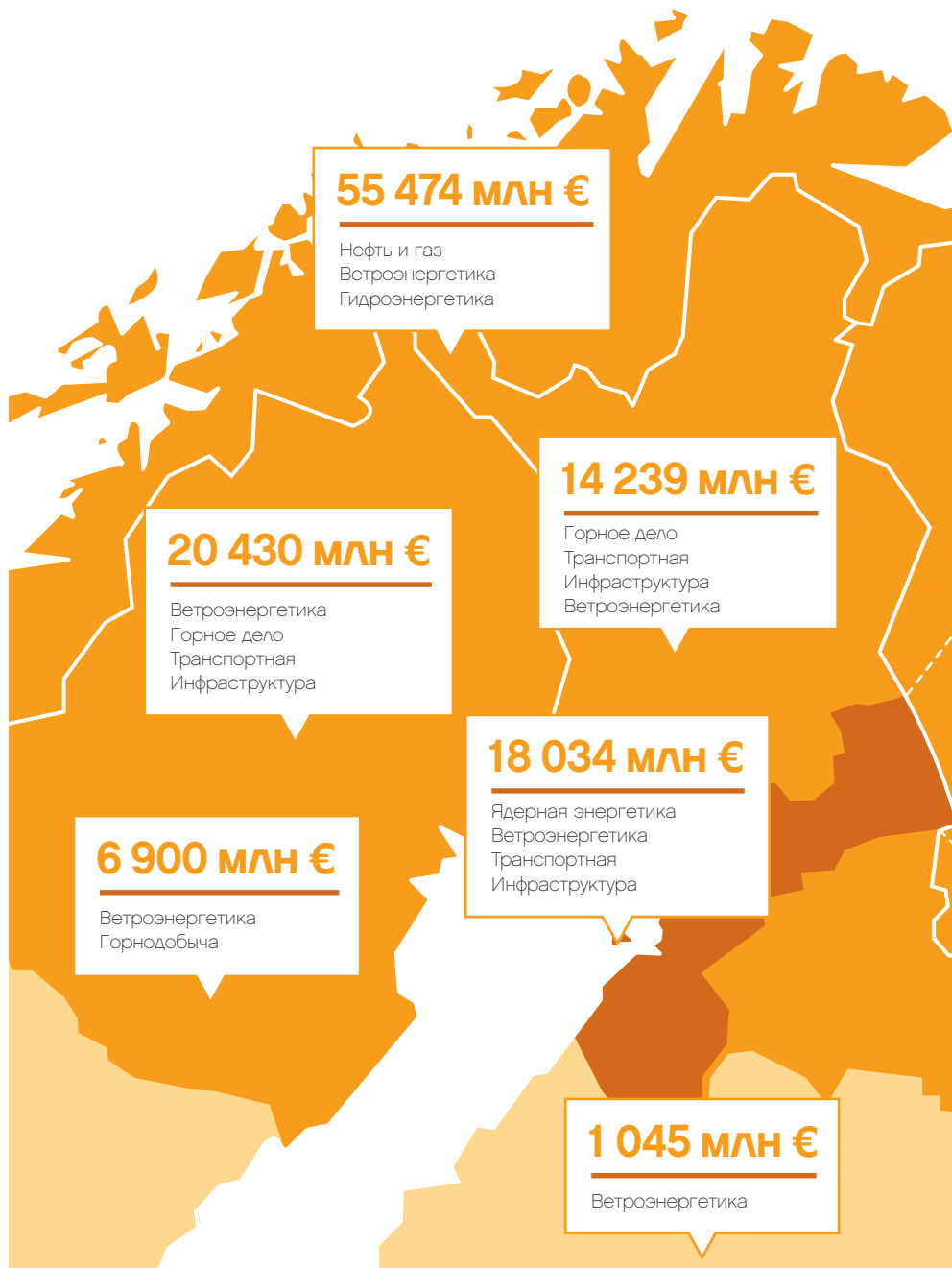
В "Хиуккаваара" планируется осуществление наиболее важных строительных и инвестиционных проектов в Оулу. Целью является превращение "Хиуккаваара" в окружной центр с комплексом услуг государственного и частного секторов, способного обслуживать жилой фонд в 9 500 домов с численностью населения в 20 000 человек.

5. Инвестиции на Севере

Наиболее значительные инвестиции Финляндии в настоящее время направлены на её северную часть, и их число постоянно растет. Оулу стремится развивать сотрудничество с регионами северной Скандинавии в области бизнеса, научных исследований, туризма, занятости и культуры. Лозунг «Оулу – столица северной Скандинавии» показывает серьезность намерения региона работать на будущее и сотрудничать на всей территории Арктики. В северной Норвегии открытие и разработка нефтяных и газовых месторождений перемещаются в новые районы глубже на север. Это создает возможности для новых инвестиций и бизнеса для компаний в Оулу и в Скандинавии в целом. Предполагаемое увеличение экспорта из региона Оулу в Норвегию составляет около 50 млн евро.

Для получения более подробной информации по поводу инвестиций в Оулу см. также:

- **«ОБЗОР ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ РЕГИОНА ОУЛУ» (С ФИНСК. OULUN SEUDUN ELINKEINOKATSAUS) НОМЕР 2 ОТ 2013 (НА ФИНСКОМ ЯЗЫКЕ)**
www.businessoulu.com/media/tiedostot/oulu_elkats_2_2013.pdf
- **«КАТАЛОГ ИНДУСТРИИ ОУЛУ» (С АНГЛ. OULU INDUSTRIAL CATALOG)**
www.businessoulu.com/industrialcatalog
- **СПРАВОЧНИК КОМПАНИЙ (НА ФИНСКОМ)**
www.businessoulu.com/Fi/yrityshakemisto
- **ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ БРОШЮРА ОБ ОУЛУ, ФАКТЫ, РУКОВОДСТВА И ДРУГОЙ МАТЕРИАЛ**
<http://issuu.com/businessoulu>



18 865 млн €

Ядерная энергетика
Транспортная
Инфраструктура
Горнодобыча

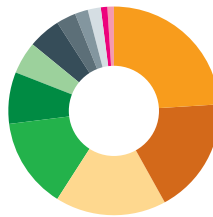
Инвестиции в регионе Оулу
2014–2025 гг., потенциал, всего
19 395 млн€

19 395 млн €

Энергетика 12 093
Государственные инвестиции 2 900
Транспортная инфраструктура 1 295
Торговля 1 235
Индустрия 1 018
Горное дело 490
Туризм 364

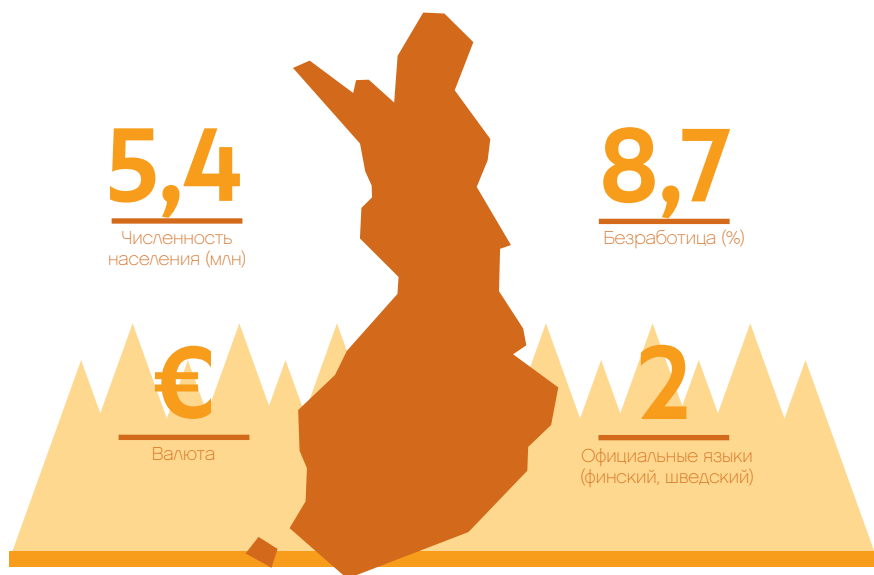
9 435 млн €

Транспортная
Инфраструктура
Промышленность



**Инвестиции на Крайнем Севере Европы
Потенциал 2014–2025 гг., всего 144 млрд €**

- Ветроэнергетика 24%
- Нефть и газ 18%
- Транспортная инфраструктура 17%
- Горное дело 14%
- Ядерная энергетика 8%
- Индустрия 5%
- Гидроэнергетика 5%
- Государственные инвестиции 3%
- Туризм 2%
- Сети по передаче энергии 2%
- Торговля 1%
- Биоэнергетика 1%



Финляндия в фактах

Финляндия является одной из наиболее конкурентоспособных и открытых экономик в мире и предлагает оптимальные условия для развития собственного бизнеса. Компании, работающие в Финляндии, имеют доступ к квалифицированной рабочей силе, высокоразвитой инфраструктуре, конкурентоспособному уровню затрат и атмосфере, приветствующей развитие любых форм бизнеса.

Макроэкономическая стабильность Финляндии иллюстрируется самым высоким рейтингом кредитоспособности, установленным глобальными рейтинговыми агентствами «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings), «Мудис» (Moody's) и «Стандард & Пурс» (Standard & Poor's). Финляндия имеет стабильное общество, где ценятся надежность, опыт и качество, что создает прочную основу для бизнеса. Финляндии неоднократно была присвоена высшая оценка устойчивого развития по международной оценочной шкале.

