



# Oulu

## Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Tammikuu 2021



## Oulu: Matkailu pähkinänkuoressa



### Yöpymiset

★	27 600	▼ 41 %
🇫🇮	25 300	▼ 31 %
🌍	2 300	▼ 77 %



### Saapuneet

★	14 900	▼ 48 %
🇫🇮	14 300	▼ 39 %
🌍	670	▼ 87 %

#### Top 3:

Puola	920	▲ 477 %
Slovenia	290	▲ 242 %
Itävalta	270	▲ 294 %

#### Top 3:

Itävalta	158	▲ 351 %
Yhdysvallat	104	▼ 68 %
Ruotsi	93	▼ 78 %



### Majoitusmyynti

★	1,4 milj. €	▼ 49 %
---	-------------	--------

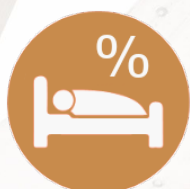
#### Keskihinnat:

Yöpyminen	51,50 €	▼ 9,10 €
Huone	89,50 €	▼ 13,00 €
RevPAR	31,80 €	▼ 37,70 €



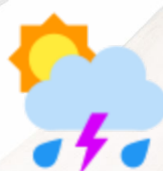
### Kapasiteetti

🏨	12	▲ 9 %
🛏	1 500	▲ 15 %
🛏	3 100	▲ 14 %



### Käyttöaste

🏠	0,36	▼ 48 %
🛏	0,27	▼ 49 %

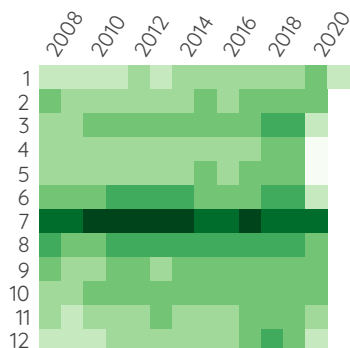


### Sää

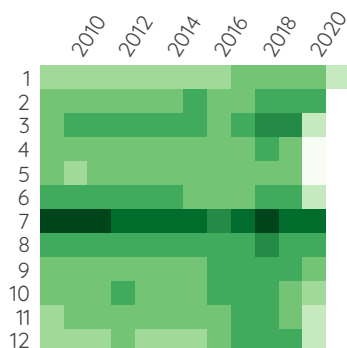
🌡	-9,2 °C	▼ 7,3 °C
🌧	48 mm	▼ 3 mm

## Matkailun avainlukuja

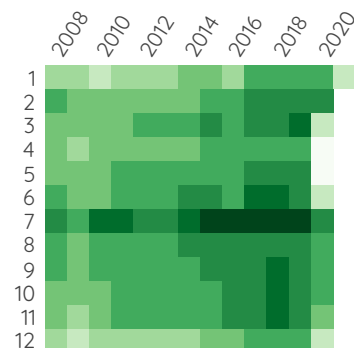
### Yöpymiset



### Saapuneet



### Majoitusmyynti

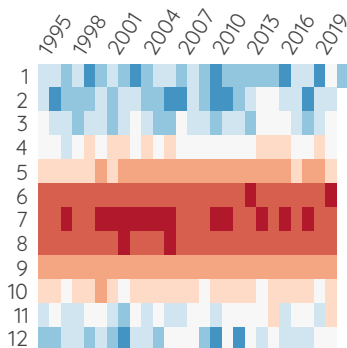


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

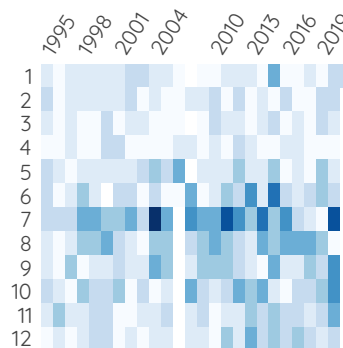
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

