

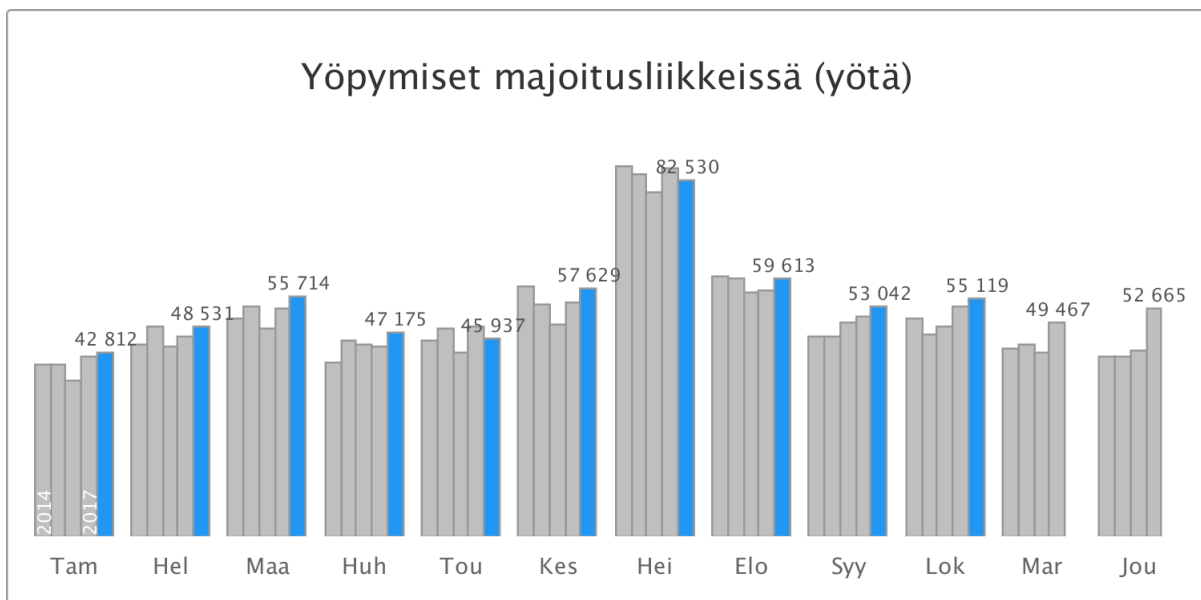


# OULUN MATKAILUN TUNNUSLUKUJA

## Lokakuu 2018

### Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät neljä prosenttia

Lokakuussa 2018 Oulussa kirjattiin 55 100 yöpymistä, joista suomalaisille 48 500 (+2 %) ja ulkomaalaisille 6 600 (+19 %) yötä. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät neljä prosenttia viime vuoden lokakuusta. Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin Oulussa ruotsalaisille: 930 yötä.



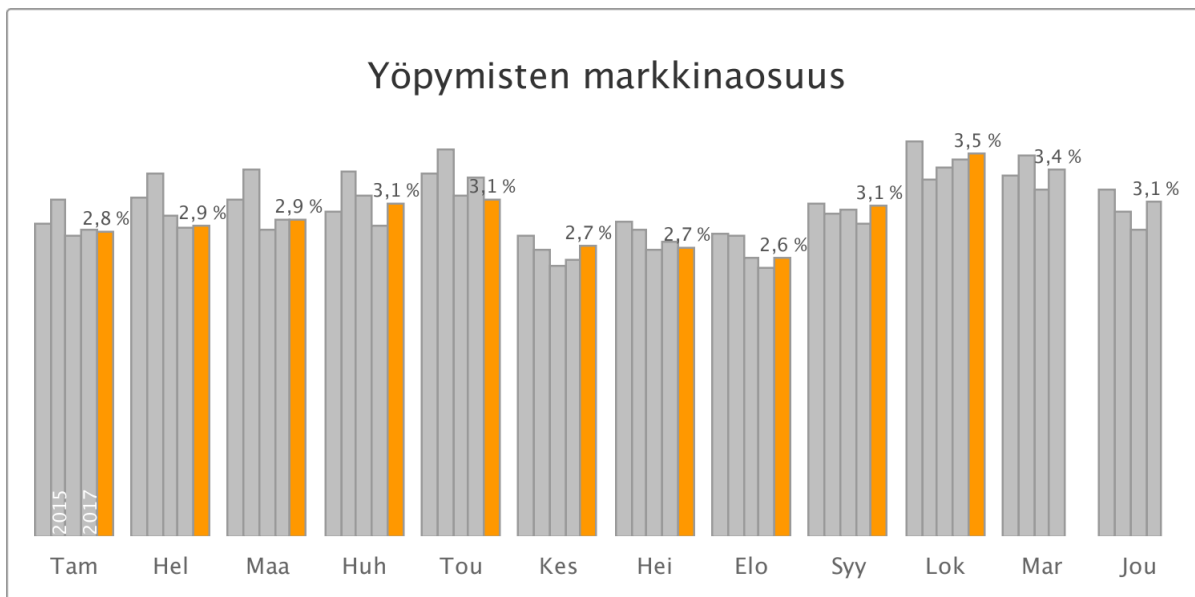
## Yöpymiset majoitusliikkeissä asuinmaittain (yötä)