Источник: «Финляндия в цифрах и фактах», www.investfinland.ru/hashii-publikacii/28

Территория

- Общая площадь занимаемой суши: 338 000 кв. км (всего 390 905 кв. км)
- Страны-соседи: Эстония, Швеция, Норвегия, Россия (1 269 км протяженность пограничной линии по суше между Финляндией и Россией (восточная граница ЕС))
- Крупнейшие города: Хельсинки (599 680 жителей), Эспоо (254 742), Тампере (215 733), Вантаа (204 425), Оулу (190 200) и Турку (178 718)

Население

- Население: 5,4 млн; 67% живут в городах или городских поселениях, 33% в сельской местности.
- Количество иностранных граждан: 240 000.
- Языки: финский 90,67%, шведский 5,43%, саамский 0,03%, русский 0,97%, другие 2,90%. Финский и шведский языки являются официальными национальными языками. Английский язык является основным языком деловой сферы.
- Религия: лютеранская 79,9%, православная 1,1%, другие 1,3% (17,7% не имеют религиозной принадлежности).

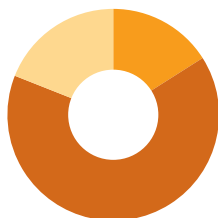
Правительство

После парламентских выборов в марте 2011 года новое правоцентристское коалиционное правительство состоит из 19 министерских постов, портфели которых находятся у Национальной коалиционной партии (6), Социал-демократической партии (6), Зеленой лиги (2), Левого альянса (2), Христианских демократов (1) и Шведской народной партии (2).

Экономика

- Валюта: евро (€, EUR) = 100 центов
- ВВП: 194,5 млрд евро (2012)
- ВВП на душу населения: по текущим рыночным ценам 35 928 евро (2012 г.)
- Рост ВВП: -0,2% (2012 г.)
- Уровень безработицы: 8,7% (январь 2013 г.)
- Основные виды промышленной продукции: бумага и картон, электроника и изделия из металла. Лес остается наиболее важным сырьевым ресурсом Финляндии, хотя машиностроение и высокотехнологичные отрасли, во главе с «Нokia» (Nokia), уже давно являются ведущими отраслями производства.

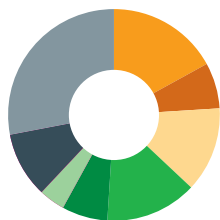
Источник: «Финляндия в цифрах и фактах», www.investfinland.ru/nashi-publikacii/28



Возрастная структура населения Финляндии на 2012 г.

- 0–14 лет 16%
- 15–64 лет 65%
- Старше 65 лет 19%

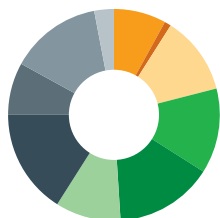
«Статистика Финляндии», 2013 г.



Доля предприятий и организаций по отраслям деловой деятельности

- Сельское и лесное хозяйство 17%
- Промышленность 7%
- Строительство 13%
- Торговля 14%
- Транспорт и хранение 7%
- Гостиничный и ресторанный бизнес (HoReCa) 4%
- Наука 10%
- Прочее 28%

«Статистика Финляндии», 2013 г., База данных среднестатистических показателей Финляндии (StatFin) (на финском языке), Расчетные статистические данные, «Классификатор профессий» (Toimialaluokitus, сокр. TOL), 2009 г.



Распределение добавленной стоимости по видам промышленности (30,3 млрд евро) на 2011 г.

- Пищевая промышленность 8%
- Текстильная промышленность 1%
- Целлюлозно-бумажная и деревообрабатывающая промышленность 12%
- Химическая промышленность 13%
- Металлургическая и минеральная промышленности 15%
- Электроника и электрооборудование 10%
- Машинная, станковая и транспортная промышленности 16%
- Другая промышленность 8%
- Выработка электричества и газа 14%
- Управление водоснабжением и водоотведением 3%

«Статистика Финляндии», 2013 г., База данных среднестатистических показателей Финляндии (StatFin) (на финском языке), Расчетные статистические данные, «Классификатор профессий» (Toimialaluokitus, сокр. TOL), 2009 г.



Распределение занятости между отраслями деловой деятельности на 2011 г.

- Первичное производство, добыча 4%
- Переработка 15%
- Строительство 7%
- Профессиональные, научные и технические операции 6%
- Торговля 12%
- Транспорт и хранение 6%
- Управление и сопутствующие услуги 6%
- Искусство и развлекательная индустрия 2%
- Другие частные виды деятельности 14%
- Здравоохранение и социальные услуги 16%
- Общественные услуги 12%

«Статистика Финляндии», 2013 г., Статистика занятости (на финском языке), Управление и сопутствующие услуги

Для получения более подробной информации о Финляндии в целом.

- ИНВЕСТИРУЙТЕ В ФИНЛЯндиЮ (ПО-РУССКИ)
www.investinFinland.fi
- ЭТО ФИНЛЯндИЯ
www.Finland.fi
- ПОСЕТИТЕ ФИНЛЯндИЮ
www.visitFinland.com
- МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ ФИНЛЯндИИ
Formin.Finland.fi
- НАЧАТЬ БИЗНЕС В ФИНЛЯндИИ
startingbusiness.investinFinland.fi



Как начать бизнес в Оулу

Учредить новую компанию в Финляндии довольно просто. Организация регионального экономического развития «БизнесОулу» (BusinessOulu) шаг за шагом приведет начинающего предпринимателя к желаемой цели. Город Оулу заинтересован в расширении иностранных деловых кругов и стремится оказывать всяческую помощь в учреждении новых компаний для иностранных предпринимателей.

Регистрация бизнеса

Новая компания обязана подать в Торговый реестр Национального патентно-регистрационного управления уведомление о начале деловой деятельности. Данная форма уведомления используется как для регистрации компании в Торговом реестре, так и для регистрации в реестрах налогоплательщиков НДС, работодателей и предварительного удержания налогов. Здесь же предлагается выбрать организационно-правовую форму юридического лица. Консультационная служба Национального

патентно-регистрационного управления оказывает помощь для внесения необходимой информации в Торговый реестр.

Что такое Business ID? По-фински это называется Ю-туннус (Y-tunnus) и присваивается юридическому лицу при регистрации в Торговом реестре. «Бизнес АйДи» или идентификационный номер юридического лица необходимо предъявлять для выплаты заработной платы, осуществления налоговых платежей, оформления счетов-фактур и т.д.

Источник: Торговый реестр, www.prh.fi/en

→ **ТОРГОВЫЙ РЕЕСТР**

Arkadiankatu 6 A, Helsinki
Консультационная служба
neuvonta.kaupparekisteri@prh.fi
Тел. +358 29 509 5900
www.prh.fi/en

→ **ДЕЛОВАЯ ФИНЛЯНДИЯ**

www.yrityssuomi.fi/en/yrityksen-perustaminen

Организационно-правовая форма предприятия

Выбранная форма бизнеса влияет на сумму выплачиваемого налога, налагаемые обязанности и правила взаимодействия владельцев компании между собой и с компанией в частности. Общества с ограниченной ответственностью и кооперативы являются самыми распространенными организационно-правовыми формами предприятий в Финляндии.

Некоторые формы деятельности

- Индивидуальный предприниматель: один учредитель, личная ответственность.
- Полное товарищество: как минимум два учредителя; участники несут солидарную ответственность по обязательствам товарищества всем своим имуществом.
- Коммандитное товарищество: не менее одного полного участника и одного коммандитиста; полный участник несет ответственность по обязательствам товарищества всем своим имуществом, ответственность коммандитиста ограничивается суммой вклада.
- Общество с ограниченной ответственностью: по крайней мере, один участник-держатель акций, ответственность которого ограничивается суммой капитала, в дополнение к ответственности в качестве члена совета директоров и возможного гарантийного обязательства (в соответствии с Уставным капиталом не менее 2 500 евро).
- Кооператив: по крайней мере, три учредителя, нет минимального капитала.

Филиал иностранной компании

Под филиалом понимается часть иностранной организации или фонда, который предполагает вести бизнес или осуществлять торговлю на территории Финляндии в месте постоянной регистрации на территории Финляндии от имени иностранной организации или фонда. Филиал должен поддерживать общую с головной компанией линию в сфере бизнеса. Определенные ограничения могут быть связаны, например, с финансированием деятельности филиала.

Источник: Торговый реестр, www.prh.fi/en

Социальное и другое страхование

По закону предприниматель обязан оформить на себя обязательное пенсионное страхование предпринимателей (YEL) или фермеров сельского хозяйства (MYEL). Кроме того, при приеме на работу сотрудников, предприниматель обязан оформить пенсионное страхование работников (TyEL) и страхование от несчастных случаев на производстве. В соответствии с действующим законом, страхование иностранного работника, принятого на работу в Финляндии, осуществляется таким же образом, как страхование финского работника.

Обязательное социальное страхование:

- Обязательное пенсионное страхование предпринимателей основывается на Законе о пенсионном страховании предпринимателей (YEL, MYEL).
- Пенсионное страхование работников по TyEL.
- Другие виды страхования, специфические для какого-либо типа предпринимательской деятельности, страхование автогражданской ответственности, экологическое страхование.