### Lämpötila



### Sademäärä



## 27 600 rekisteröityä yöpymistä

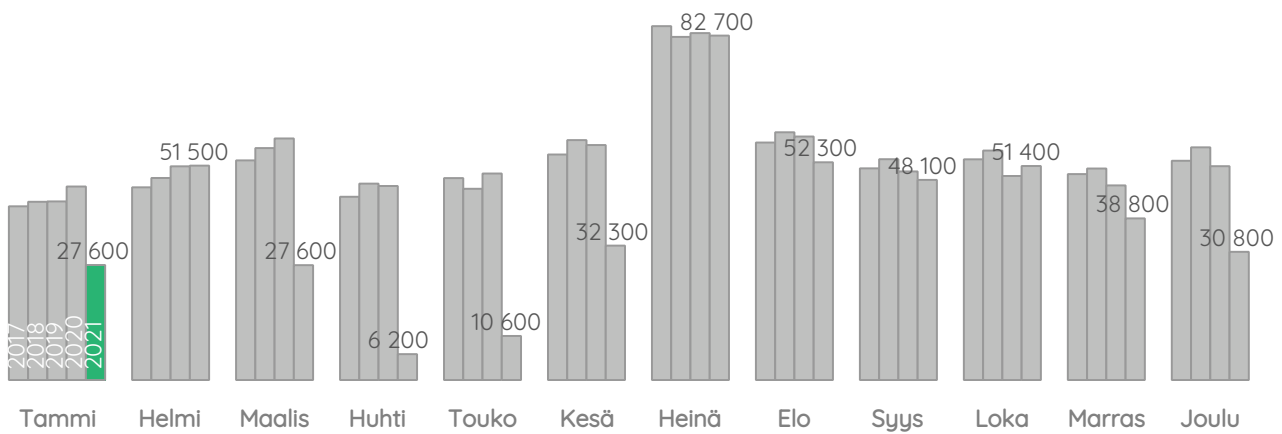
Tammikuussa 2021, sijainnissa Oulu kirjattiin 27 600 yöpymistä (-40,6 %), joista kotimaisia oli 25 300 ja ulkomaalaisten tekemiä 2 300 yötä. Kotimaiset yöpymiset vähenivät 31 prosenttia ja ulkomaalaiset yöpymiset vähenivät 77 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät 41 prosenttia edellisvuoden tammikuusta.

Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Puola (920 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 13 800 yötä (-37,7 %) ja business-matkailijat 13 800 yötä (-43,2 %).

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.*

### Rekisteröidyt yöpymiset



## Yöpymiset asuinmaittain

	Tammikuu 2021		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	27 600	-40,6 % !	100,0 %
Suomi	25 300	-30,7 % !	91,7 %
Ulkomaat	2 300	-77,0 % !	8,3 %
Puola	920	477,4 % !	3,3 %
Slovenia	290	242,4 % !	1,1 %
Itävalta	270	294,1 %	1,0 %
Ruotsi	153	-73,8 %	0,6 %
Yhdysvallat	126	-73,1 %	0,5 %
Viro	90	-87,3 %	0,3 %
Englanti	83	-68,8 %	0,3 %
Saksa	68	-92,6 %	0,2 %
Alankomaat	46	-81,0 %	0,2 %
Kanada	31	-58,7 %	0,1 %
Ranska	22	-89,5 %	0,1 %
Tanska	21	-75,3 %	0,1 %
Venäjä	15	-99,3 %	0,1 %
Espanja	14	-88,9 %	0,1 %
Latvia	12	-98,7 %	0,0 %
Italia	12	-87,4 %	0,0 %
Norja	10	-91,9 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

## Yöpymisten kohdemarkkinaseuranta

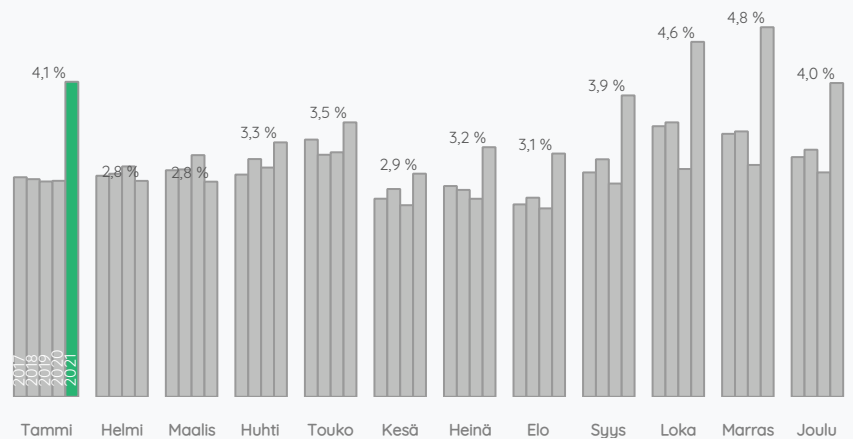
	Tammikuu 2021 Määrä	Muutos
Itävalta	270	294,1 % !
Ruotsi	153	-73,8 % !
Englanti	83	-68,8 % !
Alankomaat	46	-81,0 % !
Venäjä	15	-99,3 % !
Norja	10	-91,9 % !
Sveitsi	8	-86,2 % !
Belgia	6	-92,1 % !
Japani	4	-98,8 % !
Kiina	0	-100,0 % !

! = muutos vähintään 10 %

## Markkinaosuus 4,1 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 681 000 yöpymistä (-59,2 %), joista kotimaisia oli 629 000 (-34,3 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 52 000 yötä (-92,7 %).