	<b>LOKAKUU Määrä</b>	<b>Muutos</b>	<b>Osuus</b>	<b>TAMMI-LOKAKUU Määrä</b>	<b>Muutos</b>	<b>Osuus</b>
Kaikki	55 100	4,0 %	100,0 %	548 000	2,8 %	100,0 %
Suomi	48 500	2,2 %	88,0 %	462 000	3,1 %	84,3 %
Ulkomaat	6 600	18,9 %	12,0 %	86 200	0,8 %	15,7 %
Ruotsi	930	1,3 %	1,7 %	11 300	-3,1 %	2,1 %
Saksa	870	22,7 %	1,6 %	10 600	-8,7 %	1,9 %
Britannia	430	9,2 %	0,8 %	3 700	-9,4 %	0,7 %
Puola	390	152,9 %	0,7 %	2 700	24,4 %	0,5 %
Yhdysvallat	330	-11,3 %	0,6 %	4 200	7,2 %	0,8 %
Japani	270	122,3 %	0,5 %	1 500	20,4 %	0,3 %
Alankomaat	260	40,5 %	0,5 %	3 100	6,6 %	0,6 %
Norja	220	5,2 %	0,4 %	12 400	15,6 %	2,3 %
Kiina	210	-17,4 %	0,4 %	3 100	26,5 %	0,6 %
Venäjä	210	-35,2 %	0,4 %	6 000	3,1 %	1,1 %
Italia	210	36,8 %	0,4 %	2 200	6,0 %	0,4 %
Viro	200	55,0 %	0,4 %	2 700	27,9 %	0,5 %
Ranska	130	-31,3 %	0,2 %	3 700	11,8 %	0,7 %
Etelä-Korea	120	96,8 %	0,2 %	410	-5,7 %	0,1 %
Tanska	110	-21,9 %	0,2 %	1 800	-17,8 %	0,3 %
Sveitsi	100	5,2 %	0,2 %	2 300	16,2 %	0,4 %
Intia	91	71,7 %	0,2 %	990	4,2 %	0,2 %
Espanja	87	27,9 %	0,2 %	1 400	-5,6 %	0,3 %
Belgia	82	127,8 %	0,1 %	1 000	1,2 %	0,2 %
Tsekki	82	182,8 %	0,1 %	700	55,6 %	0,1 %
Liettua	75	837,5 %	0,1 %	620	66,8 %	0,1 %
Kanada	64	-32,6 %	0,1 %	620	-14,5 %	0,1 %
Brasilia	62	264,7 %	0,1 %	180	-9,1 %	0,0 %
Itävalta	53	-23,2 %	0,1 %	1 000	7,3 %	0,2 %
Australia	48	60,0 %	0,1 %	770	92,3 %	0,1 %
Unkari	38	-11,6 %	0,1 %	470	39,1 %	0,1 %
Taiwan	38	35,7 %	0,1 %	380	14,6 %	0,1 %
Romania	35	40,0 %	0,1 %	300	-32,3 %	0,1 %
Irlanti	30	-79,2 %	0,1 %	330	-40,9 %	0,1 %
Luxemburg	25	56,3 %	0,0 %	88	27,5 %	0,0 %

## Markkinaosuus 3,5 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yöpymisiä 1,56 miljoonaa (+3 %), joista suomalaisille 1,17 miljoonaa (+2 %) ja ulkomailla asuville 390 000 (+6 %). Oulun markkinaosuus koko maan yöpymisistä oli 3,5 % (+0,0 prosenttiyksikköä), suomalaisten yöpymisistä 4,1 % ja ulkomaalaisten yöpymisistä 1,7 %.

## Yöpymisten markkinaosuus



Lokakuun yöpymisissä mitattuna, Oulu oli vertailualueisiin verrattuna sijalla viisi.