Источник: «Деловая Финляндия» (Enterprise Finland) и Центр пенсионного обеспечения (Eläketurvakeskus), www.yrityssuomi.fi

Страховые компании

→ **«ИЛМАРИНЕН КЕСКИНЯЙНЕН ЭЛЯКЕВАКУУТУСЮХТИО»**

(ILMARINEN KESKINAINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ)

Тел. +358 10 284 11

www.ilmarinen.fi

→ **«ЛЯХИТАПИОЛА» (LAHITAPIOLA)**

Тел. +358 10 195 101

www.lahitapiola.fi

→ **«ПОХЙОЛА» (POHJOLA)**

Тел. +358 303 0303

www.pohjola.fi

→ **«ВАРМА КЕСКИНЯЙНЕН ЭЛЯКЕВАКУУТУСЮХТИО»**

VARMA KESKINAINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ

Тел. +358 10 2440

www.varma.fi/en

Бухгалтерский учет и налогообложение

Все компании несут ответственность за правильное ведение финансовой отчетности и должны представлять налоговую декларацию в налоговой администрации на каждый финансовый период. Кроме того, компании с ограниченной ответственностью должны представлять свои финансовые отчеты в Торговый реестр. Информация о сотрудниках и их заработной плате также должна быть доведена до Налогового управления и страховой компании в соответствии с Законом о пенсиях работников. В Финляндии практикуется «аутсорсинг», покупка услуг по ведению бухгалтерского учета, выплата

заработной платы и обработке данных по налогам. Фирмы, продающие такие услуги, имеют сертификацию и являются членами Ассоциации бухгалтеров. На финском рынке представлен весь спектр компаний, предоставляющих такого вида услуги.

Компании по оказанию бухгалтерских услуг

- **АССОЦИАЦИЯ ФИНСКИХ ФИРМ ПО ОКАЗАНИЮ БУХГАЛТЕРСКИХ УСЛУГ (НА ФИНСКОМ)**
www.taloushallintoliitto.fi

Юридические фирмы

- **АССОЦИАЦИЯ ФИНСКИХ ЮРИСТОВ (НА ФИНСКОМ)**
www.asianajaliitto.fi

Аудиторские компании

- **ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ АССОЦИАЦИЯ АУДИТОРОВ, СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПАЛАТОЙ (КТМ, KESKUSKAUPPAKAMARIN HUVAKSYMÄ TILINTARKASTAJA) (НА ФИНСКОМ)**
www.khtyhdistys.fi
- **ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ АССОЦИАЦИЯ АУДИТОРОВ, СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ МЕСТНОЙ ТОРГОВОЙ ПАЛАТОЙ (НТМ, KAUPPAKAMARIN HUVAKSYMÄ TILINTARKASTAJA) (НА ФИНСКОМ)**
www.htm.fi

Налогообложение

Для бизнеса основными налогами являются налог на прибыль, налог на добавленную стоимость (НДС) и подоходный налог. Налог на прибыль выплачивается с ежегодного налогооблагаемого дохода за вычетом допустимых расходов и убытков. При регистрации компании в Торговом реестре, она автоматически регистрируется в реестре по предварительной выплате налога и реестре плательщиков НДС.

Налог на прибыль

Форма бизнеса предприятия в значительной степени определяет налоговые обязательства с дохода. Например, компания с ограниченной ответственностью и кооперативное общество самостоятельно несет ответственность по выплате налога на прибыль в качестве налогоплательщика. В 2014 году ставка налога на прибыль составила 20%.

Налог на добавленную стоимость

НДС (или по-фински ALV), называется налог на добавленную стоимость. Им облагаются все товары и услуги, продаваемые на территории Финляндии. Продавец собирает этот налог с клиентов и переводит его государству. Получение регистрационного номера налогоплательщика является обязательным, если деятельность предполагает сбор и выплату НДС. Если оборот средств за отчетный период (12 месяцев) составил менее 8 500 евро, то регистрация не требуется. Общая ставка НДС, применяемая для большинства товаров и услуг, в 2014 году составила 24%.

Ответственность за оплату НДС касается всех, кто занимается торговлей товарами и услугами, сдает их в аренду или участвует в подобных коммерческих операциях на постоянной основе.

Обязанности работодателя по отношению к выплатам работнику

Предварительный налог с дохода работника, который является прогрессивным, удерживается и уплачивается в Налоговое управление работодателем ежемесячно. Работодатель платит также взносы за социальное страхование и другие обязательные отчисления.

Налогообложение и иностранные компании

Обязательства иностранной компании варьируются в зависимости от типа деятельности, вида активов собственности, наличия у компании зарегистрированного представительства в Финляндии.

- **Налог на прибыль:** ответственность иностранной компании платить подоходный налог в Финляндии, как правило, зависит от наличия у нее зарегистрированного представительства в Финляндии.
- **НДС:** Если иностранная компания имеет постоянную регистрацию в Финляндии, и её деятельность предполагает сбор и выплату НДС, регистрация в реестре НДС является обязательной.
- **Обязательства работодателя:** иностранные компании, выплачивающие заработную плату резиденту Финляндии через систему оплат собственной страны пребывания, всегда обязаны представлять об этом отчет в Налоговое управление Финляндии.

Источник: Налоговое управление, <http://vero.fi/en>

Информация для занятых в строительной сфере

Начиная с сентября 2012 года, юридические и работающие на себя лица, занимающиеся деятельностью в строительной промышленности на контрактной или другой договорной основе, обязаны докладывать о состоянии таких договоренностей в Налоговое управление ежемесячно.

Реестр налогоплательщиков по предварительному удержанию налога

При оплате за товары и услуги лицам и организациям, внесенным в Реестр предварительного взимания налогов в Финляндии, нет необходимости удерживать налог на прибыль. Существует полная открытая для всех база данных таких лиц и организаций. Налоговое управление Финляндии занимается поддержанием и обновлением данной базы.

Источник: Налоговое управление, <http://vero.fi/en>

→ НАЛОГОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СЕВЕРНОЙ ФИНЛЯНДИИ

Torikatu 34 B, Oulu
Тел. +358 20 612 000

→ НАЛОГОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОТДЕЛ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Тел. +358 20 697 051
www.vero.fi

Полезные ссылки и советы

«БизнесОулу» (BusinessOulu)

Организация регионального экономического развития BusinessOulu несет ответственность за реализацию городской политики в сфере промышленности и предоставление компаниям услуг по их развитию в соответствии с курсом, избранным Городским Советом и Правлением. BusinessOulu стремится оказывать посильную помощь всем предприятиям, организациям и частным лицам, независимо от сферы деятельности, нацеленным на размещение и вложение инвестиций в регион Оулу. Инвестиции в сферу услуг являются наиболее гибкими и наименее трудоемкими.

BusinessOulu и ее партнеры предлагают большой спектр услуг, в том числе помощь в регистрации бизнеса, открытия банковских счетов, организации бухгалтерского учета, подборе офисных помещений с наличием интернета, оказании базовых юридических консультаций, переводческих услугах.

www.businessoulu.com

Сеть поддержки новоиспеченных компаний

Сеть поддержки новых компаний (по-фински Uusyrittyskeskusverkosto) в Оулу предлагает бесплатные конфиденциальные услуги по планированию бизнеса и оказанию помощи для начинающих предпринимателей.

www.oulunseudunuusyrittyskeskus.fi

«Предпринимательство-Финляндия» (Yrittys-Suomi)

Сетевая служба Yrittys-Suomi создана на базе Министерства труда и занятости и оказывает услуги физическим и юридическим лицам в организации собственного бизнеса. Сайт yrittysuomi.fi доступен в режиме онлайн безвозмездно для всех желающих начать свой бизнес в Финляндии или за ее пределами, а также лиц, уже имеющих свои компании и желающих и дальше заниматься их развитием и интернационализацией.

www.yrittysuomi.fi

Торгово-промышленная палата Оулу

Торгово-промышленная палата Оулу является одной из 20 палат, действующих на всей территории Финляндии. Под её опекою находятся предприятия и организации, расположенные на территории провинций Кайнуу, Северной Остроботнии и административного округа Оулу. Целью деятельности торговых палат является создание благоприятной среды на всех этапах управления компанией. Торгово-промышленная палата Оулу насчитывает более тысячи членов, в том числе компании, муниципалитеты, учебные заведения и организации.

www.oulu.chamber.fi/sivu/en

«Старттаамо» (Starttaamo)

Общественная организация Starttaamo (в примерном переводе на русский («пусковая мастерская»), созданная предпринимателями для предпринимателей. Здесь собираются люди, имеющие дело как со «старт-апами», так и с уже сложившимися и имеющими историю компаниями, желающие обсудить проблемы и поделиться идеями на nive предпринимательства. Starttaamo пользуется успехом благодаря своей креативности и удачному подборе тем для обсуждений на своих мероприятиях.

www.starttaamo.fi



Субсидии и государственное финансирование

Оулу посредством BusinessOulu предлагает предприятиям и организациям различные формы финансирования. Компании с иностранным капиталом имеют право на государственные льготы наравне с финскими компаниями. Финансовая помощь предприятиям координируется двумя центрами – Центром экономического развития, транспорта и окружающей среды (ELY) и Центром по финансированию инновационных технологий (Tekes).

Tekes

Центр «Текес» (Tekes) – это главный государственный финансист инновационных технологий и экспертная организация по научным исследованиям и технологическому развитию в Финляндии. Tekes финансирует индустрию биотехнологий и проекты университетов и научно-исследовательских институтов. Гранты, или так называемые

НИОКР гранты, предназначаются для поддержания рискованных технологических ноу-хау и инновационных технологий. Иностранные компании имеют право на получение государственных льгот на равных с финскими компаниями условиях. Одним из условий такого финансирования является регистрация представительства иностранной компании в Финляндии.

Субсидии представлены в следующих процентных ставках:

- Гранты по инновационным проектам, покрывающие от 25 до 65 процентов допустимых расходов.
- Займы по инновационным проектам, покрывающие от 25 до 70 процентов допустимых расходов.

Гранты Tekes на НИОКР предоставляются для покрытия расходов по оплате труда и других расходов в процессе исследований и разработки продукции. Финансирование может быть выделено в виде финансовой помощи или кредита, как часть общих затрат в ходе проекта. Чтобы претендовать на финансирование Tekes, компания должна быть в состоянии организовать свою собственную долю финансирования. Как правило, финансирование НИОКР охватывает 50% от общей суммы планируемых для реализации расходов (75% для научных исследований). Субсидия выплачивается два раза в год в соответствии с реализованными расходами. Кредит является венчурным без требования залога или поручительства, часть его может быть выплачена авансовым платежом.

Финансирование проектов по развитию бизнеса

Tekes финансирует проекты по развитию компаний в инновационной сфере. Компания, зарегистрированная в Финляндии, может подать заявку на такое финансирование. Компании малого и среднего бизнеса, стремящиеся к глобализации, являются наиболее важными целевыми группами.

Перед тем, как подать заявку на финансирование, целесообразно проконсультироваться с экспертами Центра Tekes. Форма организации бизнеса не является решающим фактором при принятии решения по финансированию. Иностранные компании с зарегистрированным в Финляндии представительством также имеют право на такое финансирование. Иностранным компаниям, оперирующим в сфере R&D, не обязательно иметь финское партнерство для получения права на финансирование. Однако одним из условий получения финансирования является положительное влияние проекта на экономику Финляндии.

Какие проекты могут вызвать интерес Tekes?

- научные исследования и разработки
- организация, управление и развитие процесса
- планирование роста как вклад в мировую экономику
- быстрый международный рост

Сбор информации для обращения за финансированием в Tekes

- Какие возможности для бизнеса Вы ищете в Финляндии? Какие результаты ожидаете от проекта?
- Какое положительное влияние Ваш проект может оказать на финскую национальную экономику (финансирование Tekes осуществляется с налоговых средств)?
- Цель бизнеса и обоснование для деятельности в Финляндии.
- Конкретный бизнес-план (или предварительный, укороченный вариант бизнес-плана) относительно деятельности компании в Финляндии.

- Сбор базовой информации о компании, зарегистрированной в Финляндии, и других компаниях входящих в ГК (форма владения, акции, начальные финансовые отчетности, план финансирования деятельности компании на ближайшие 3–5 лет, занятость (кол-во работников, должности).

Источник: Tekes, www.tekes.fi/en/funding, www.tekes.fi/en/funding/companies

→ **TEKES**

Тел. +358 29 50 55000

www.tekes.fi/en/Funding/companies

Центр ELY: Субсидии, помощь и финансовая поддержка ЕС

Центр экономического развития, транспорта и окружающей среды (ELY Keskus), координирует гранты ЕС и различные виды субсидий и финансовой помощи.

Субсидии и помощь

Иностранные инвесторы могут извлечь выгоду из нескольких различных типов субсидий и помощи, выделяемых центрами ELY:

- Инвестиционная помощь может предоставляться региональным малым и средним предприятиям (МСП). Крупные компании могут также получить помощь, если они оказывают существенное влияние на занятость в определенном регионе.
- Помощь в целях развития бизнеса может быть предоставлена для МСП для разработки продукции, повышения технологической оснащенности и выхода на международный уровень.
- Помощь по перевозке грузов может быть предоставлена предприятиям в редконаселенных районах, таких, как Лапландия, Северная Остроботния, Кайнуу, Северная Карелия и Саво.
- Энергетические субсидии могут быть предоставлены компаниям для инвестиций в сфере энергоэффективности и энергосбережения.
- Субсидии на обучение персонала могут быть предоставлены компаниям, готовым трудоустроить новых сотрудников по системе обучения на производстве.

Источник: Центр Ely, www.ely-keskus.fi/en

→ **ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ТРАНСПОРТА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В СЕВЕРНОЙ ОСТРОБОТНИИ**

Тел. + 358 295 038 000

www.ely-keskus.fi

Кредиты и гарантии от Finnvera

Государственная финансовая корпорация «Финнвера» Finnvera предлагает услуги по финансированию малых, средних и крупных предприятий во всех секторах бизнеса, за исключением первичного сельского хозяйства. В услуги входят займы и гарантии для "старт-апов" и микро-предприятий, экспортно-кредитные гарантии для крупных экспортеров и их финансистов. Finnvera является официальным Управлением по экспортному кредитованию в Финляндии (с финск. vientitakuulaitos, сокращ. ECA).

→ **FINNVERA**

Тел. +358 29 460 11

www.Finnvera.fi/eng



Коммерческие объекты и участки в Оулу

За последние десятилетия Оулу стремительно вырос и на сегодняшний день способен предоставить коммерческие объекты самого разного размера и назначения. В Оулу одинаково несложно купить, арендовать или построить с нуля различные производственные и офисные помещения. BusinessOulu помогает компаниям решать все вопросы, связанные с арендой, покупкой помещений и участков или строительством объектов.

Аренда или покупка объектов и участков

Помещения для коммерческой деятельности могут быть получены путем аренды или приобретения в собственность. Покупку одного или нескольких помещений строительного комплекса можно осуществить, приобретая акции жилищного акционерного общества, которые дают право на пользование помещением в

собственных целях. Если приобретение включает в себя земельный участок или здания вместе с земельным участком, это называется приобретением во владение.

Если здание расположено на арендованном земельном участке, приобретение называют покупкой здания (или акций жилого фонда) и арендой земельного участка. При покупке или аренде коммерческих помещений или земельного участка важно удостовериться, что ваш агент по недвижимости официально лицензирован. Лицензированные агенты по недвижимости имеют звания «Лицензированного агента по продаже недвижимости» (с финск. Laillistettu kiinteistönvälittäjä (LKV)) или «Лицензированного агента по арендуемой недвижимости» (с финск. Vuokrahuoneiston välittäjä (LVV)), одобренные национальной Торговой палатой. Выбирая маклера LKV или LVV, Вы можете быть уверены, что при составлении договоров и соглашений, агент действует в соответствии с законом. Все агентства по недвижимости Финляндии должны иметь лицензированных агентов в штатном списке работников. Местные банки также осуществляют услуги по продаже помещений, участков и оказывают юридические услуги по оформлению договора на недвижимость.

Что нужно помнить при поиске помещения с целью аренды

- Вы можете связаться с учреждением BusinessOulu, компанией по подбору и аренде недвижимости «Технополис» (Technopolis Oyj) агентом по недвижимости или заняться поиском помещений самостоятельно.
- Договор аренды составляется во избежание возникновения осложнений в будущем.
- Рекомендуется пользоваться услугами лицензированных агентов по недвижимости (LKV или LVV).

Что нужно помнить при поиске помещений и участков с целью приобретения во владение

- Вы можете связаться с центром BusinessOulu, компанией по подбору и аренде недвижимости «Технополис» (Technopolis Oyj), агентом по недвижимости или заняться поиском помещений самостоятельно.
- Рекомендуется пользоваться услугами лицензированных агентов по недвижимости (LKV или LVV).
- Составление предварительного договора необходимо, когда на завершение покупки требуется длительное время, например, по причинам финансирования. В этом случае предварительный договор купли-продажи является обязательным.
- При покупке земельного участка или помещения, которое включает в себя земельный участок, закон требует составления договора купли-продажи или предварительного контракта в присутствии лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий (с финск. kaupanvahvistaja), в противном случае документ не имеет юридической силы.
- Банки и агенты по недвижимости предлагают услуги по оформлению и заключению контрактов.
- При покупке помещения или акций помещения жилого акционерного общества с покупателя взимается налог на движение капитала. В 2014 году налог составлял 2% от стоимости акций жилого акционерного общества или 4% от стоимости земельного участка или помещений, которые включают земельный участок.

Городское учреждение BusinessOulu, компания по недвижимости «Технополис» (Technopolis Oyj), агенты по недвижимости окажут помощь в поиске нужных объектов недвижимости.

Торговая площадка для коммерческих объектов и участков

BusinessOulu предлагает физическим и юридическим лицам бесплатную онлайн услугу

по регистрации заявки на продажу или аренду помещений и участков для бизнеса на собственном сайте «коммерческие помещения и участки для бизнеса» (с финск. toimitilat-ja-yritystontit).

www.businessoulu.com/fi/toimitilat-ja-yritystontit.html

Technopolis Plc.: Лизинг офисных помещений

Технополис Plc Tech – это компания, специализирующаяся в области недвижимости, предоставления в аренду коммерческих помещений и оказания услуг. В Оулу компания предлагает помещения в пяти различных районах: Континкангас (Kontinkangas), Лаанила (Laanila), аэропорт Лентокентянте (Lentokentäntie), технологической деревне и торговом центре Линнанмаа (Linnanmaa).

→ TECHNOPSIS OULU

Тел.. +358 46 712 0000

oulu@technopolis.fi

www.technopolis.fi/en

Агенты по недвижимости

Поиск коммерческих помещений и участков можно совершать с помощью агентов по недвижимости, работая с ними напрямую. В Оулу имеется несколько агентств по недвижимости,

Некоторые агентства по недвижимости

→ «КАТЕЛЛА ПРОПЕРТИ» (CATELLA PROPERTY OY)

Тел. +358 10 5220 100

www.catella.fi

→ «КИИНТЕЙСТЁАРВОТ» (KIINTEISTÖÄRVOT OY/ TULOSKIINTEISTÖT OULU)

Тел. +358 40 5076 356

www.tuloskiinteistot.fi

→ «ОУЛУН ОП-КИИНТЕЙСТЁКЕСКУС» (OULUN OP-KIINTEISTOKESKUS)

Тел.+358 400 680 445

www.opkk.fi

→ «ОУЛУНСАЛОН КЕХИТЮСУХТИО» (OULUN SALON KEHITYSYHTIO OY)

Тел.+358 8 2379 9000

www.okoy.fi

→ «РЕАЛИЯ МАНАГЕМЕНТ» (REALIA MANAGEMENT OY)

Тел: +358 44 3110 555

www.realiamanagement.fi

Строительство и подготовка объектов

Общая информация о градостроительных планах в Оулу

Градостроительные планы в отношении зданий и земельных участков в Финляндии базируются на Законе о землепользовании и строительстве, который регулирует использование земельных участков и строительной деятельности, проводимых на них. Региональный план устанавливает принципы землепользования и структуры сообществ,

и определяет направления развития градостроения в районах. Генеральный план по землепользованию определяет развитие города на ближайшие 10–20 лет.