Yöpymiset Oulussa ja nimetyissä vertailukohteissa (yötä)

	LOKAKUU Määrä	Muutos	Osuus	TAMMI-LOKAKUU Määrä	Muutos	Osuus
Koko maa	1 560 000	2,6 %	100,0 %	19 000 000	1,2 %	100,0 %
Helsinki	346 000	2,6 %	22,2 %	3 510 000	-0,4 %	18,5 %
Vantaa	97 100	0,8 %	6,2 %	941 000	2,3 %	5,0 %
Tampere	95 400	1,3 %	6,1 %	981 000	1,2 %	5,2 %
Turku	62 100	-1,5 %	4,0 %	688 000	-2,3 %	3,6 %
<b>Oulu</b>	<b>55 100</b>	<b>4,0 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>548 000</b>	<b>2,8 %</b>	<b>2,9 %</b>
Espoo	40 500	1,8 %	2,6 %	400 000	7,5 %	2,1 %
Rovaniemi	38 500	22,7 %	2,5 %	476 000	2,9 %	2,5 %
Jyväskylä	37 000	0,2 %	2,4 %	415 000	5,0 %	2,2 %
Kuopio	36 700	0,6 %	2,4 %	467 000	-1,1 %	2,5 %
Kuusamo	30 400	-7,1 %	1,9 %	477 000	1,0 %	2,5 %
Saariselkä	12 000	1,2 %	0,8 %	286 000	-0,5 %	1,5 %
Kalajoki	9 500	12,5 %	0,6 %	238 000	9,6 %	1,3 %
Meri-Lappi	7 900	-22,5 %	0,5 %	132 000	8,4 %	0,7 %
Pyhä-Luosto	6 000	84,0 %	0,4 %	140 000	15,8 %	0,7 %
Pudasjärvi	3 300	-24,5 %	0,2 %	88 000	-7,1 %	0,5 %
Kolari	1 400	-25,5 %	0,1 %	274 000	1,9 %	1,4 %
Ukkohalla-Paljakka	840	-59,1 %	0,1 %	42 100	-37,3 %	0,2 %

# Matkan tarkoitus ja kesto

Lokakuun yöpymisistä 25 800 (-7 %) oli vapaa-ajan matkailijoiden ja 29 300 (+17 %) työmatkailijoiden tekemiä.

lokakuussa suomalaiset yöpyivät rekisteröidyissä majoitusliikkeissä Oulussa keskimäärin 1,6 yötä (+0,1 yötä) ja ulkomaalaiset 1,8 yötä (+0,1 yötä).

Tax free -myynnit vähenivät viisi prosenttia (Venäjä -32 %, Kiina +124 %).

# Majoitusliikkeisiin saapui 33 200 matkailijaa

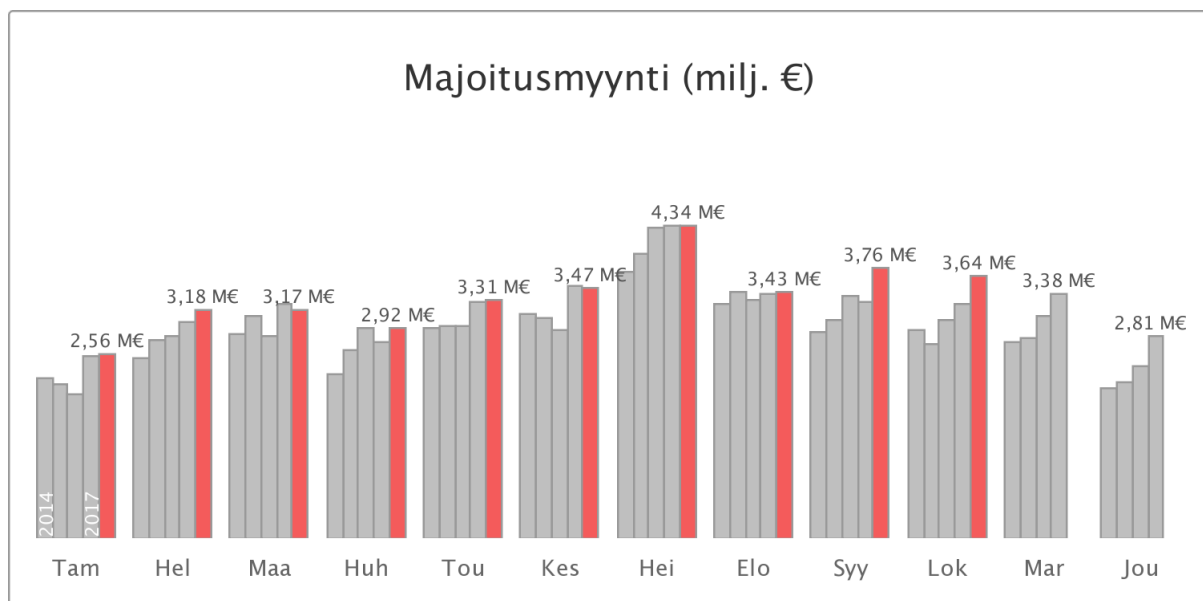
Saapumiset Oulun rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät viisi prosenttia vuoden takaisesta. Yöpyneistä matkailijoista 89,2 % oli suomalaisia ja 10,8 % ulkomaalaisia.