Местные подробные градостроительные планы составляются с целью детальной организации землепользования, строительства и развития местности. Градостроительные планы утверждаются правлением муниципалитета. Отдел технического сервиса и защиты окружающей среды отвечает за соблюдение земельной и жилищной политики города, приобретение земли и собственности, градостроительство и дорожное движение, экологическое планирование и реализацию.

Источник: Сайт города Оулу, www.ouka.fi/oulu/english/city-planning (на английском)

Приобретение земельных участков в собственность

Город Оулу владеет значительным количеством земельных участков, пригодных для строительства коммерческих помещений. Отдел технического сервиса и защиты окружающей среды несет ответственность за оказание услуг, связанных с землепользованием. Поиск подходящего земельного участка можно осуществлять посредством строительных компаний, агентств по недвижимости или на сайте городской организации BusinessOulu.

→ ОТЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СЕРВИСА И ЗАЩИТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Тел. +358 44 703 2367

tonttipalvelut@ouka.fi

www.ouka.fi/oulu/english/plots1 (на английском)

Разрешения на строительство

Муниципалитет несет ответственность за направление, руководство и выдачу разрешений на строительство помещений. При строительстве в запланированной для этого земельной зоне, достаточно получить только разрешение на строительство в Комитете по надзору за строительными объектами Оулу (с финск. Rakennusvalvonta).

→ КОМИТЕТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОУЛУ (RAKENNUSVALVONTA)

Тел. +358 8 558 42718

rakennusvalvonta@ouka.fi

www.ouka.fi/oulu/english/technical-centre

При запуске проекта строительства, Вы можете:

1. Нанять фирму, специализирующуюся на управлении строительными проектами, для управления всем процессом строительства.
2. Нанять строительную компанию напрямую, при условии, что у Вас имеется опыт в строительстве, и Вы хотите управлять процессом самостоятельно. Необходимо также организовать принятие объекта строительства представителем Комитета по надзору за строительными объектами.

Фирмы в сфере услуг по управлению строительными проектами:

→ «ПРОЕКТИПАЛВЛУ ПРОДЕКО» PROJEKTIPALVELU PRODECO

Тел. +358 10 422 1350

www.prodeco.fi

→ «ПЁЮРЮ» (PÖYRY, OULU)

Тел. +358 10 3311

www.poyry.fi**Строительные фирмы:**

Строительные фирмы предлагают услуги по строительству объектов недвижимости в коммерческом и частном секторе, а также объекты аренды.

→ «ЛЕММИНКЯЙНЕН ОУЛУ» (LEMMINKÄINEN OULU)

Тел. +358 2071 5000

www.lemminkainen.fi**→ «НСС РАКЕННУС» ОСАКЕУХТИО (NCC RAKENNUS OY, OULU)**

Тел. +358 10 507 4700

www.poyry.fi**→ «ПЁЮРЮ» (PÖYRY, OULU)**

Тел. +358 10 3311

www.ncc.fi**→ «СКАНСКА» (SKANSKA)**

Тел. +358 20 719 211

www.skanska.fi**Оценка рыночной стоимости недвижимости**

Необходимость в оценке рыночной стоимости объекта недвижимости возникает в связи с его покупкой или продажей. Оценка недвижимости может потребоваться при использовании объекта недвижимости в качестве гарантии по кредитам и для бухгалтерского учета. Объектами оценки могут быть неделимые участки земли, арендуемые земельные участки и объекты, размещённые на них, а также объекты по приобретенным акциям акционерного жилищного общества, отдельные здания и т.д.

Добровольная оценка недвижимости может осуществляться без каких-либо формальных требований со стороны Агентств по недвижимости.

Лицензированные оценщики недвижимости (с финск. Auktorisoitu kiinteistöarvioija (АКА) или Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija (КНК)) являются экспертами с присвоенной квалификацией Главной торгово-промышленной палатой Финляндии. Такие оценщики имеют соответствующий уровень образования, необходимый для оценочной деятельности, а также около 3-5 лет опыта работы в области оценки.

Источник: Торгово-промышленная палата Финляндии, <http://kauppakamari.fi/en>

Компании по оценке недвижимости:**→ «КАТЕЛЛА ПРОПЕРТИ» ОСАКЕУХТИО (CATELLA PROPERTY OY)**

Тел.: +358 10 5220 100

www.catella.fi

- **«КИИНТЕЙСТОАРВИОТ» ОСАКЕУХТИО (KIINTEISTÖARVOT OY/ TULOSKIINTEISTOT OULU)**
Тел.: +358 40 5076 356
www.tuloskiinteistot.fi

- **«РЕАЛИЯ МАНАГЕМЕНТ» ОСАКЕУХТИО (REALIA MANAGEMENT OY/ JORMA KINNUNEN)**
Тел.: +358 44 3110 555
www.realiamanagement.fi

Главные деловые центры и районы Оулу

Город Оулу предлагает надежные и комфортные условия для проживания. Здесь имеется хорошо развитая структура сферы частных и муниципальных услуг.

Городской центр

Оулу является одним из наиболее быстро растущих городов на Севере с административным центром, привлекающим крупные инвестиции. Центр разделен на три района, и разработка строительных проектов включают в себя строительство подземной автостоянки и нового торгового центра. Строительство в Оулу проходит на высоком профессиональном уровне, а центр города превращается в современное урбанизированное сообщество. Завершение строительства пешеходной улицы Ротуаари стало приятным моментом в истории города.

Район Лимингантулли (Limingantulli)

Район Limingantulli находится в непосредственной близости от центра города. В нем сосредоточено множество сетей магазинов и торговых точек по продаже потребительских товаров.

Районы Руско (Rusko), Русконселля (Ruskonselkä) и Такалаанила (Takalaanila)

Rusko и Ruskonselkä являются наиболее важными узловыми районами, в которых осуществляют деятельность традиционная промышленность, строительная и электронная индустрии. Районы предоставляют идеальные условия для организации мелкого предпринимательства. Районы находятся в стадии развития, целью которого является создание благоприятных условий для размещения крупных производств и складских помещений для сортировки готовых товаров.

В Takalaanila функционирует центр по сортировке готовой продукции, в том числе печатной, для доставки потребителям по всей северной Финляндии. Здесь имеется достаточный потенциал для расширения логистических услуг по хранению и доставке товаров клиентам онлайн-магазинов.

Ритахарью (Ritaharju) и Линнанмаа (Linnanmaa)

В этих районах располагаются высокотехнологические дружелюбные к окружающей среде производства, учебные и научные центры исследований и подготовки кадров, а также студенческие городки. Территория находится в стадии развития. Ставка делается на развитие структур торгового сектора, а также строительство объектов производства и управления.

Континкангас (Kontinkangas)

Район концентрации медицинских услуг. Здесь расположены также некоторые центры НИОКР в медицинской сфере.

Ориткари (Oritkari) – Аймяраутио (Äimärautio)

Благодаря своему географическому расположению агломерат Ориткари – Аймяраутио превратился в транспортный узел логистических операций морского, железнодорожного и автомобильного транспорта. В Ориткари располагается многосекторный терминал и морской порт Оулу с непрерывным циклом производства услуг.

Анналанкангас (Annalankangas) и Асеманюля (Asemakylä)

Annalankangas – это район северной части города, предлагающий разнообразные услуги для частных лиц и фирм, находящихся в быстрорастущем крупном районе Хаукипудас. Район имеет отличные условия для основания бизнеса и его будущего роста.

В Асемакюля имеется собственная промышленная зона, где представлены транспортные и логистические компании, находящиеся в стадии роста.

Холстинмяки (Holstinmäki)

В районе размещено производство деревообрабатывающей промышленности, малой промышленности и строительства. Район имеет удобное для промышленности транспортное сообщение и находится в стадии роста и развития.

Вяликюля (Välikylä)

В промышленной зоне Välikylä расположены мелкие и средние предприятия, имеющие большой потенциал для развития услуг в сфере торговли. Здесь имеются отличные условия для работы автошкол.

Аэропорт Оулу

Аэропорт Оулу – это коридор для внутреннего и международного воздушного сообщения с северной Финляндией. Аэропорт обеспечивает работой множество фирм и компаний, чья деятельность связана непосредственно с удовлетворением потребностей самого аэропорта.

Метсокангас (Metsokangas), Васараперя (Vasaraperä) и Оулунпортти (Oulunportti)

Все три района расположены в южной части города. В Vasaraperä обосновались автофирмы по обслуживанию машин. Район Oulunportti служит площадкой для средних и мелких компаний сферы услуг. Oulunportti предлагает отличные условия для промышленного производства и складские площадки.



Трудоустройство

Население в Оулу высокообразованное - треть жителей имеет высшее образование (средний показатель по ЕС 20%), а также отличные языковые навыки. Это значительно облегчает поиск профессиональных, знающих свое дело сотрудников. Высокий уровень компетентности наемных работников предъявляет соответствующие требования к работодателям в области управления кадрами.