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin (henkilöä)

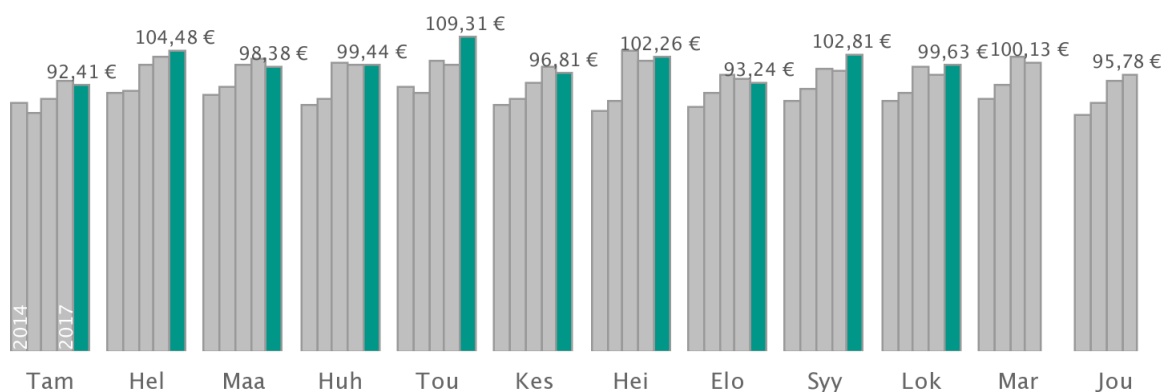
	<b>LOKAKUU</b> Määrä	<b>Muutos</b>	<b>TAMMI-LOKAKUU</b> Määrä	<b>Muutos</b>
Kaikki	33 200	-4,8 %	354 000	6,9 %
Suomi	29 600	-6,4 %	307 000	8,9 %
Ulkomaat	3 600	10,0 %	46 600	-4,8 %

# Majoitusmyynti 3,64 miljoonaa euroa

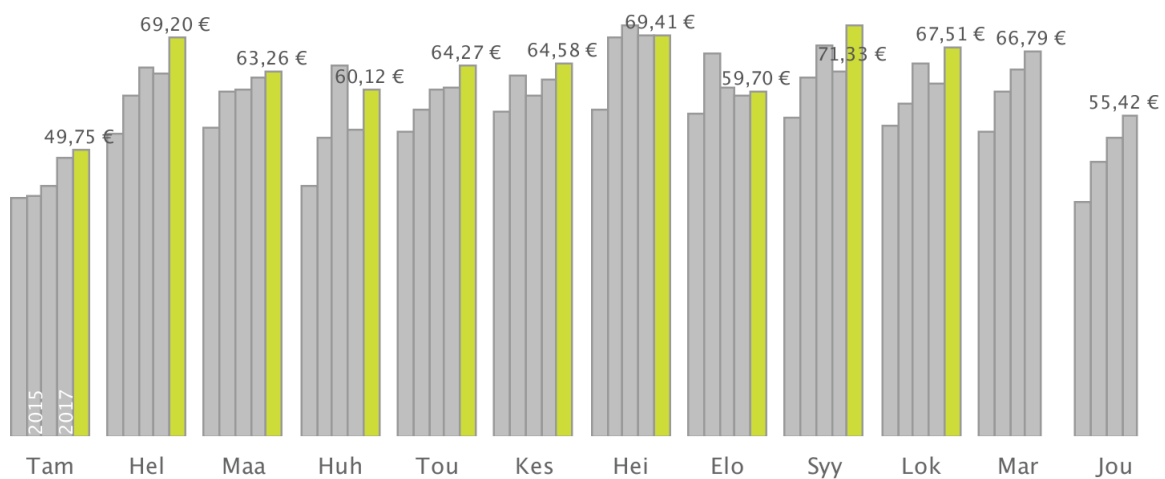
Yhteensä rekisteröityjen majoitusliikkeiden myynti oli lokakuussa 3,64 miljoonaa euroa, kun vuotta aiemmin myynti oli 3,24 miljoonaa euroa. Huoneiden keskihinta oli 99,6 euroa (+4 euroa) ja käyttöaste 67,8 % (+4 prosenttiyksikköä).