Подбор персонала

В Оулу имеется сеть экспертов по поиску нужной рабочей силы. Городская служба BusinessOulu оказывает профессиональную помощь в подборе кадрового состава. Рекрутинговые агентства и региональные отделения Управления занятости и экономического развития (с финск. työ- ja elinkeinotoimisto (TE)) Финляндии также являются отличными инструментами для поиска компетентной рабочей силы.

Работодатель, принявший на работу работника посредством Управления занятости и экономического развития, имеет право на получение финансовой поддержки по расходам на заработную плату. Финансовая поддержка выплачивается работодателям при привлечении к труду молодых людей, для которых данное рабочее место является первым в трудовой жизни. Финансовую поддержку можно получить за привлечение к труду работников-инвалидов в соответствии с их профессиональными навыками.

Финансовая поддержка рекрутинга

Компании частного сектора имеют право на получение субсидий при приеме на соискателя, пребывавшего без трудоустройства достаточно длительное время. Причинами длительной безработицы могут быть болезнь, отсутствие необходимых профессиональных навыков и т.д. Решение на выплату субсидий работодателю является индивидуальным по каждому принятому на работу соискателю. Здесь играют роль и профессиональные навыки работника, и компетентность, и положение на рынке труда на момент принятия на работу.

→ **УПРАВЛЕНИЯ ЗАНЯТОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В СЕВЕРНОЙ ОСТРОБОТНИИ (PONJOIS-PONJANMAAN TE-PALVELU)**

Тел. +358 295 056 500

www.te-palvelut.fi

→ **УПРАВЛЕНИЯ ЗАНЯТОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПОИСКОВАЯ БАЗА РЕЗЮМЕ (НА ФИНСКОМ)**

База данных свободных вакансий с бесплатной поисковой онлайн службой, возможностью оставить собственное резюме.

www.asiointi.mol.fi/cvhaku

→ **«ОЙКОТИЕ» (OIKOTIE)**

www.tyopaikat.oikotie.fi

Примеры рекрутинговых агентств в Оулу:

→ **«ПСЮКОН» (PSYCON)**

Тел. +358 20 7101 204

www.psycon.com/en

→ **«ЕЙЛАКАЙСЛА» (EILAKAISLA)**

Тел. +358 30 60900

www.eilakaisla.fi

→ **«МЭНПАУЭР» (MANPOWER)**

Тел. +358 20 1700 100

www.manpowergroup.fi

→ **«АДЕКНО» (ADECCO)**

Тел. +358 46 710 2500

www.adecco.fi/en-GB

Переезд в Оулу

Город на берегу моря – Оулу – рад приветствовать всех работников и членов их семей, и предлагает отличные условия для проживания, как временного, так и постоянного. Дикая природа и городские постройки в Оулу – это отлично спланированный симбиоз двух совершенно различных сред. В распоряжении жителей имеются оборудованные пляжи, велосипедные дорожки, лыжные горки. Летним днем на пляже Налликари можно погреться на солнышке и построить фигуры из мягкого песка, а вечером прогуляться по скалистому берегу моря или покататься на взятом в прокат каное. Для любителей гольфа есть центры "Санкиваара" (Sankivaara) с 36 лунками или "Вирпиниеми" (Virpiniemi) с 18 лунками, который построен на песчаных приморских дюнах. Зимой езда на лыжах становится неотъемлемой частью жизни горожан. Город предлагает первоклассную сеть освещаемых лыжных трасс, расположенных практически в его центре. Можно выбрать маршруты на разные дистанции, вплоть до Рокуа (Rokua).

Источник: VisitOulu, www.visitoulu.fi

Oulu10

Общественный сервисный центр Oulu10 предлагает населению помощь и консультации по широкому кругу вопросов, связанных с жизнью в городе. Личный консультант поможет решить повседневные проблемы, такие как жилье, образование, досуг, здоровье и другие общественные затруднения. Консультанты имеют разную языковую специализацию, благодаря чему обмен информацией между клиентом и консультантом не затрудняется языковыми барьерами.

www.ouka.fi/oulu/english/oulu10-service-point (на английском)

«Добро пожаловать в Оулу»

«Добро пожаловать в Оулу» – это руководство для иностранных граждан, выбравших Оулу в качестве своего нового места жительства. Здесь есть всё, что необходимо знать для обустройства жизни в Оулу, в том числе практическая информация по вопросам жилья и работы, образования и детского воспитания, изучения национальных языков, спорта и развлечений. В руководстве указаны контактные данные ответственных лиц различных отделов муниципалитета, которые помогут решить формальные вопросы размещения в Оулу.

www.ouka.fi/oulu/english/immigrants (на английском)

"Инфопанкки" (Infopankki)

Многокультурный информационный центр «Инфобанк» (с финс. Infopankki) – это сетевая онлайн служба, предоставляющая жизненно-важную информацию на различных языках для иностранцев, планирующих переехать или уже переехавших в Финляндию. Здесь размещена информация по вопросам труда и правам наемных работников, основания собственного бизнеса, изучения национальных языков (финского и шведского), приобретения недвижимости, медицинского обслуживания, образования, политической деятельности и конституционных прав и обязанностей всех жителей Финляндии. Здесь также размещен список адресов сайтов органов государственных властей и других организаций со ссылками в русской или английской языковой версии.

www.infopankki.fi/en/oulu

Обязанности работодателя перед работником

В обязанности работодателя входят информирование работника о минимальной заработной плате и праве на отдых, организация условий труда с точки зрения безопасности здоровья работника, выплата заработной платы, решение вопросов подготовки кадров и т.д.

- **МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И ЭКОНОМИКИ, ЗАКОН О ТРУДЕ**
www.tem.fi/en/work/labour_legislation (на английском)
- **УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ТРУДА**
<http://www.tyosuojelu.fi/fi/workingFinland-rus/> (на русском)
- **ЦЕНТР ПО ЗАЩИТЕ ПЕНСИЙ (С ФИНСК. ELÄKETURVAKESKUS (СОКР. ЕТК))**
www.etk.fi/en (на английском)

Работодатель несет ответственность за выплату заработной платы и удержание с неё налогов и социальных отчислений. Кроме того, работодатели имеют и другие обязательства, про которые знать не менее важно.

Список трудовых обязательств работодателя перед наемным работником

- Регистрация работодателя в реестре Налогового управления, если компания принимает на работу более, чем одного постоянного сотрудника.
- Составление трудового договора с работниками в соответствии с коллективными договорами.
- Удержание предварительного налога и социальных отчислений от заработной платы работника.
- Выплаты по нормативным страховым полисам работников и другие страховые выплаты. Уведомление органов власти (например, Налогового управления), а также пенсионных и страховых компаний.

Источник: Министерство труда и предпринимательской деятельности Финляндии (с финск. työ- ja elinkeinoministeriö), служба онлайн поддержки «Предпринимательство-Финляндия»

www.yrityssuomi.fi/tyonantajan-vastuut-ja-veloitteet (на финском)

Иностранные работники

Работники, прибывшие из стран ЕС / ЕЭЗ и Швейцарии, как правило, не имеют виз, так как данные страны имеют единое визовое пространство. Работники, прибывающие из стран вне ЕС / ЕЭЗ, должны по прибытии иметь визу или вид на жительство. Несмотря на это, трудовое законодательство, в том числе требования к охране труда, одинаково применимо, как к иностранным, так и финским работникам.

Источник: Министерство труда и предпринимательской деятельности Финляндии (с финск. työ- ja elinkeinoministeriö), сетевая служба онлайн поддержки «Предпринимательство-Финляндия»,

www.yrityssuomi.fi/tyontekija-ulkomailla (на финском)

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ

Работодатель обязан обеспечивать и оплачивать профессиональную медицинскую помощь для своих работников. Данное требование обязательно для всех компаний, и на него не влияет общая численность работников на предприятии или продолжительность их трудового контракта. Кроме того, работодатель может обеспечивать медицинскую помощь на уровне общей врачебной практики. Предприниматель или лицо, работающее на себя, может также организовать индивидуальные профессиональные медицинские услуги. Кроме организации медицинской помощи, работодатель несет ответственность за организацию охраны труда на рабочем месте.

Четыре основные формы организации трудовой медицинской помощи:

- местные муниципальные поликлиники
- частные медицинские клиники
- независимо от других фирм и организаций самим работодателем
- совместно с другими фирмами и организациями

Некоторые частные медицинские клиники в регионе Оулу:

→ **«КАРИТАС ЛЯНЯЯРИТ» (CARITAS LÄÄKÄRIT)**

Тел. +358 50 520 2383
Kapellimestarinkatu 2, 90140 Oulu
www.caritaslaakarit.fi

→ **«МЕХИЛЯЙНЕН ОУЛУ» (MEHILAINEN OULU)**

Тел. +358 30 6000
Kauppuriinkatu 27–29, 90100 Oulu
www.mehilainen.fi

→ **«ТЕРВЕУСТАЛО» (TERVEYSTALO OULU)**

Тел. +358 30 6000
Albertinkatu 16, 90100 Oulu
www.terveystalo.com

→ **«ПОХЙОИС-СУОМЕН ТЮТЕРВЕУС» (POHJOIS-SUOMEN TYOTERVEYS)**

Тел. +358 40 304 0000
Albertinkatu 9, 90100 Oulu
www.pohjois-suomentyoterveys.fi

→ **«АТТЕНДО» (ATTENDO OY)**

Тел. +358 207 549 500
www.attendo.com

→ **«ОУЛУН ТЮТЕРВЕУС» (OULUN TYÖTERVEYS)**

Тел. +358 10 197 017
Hallituskatu 36 B, 1.–4. floor, 90100 Oulu
www.ouluntyoterveys.fi

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Ежемесячная средняя заработная плата в Финляндии в частном секторе на 2012 год составила 3 428 евро. Заработные платы ниже 2 040 евро составили 10 процентов. Заработные платы свыше 5 260 евро также составили 10 процентов от общего числа зарплат.

Средняя заработная плата в регионе Оулу на 2011 г.

	Заработная плата в евро
Регион столицы	3 550
Оулу	3 247

Источник: Статистика Финляндии, www.stat.fi

Минимальная заработная плата устанавливается на основе коллективных договоров в соответствии с законом. Если работодатель является членом профсоюза работодателей, он должен следовать соглашениям, установленным данным профсоюзом. Работодатель, который не является членом профсоюза работодателей, должен следовать коллективным договорам в своей сфере деятельности. Работодатель также обязан предоставлять работнику расчетный лист заработной платы и производить выплату заработной платы на банковский расчетный счет работника.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОЧЕГО ДНЯ И НАЧИСЛЕНИЕ ДНЕЙ ОТПУСКА

Максимальный рабочий день в Финляндии составляет 8 часов, что составляет 40 часов в неделю. Коллективные трудовые соглашения регулируют гибкую организацию труда, которая может быть применена на рабочем месте. Гибкий график работы, удаленные рабочие места, неполный рабочий день, отпуск по учебе и чередование отпусков. Эти и другие гибкие решения могут применяться при организации труда.

На каждый отработанный месяц (иногда в зависимости от типа работы это может быть 14 рабочих дней или 35 отработанных часов), начиная с 1 апреля и заканчивая 31 марта, приходится 2,5 дня отпуска. Некоторые коллективные договора определяют более длительные отпуска для некоторых категорий профессий. Так называемый летний отпуск в 24 дня должен быть «отгулян» в период между 1 мая и 30 сентября. Однако работодатель и работник могут договориться об ином времени для отпуска.

Источник: Министерство труда и предпринимательской деятельности Финляндии (с финск. työ- ja elinkeinoministeriö), сетевая служба онлайн поддержки «Предпринимательство-Финляндия» (с финск. Yrityssuomi), www.yrityssuomi.fi/tyoajakajanjestelyt-ja-joustot (на финском).

ЗАКОН О ВНУТРИКОРПОРАТИВНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ (YT-LAKI)

Закон о внутрикорпоративном сотрудничестве направлен на улучшение условий работы внутри предприятия, в том числе содействие развитию положительных отношений между работодателем и работником и создание новых каналов влияния сотрудников на решения, принимаемые внутри компании и для компании. Закон применяется к предприятиям со штатом работников не менее 20 человек. Малые предприятия также могут применять данный закон либо с поправками на коллективный договор, либо на традиции и практику ведения дел, сложившиеся в данной компании. Договаривающимися сторонами в данном сотрудничестве являются работодатель и представитель профсоюза, либо другое контактное лицо или отдельный работник, выбранный в качестве представителя профсоюза.

Сфера сотрудничества включает в себя следующие вопросы:

- Введение изменений в организацию труда, которые существенно влияют на трудовую деятельность сотрудников.
- Реорганизация услуг, которые существенно влияют на персонал.
- Принципы и планы по развитию персонала и внутренних коммуникаций на рабочем месте, влияющие на равноправие на рабочих местах.
- Перевод работников на неполный рабочий день, увольнения или сокращения персонала.
- Выяснения критериев по использованию работников через рекрутинговые агентства.
- Причины изменений деловых операций, их своевременность и последствия.

Источник: Ключ к рынку труда (с финск. Työmarkkinna-avain), <http://guidetoworkinginfinland.fi>

Помощь в условиях временного и окончательного увольнения

В отличие от большей части Европы, Финляндия имеет довольно лояльные условия по увольнению работников. Уволенные работники имеют право на получение пособия по безработице. Выходное пособие также практикуется, хотя выплачиваемые суммы являются скромными.

Региональные отделения Управления занятости и экономического развития (с финск. työ- ja elinkeinotoimisto (TE)) предлагают работодателям и работникам информацию о временных и окончательных увольнениях. Закон о трудовом договоре служит для работодателя инструментом для управления изменениями в штате работников. В службе онлайн Управления занятости и экономического развития имеется широкий спектр статей по поводу подбора и подготовки кадров для работодателей при изменениях деятельности в их предприятиях и организациях. Региональные отделения Управления занятости и экономического развития оказывают услуги работодателям по управлению процессом увольнения. Правильная организация увольнения помогает сохранять позитивную атмосферу на рабочих местах и, как следствие, мотивирует работников, которых увольнение не коснулось, продолжать выполнять свою работу прилежно.

Источник: Министерство труда и предпринимательской деятельности Финляндии (с финск. työ- ja elinkeinoministeriö), сетевая служба онлайн поддержки «Предпринимательство-Финляндия» (с финск. YrittäjäSuomi), www.yrittajysuomi.fi



Научные исследования, развитие и инновации

Оулу является значимым центром по организации научных исследований. Здесь располагается региональный Центр научно-технологических исследований Финляндии (сокращ. с финск. VTT) при Министерстве труда и предпринимательской деятельности Финляндии – крупнейшая организация в Северной Европе, занимающаяся прикладными исследованиями.

Перспективные исследования проводятся также и в университетах Оулу. Здесь активно применяются системы инновационных разработок в различных отраслях промышленности, где компании находятся в тесном сотрудничестве с инвесторами. Оулу уже долгое время является важнейшим кластером в мире высоких технологий. Оулу характеризует технологическое развитие (НИОКР) в цепи долгосрочного взаимодействия государственного и частного секторов, представленных в виде частных и государственных исследовательских лабораторий, учебных заведений, частных компаний и отдельных гражданских лиц.

Научно-исследовательские учреждения и центры

Университет Оулу

Университет Оулу является международным научным университетом, который создает инновации будущего, способствующие общественному благополучию уже сегодня, а также базу знаний посредством междисциплинарных исследований и образования. Основанный в 1958 году, Университет Оулу обеспечивает учебными местами 16 000 студентов. На службе университета состоят около 3 000 сотрудников. Университет Оулу является одним из крупнейших и наиболее многопрофильных университетов Финляндии.

Университет Оулу ведет исследовательскую работу в четырех основных направлениях:

- Информационные технологии
- Биотехнологии и науки о здоровье
- Культурная идентичность и взаимодействие
- Окружающая среда, природные ресурсы и материалы

→ УНИВЕРСИТЕТ ОУЛУ

www.oulu.fi/english (на английском)

Университет прикладных наук (ОАМК)

ОАМК воспитывает подлинные компетентные трудовые кадры для нужд экономики. Число учащихся в университете составляет около 9 000 человек. Штат работников состоит из 800 человек. ОАМК располагается в Оулу, Оулайнен (Oulainen) и Раахе (Raahе). Кроме того, Университет прикладных наук Оулу ведет различные проекты в ряде муниципалитетов северной Финляндии.

Основные направления деятельности Университета прикладных наук Оулу:

- Интернет, информационно-коммуникационные технологии и инновации
- Организация устойчивого сообщества
- Многокультурное сообщество и опыт организации
- Новые операционные модели для обеспечения благополучия сообщества

Источник: Источник: Университет прикладных наук ОАМК

→ УНИВЕРСИТЕТ ПРИКЛАДНЫХ НАУК

www.oamk.fi/english/inFo (на английском)

Центр научно-технологических исследований Финляндии (VTT)

Центр научно-технологических исследований Финляндии (VTT) является крупнейшей мульти-технологической организацией прикладных исследований в северной Европе. VTT обеспечивает наукоемкие высокотехнологичные и инновационные решения. VTT стремится поставить на коммерческую основу использование изобретений для создания нового технологического бизнеса. Основные направления деятельности в процессе коммерциализации включают обсуждение на детальном уровне бизнес-идеи, демонстрацию практической функциональности изобретения и обмен опытом для коммерческого раскручивания изобретения (с англ. эконом. термина «спин-офф»).

Деятельность VTT в области «спин-офф» включает доступ к базе инновационных идей и ноу-хау из свыше 300 родственных патентов, а также предложения по организации и развитию бизнеса, включая бизнес-план, внедрение, финансирование и наращивание

производства (с англ. эконом. термина «рамп-ап»). Также Центр «ПринтоСент» (PrintoCent), специализирующийся на «умной» печатной электронике, находится в VTT Оулу. Пилотный проект мирового класса в естественных заводских условиях со специализацией в рулонной технологии изготовления электронных приборов на подложках из гибкого пластика или металлической фольги, а также на гибридных подложках и в других оптических технологиях. (подробнее см.: «Инновационные экосистемы»)

Источник: Центр научно-технологических исследований Финляндии (VTT)

→ VTT

<http://www.vtt.fi/> (по-английски)

Бизнес-экосистемы

Оулу имеет много новых секторов, таких как биотехнологии, экологически чистые технологии и технологии трехмерного интернета. Коммерческая экосистема ведет очень активную деятельность. В регионе представлено 180 компаний и более 2.000 рабочих мест в области биотехнологий, 60 компаний и 500 рабочих мест в области экологически чистых технологий. На технологии трехмерного интернета приходится 15 компаний и 250 рабочих мест. Кроме того, за период с 2011 года по 2013 год в регионе возникло более 300 «старт-апов», новых компаний в перспективных областях бизнеса (от англ. эконом. термина start-up).

Значительными для региона являются достижения, сделанные в области биотехнологий, включающие в себя первые в мире мониторы сердечного ритма для потребительского рынка, светоизлучающие наушники для сглаживания перепадов настроения, микро электроды для неврологии и кардиологии, уникальные платформы для выращивания микробов и производство рекомбинантного коллагена, генетические тесты для потребительского рынка и самый чистый семенной картофель в мире.