## Huoneiden keskihinta (€)



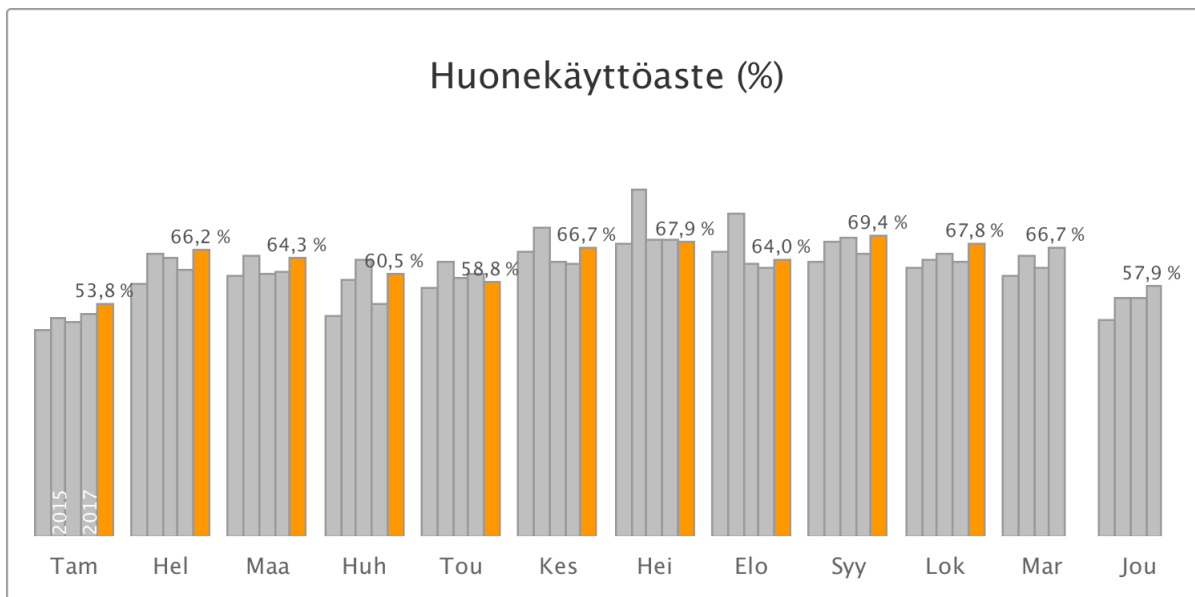
## RevPAR (€)



RevPAR (revenue per available room) on majoituksen keskimääräinen myyntitulo käytettävissä olevaa huonetta kohden.  
Laskentakaava:  $RevPAR = \text{huoneiden keskihinta} * \text{huoneiden käyttöaste}$ .

## Majoituskapasiteetti

Rekisteröityjä majoitusliikkeitä oli lokakuussa Oulussa 14 (+0,0 liike) ja vuoteita 3 300 (-1 %).



## Oulun Airbnb-majoitus

Lokakuussa koko asuntojen Airbnb-myyntien arvo oli 167 000 euroa, muutosta +87 prosenttia edellisvuodesta. Lokakuussa koko asuntoja oli tarjolla 172 kappaletta, muutos +51 prosenttia edellisvuodesta. Koko asuntojen käyttöaste prosentti oli 62,2. Yksittäisiä huoneita oli tarjolla 52 kappaletta, muutos +2 prosenttia edellisvuodesta. Jaettuja huoneita oli 6 kappaletta (+100 %).

## Lentomatkestajia saapui 56 800

Oulun lentoasemalle saapui yhteensä 56 800 matkustajaa, joista 16,2 % saapui ulkomailta ja 83,8 % Suomesta. Yhteensä matkat lisääntyivät 11 prosenttia.

Oulun lentoasemalle saapuneet matkailijat (henkilöä)

	<b>LOKAKUU Määrä</b>	<b>Muutos</b>	<b>TAMMI-LOKAKUU Määrä</b>	<b>Muutos</b>
Kaikki	56 800	10,7 %	454 000	22,9 %
Kotimaa	47 600	6,4 %	407 000	19,8 %
Kansainvälinen	9 200	39,9 %	46 200	58,1 %

Lähteet: Tilastokeskus, Finavia, Global Blue, AirDNA (Koonnut: Tutkimus- ja Analysointikeskus TAK Oy)

BusinessOulu

Yrttpellontie 6, 90230 Oulu

08 558 558 10, [info \(at\) businessoulu.com](mailto:info@businessoulu.com), [businessoulu.com](http://businessoulu.com)