Оулу славится своими достижениями и в области чистых технологий, например таких, как процесс Energy Efficient Thermo Mechanical Pulping (сокращ. ЕТМР) для предварительной обработки щепы во время процесса получения древесной массы для генерации свойств энергосберегающего волокна, печатные электронные компоненты на гибких подложках для солнечных батарей и датчиков. Примечательно и то, что за пределами Стокгольма, столицы Швеции, нет ни одного другого города в Европе, кроме Оулу, способного производить полный спектр услуг по производству мобильной аппаратуры. Диапазон услуг варьируется от создания широкого круга мобильных устройств до проектирования базовых станций мобильной и сетевой передачи данных.

Инновационные экосистемы

«Инновационный альянс Оулу» (OIA)

Город Оулу, Университет Оулу, Университет прикладных наук Оулу, Центр научно-технологических исследований Финляндии (VTT) и компания «Технополис» (Technopolis Oyj) создали стратегическое партнерство под названием «Инновационный альянс Оулу» (с англ. Oulu Innovation Alliance (сокращ. OIA)). Это уникальное объединение, интегрирующее лидирующие ноу-хау в области «умной» печатной электроники, технологий, направленных на благополучие общества, чистых технологий и технологий трехмерного интернета. OIA генерирует передовые симбиозы, объединяющие

исследования, разработки, инновационные проекты и инвестиции. Вся оперативная работа в OIA происходит в пяти центрах, у каждого из которых имеется своя сфера деятельности.

www ouluinnovationalliance.com

1. «Центр энергии и управления окружающей средой» (CEE)

«Центр энергии и управления окружающей средой» (с англ. Centre for Energy and Environment (сокращ. CEE)) объединяет коммерческие и государственные структуры, занятые в области энергосбережения и окружающей среды. Целью Центра является создание связей между коммерческими предприятиями и исследовательскими организациями, между инвесторами и разработчиками проектов НИОКР. Принятие решение на старт проекта на основе представленной новой инновационной идеи занимает две недели. «Центр энергии и управления окружающей средой» внес немалый вклад в создание имиджа передового сообщества по энергосбережению и охране окружающей среды в регионе Оулу.

www.cee.fi

2. «Центр совершенствования интернета» (CIE)

«Центр совершенствования интернета» (с англ. Center for Internet Excellence (сокращ. CIE)) является исследовательским филиалом Университета Оулу по интегрированию передовых, инновационных идей совершенствования интернета с новыми инфраструктурами. Здесь создается уникальная среда для объединения научно-исследовательских и сетевых операторов для применения на практике инновационных технологий интернета, ориентированных на потребительский рынок.

www.cie.fi

3. «Центр здоровья и технологий» (СНТ)

«Центр здоровья и технологий» (с англ. Centre for Health and Technology (сокращ. СНТ)) акцентирует внимание на исследованиях, разработках и инновационном сотрудничестве в области охраны здоровья и общественного благополучия. Существует явная необходимость в изменении процесса обеспечения охраны здоровья в будущем и размещении клиентов в центре этой деятельности, с тем, чтобы клиенты вместе с работниками здравоохранения заботились о своем здоровье. Для этого СНТ нацелен на создание инновационного потенциала в экосистеме охраны здоровья в Оулу, сосредоточив внимание на разработке решений и процессов индивидуального ухода в будущем и создании новых возможностей для роста бизнеса.

cht oulu.fi

4. Институт глобального бизнеса и экономики имени Мартти Ахтисаари (МАИ)

МАИ был основан в 2008 году как образовательное учреждение при Университете Оулу для исследований и обучения специалистов в области международного экономического хозяйства и предпринимательства. Институт является активным членом «Инновационного альянса Оулу» (OIA). Задачами института являются развитие знаний в области международного предпринимательства, ответственного руководства, глобальной экономики.

www.maigbe.com

5. «ПринтоСент» (PrintoCent)

Центр «ПринтоСент» (PrintoCent) был создан в 2009 году как филиал VTT, Университета Оулу, Университета прикладных наук Оулу и муниципального учреждения «БизнесОулу» (BusinessOulu) для внедрения «умной» печатной электроники и

оптических разработок на коммерческой основе. PrintoCent предназначен для успешного внедрения технологий из лаборатории в коммерческие условия, подвергая их испытанию рынком на ранней стадии. Пилотным является проект внедрения в естественные заводские условия разработок рулонной технологии изготовления электронных приборов на рулонных подложках из гибкого пластика или металлической фольги, а также на гибридных подложках и других оптических технологий. Печать пассивных и активных электронных компонентов в условиях микрофлюидных технологий, лабораторная диагностика у постели больного (с англ. медиц. термина point-of-care testing) являются частью универсального портфеля Центра PrintoCent, состоящего из 100 000 рыночных испытаний.

www.printocent.net

«Здоровье Оулу»

OuluHealth – это экосистема, которая интегрирует специалистов научных сообществ и компаний в области охраны здоровья, общественного благополучия, биотехнологий и ИКТ в Оулу. Созданная модель сотрудничества предлагает уникальные живые лаборатории для настоящих и будущих отечественных и иностранных партнеров. OuluHealth занимается тремя основными направлениями: проекты «Индивидуальный подход к охране здоровья» (с англ. Individualized connected health , сокращ. IndiCo), «Оздоровительные услуги будущего» (с англ. Wellness Services in the Future, сокращ. AVAUS) и «Больница будущего» (с англ. Hospital of the future).

«Индивидуальный подход к охране здоровья» (IndiCo)

Программы IndiCo проводятся под руководством «Центра здоровья и технологий» (СНТ) и нацелены на создание «навигационного инструмента» в области различных концепций услуг и возможностей для поддержки индивидуального здоровья и общественного благополучия. Программы направлены на выявление способов, позволяющих людям использовать личные данные о состоянии здоровья для его улучшения.

«Оздоровительные услуги будущего» (AVAUS)

Программы AVAUS под руководством города Оулу имеют целью определять и создавать модели регионального обеспечения социальных и медицинских услуг будущего с поддержкой новыми технологиями. Граждане и организации на добровольной основе могут принять участие в испытаниях по применению созданных моделей на практике.

«Больница будущего»

Больничный комплекс при Университете Оулу (OYS) несет ответственность за организацию высокоспециализированной медицинской помощи на территории всей северной Финляндии. К 2030 году планируется завершить реконструкцию больничного комплекса. Целью реконструкции является улучшение эффективности процессов, повышение производительности труда и улучшение качества медицинской помощи.

www ouluhealth.fi

Hiukkavaara – «Умный» город в Арктине

Hiukkavaara является наиболее важным строительным и инвестиционным районом Оулу. Целью является превращение Hiukkavaara в окружной центр с комплексом услуг государственного и частного секторов, способного обслуживать жилой фонд в 9 500 домов с численностью населения в 20 000 человек.

Hiukkavaara – сообщество с климатом северной зимы и предвестник устойчивого общества. Оулу, являясь мировым лидером в области беспроводных ИКТ, а также

с опытом в организации «умных» сообществ, использовал и использует Hiukkavaara в качестве пилотного проекта для внедрения новых моделей бизнеса. Это живая лаборатория для проведения научных исследований по развитию и запуску проектов испытаний конструкций энергосберегающего жилья, возобновляемых источников энергии и «умных» услуг.

Горное училище Оулу

Горное училище Оулу заботится об образовании специалистов и ведению научных исследований в области горного дела под руководством Университета Оулу. Горное училище тесно сотрудничает с научно-исследовательскими институтами, такими как Геологический исследовательский центр Финляндии (с финск. Geologian tutkimuskeskus, сокращ. GTK) при Министерстве труда предпринимательской деятельности и Институт по охране труда Финляндии (с финск. työterveyskeskus) при Министерстве социального обеспечения и здравоохранения.

www.ouluming.fi

Программа «Инновативные города» (INKA)

Время работы программы «Инновативные города» (INKA) приходится на период с 2014 года до 2020 год. Программа проводится под руководством Министерства труда и экономики Финляндии и состоит из пяти тематических модулей. Оулу отвечает за внедрение модуля «Здравоохранение будущего». Условием для внедрения проекта INKA является высокий международный уровень компетенции региональных инновационных центров.

Цель программы «Инновативные города» является создание нового типа бизнеса и новых компаний с высоким уровнем компетенции в определенной сфере, способных создать новые рабочие места. Отправной точкой является тесное сотрудничество исследовательских, образовательных, предпринимательских учреждений, предприятий и организаций частного и государственного секторов. Применяемые методы включают в себя создание новаторских рынков на базе типичных сообществ, находящихся в стадии развития, а также использование налаженного международного сотрудничества для привлечения опыта.

Министерство труда и экономики

www.tem.fi/inka

«Такомо» (Takomo)

«Такомо» (с финск. кузница) является организацией по оказанию услуг лицам и компаниям в развитии и внедрении новых бизнес-идей. В ней работают как опытные, так и молодые специалисты, готовые подтолкнуть компании в новом перспективном направлении или помочь в создании старт-апов.

«Оулу Уритустакомо» (Oulun Yritystakomo Oy).

www.yritystakomo.fi/in-english

Business Kitchen

«Бизнес Китчен» или в переводе на русский «Бизнес-кухня», является центром поддержки предпринимательства при Университете Оулу и Университете прикладных наук Оулу. Он расположен в самом центре Оулу и предоставляет помещения для организации бизнеса.

www.businesskitchen.fi

ПО-РУССКИ



OULU | *BusinessOulu*

info@businessoulu.com
www.businessoulu.com, www oulu.com

Leverage from
the EU
2014–2020



POHJOIS-POHJANMAA
Council of Oulu Region