Sijainnin Oulu markkinaosuus kaikista yöpymisistä oli 4,1 % (+1,3 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 4,0 % ja ulkomaalaisten tekemiä yöpymisistä 4,4 %.



## Yöpymisten vertailu alueiden välillä

	Tammikuu 2021	
	Määrä	Muutos
Tampere	31 900	-63,1 % !
Oulu	27 600	-40,6 % !
Turku	22 900	-50,5 % !
Kuopio	21 300	-46,8 % !
Rovaniemi	16 900	-82,9 % !
Jyväskylä	15 700	-53,4 % !

! = muutos vähintään 10 %

## Majoitusliikkeisiin saapui 14 900 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 48 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Saapumisista kotimaisia oli 95,5 prosenttia ja ulkomaisia 4,5 prosenttia.

Tammikuun aikana kotimaiset matkailijat yöpyivät rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Oulu keskimäärin 1,8 yötä (+0,22) ja ulkomaiset matkailijat 3,4 yötä (+1,6).

	Tammikuu 2021		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	14 900	-48,0 % !	100,0 %
Suomi	14 300	-39,1 % !	95,5 %
Ulkomaat	670	-87,4 % !	4,5 %
Itävalta	158	351,4 % !	1,1 %
Yhdysvallat	104	-67,8 %	0,7 %
Ruotsi	93	-77,6 %	0,6 %
Viro	54	-83,3 %	0,4 %
Saksa	39	-91,3 %	0,3 %
Alankomaat	32	-83,2 %	0,2 %
Ranska	18	-83,5 %	0,1 %
Slovenia	17	54,5 %	0,1 %
Tanska	14	-73,1 %	0,1 %
Englanti	12	-91,8 %	0,1 %
Venäjä	12	-98,9 %	0,1 %
Latvia	11	-96,9 %	0,1 %
Norja	9	-87,1 %	0,1 %
Italia	9	-85,5 %	0,1 %
Sveitsi	8	-78,9 %	0,1 %
Puola	8	-91,7 %	0,1 %
Islanti	7	75,0 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



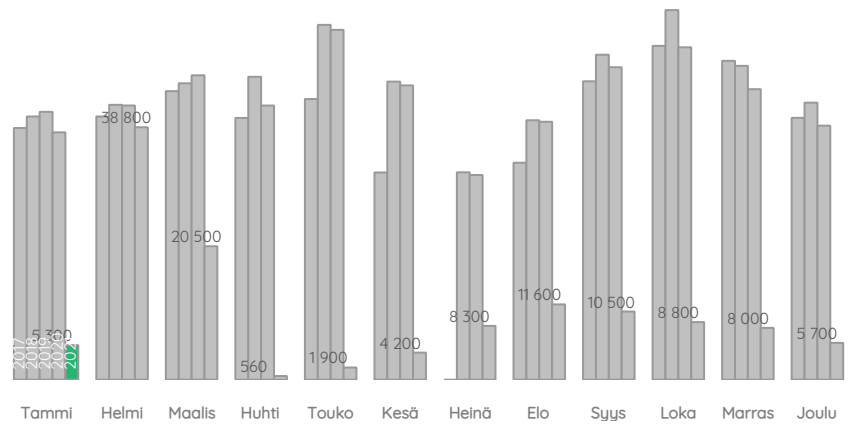
## 5 300 lentomatkestajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 5 300 matkailijaa, joten lentomatkestajien saapumiset vähenivät 86 prosenttia.

Paikallismatkestajista 0,1 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkestajien osuus oli 99,9 %.

Lisäksi 5 900 matkailijaa lähti lentoasemalta (-85,7 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 11 200 (-85,9 %).

### Saapuneet matkestajat (pl. vaihtomatkestajat)



### Saapuneiden matkestajien lähtöpaikka

	Tammikuu 2021	
	Määrä	Muutos
Yhteensä	5 300	-86,0 % !
Suomi	5 300	-84,7 % !
Ulkomaat	7	-99,8 % !

! = muutos vähintään 10 %

### Lähtevien matkestajien kohde

	Tammikuu 2021	
	Määrä	Muutos
Yhteensä	5 900	-85,7 % !
Suomi	5 800	-84,3 % !
Ulkomaat	7	-99,8 % !

! = muutos vähintään 10 %

## Majoitusmyynti 1,6 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä tammikuussa oli 1,6 miljoonaa euroa (-1,6 miljoonaa). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 9,4 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 1,4 miljoonaa euroa (-1,4 miljoonaa) ja rekisteröimätön myynti 145 000 euroa (-81 900).

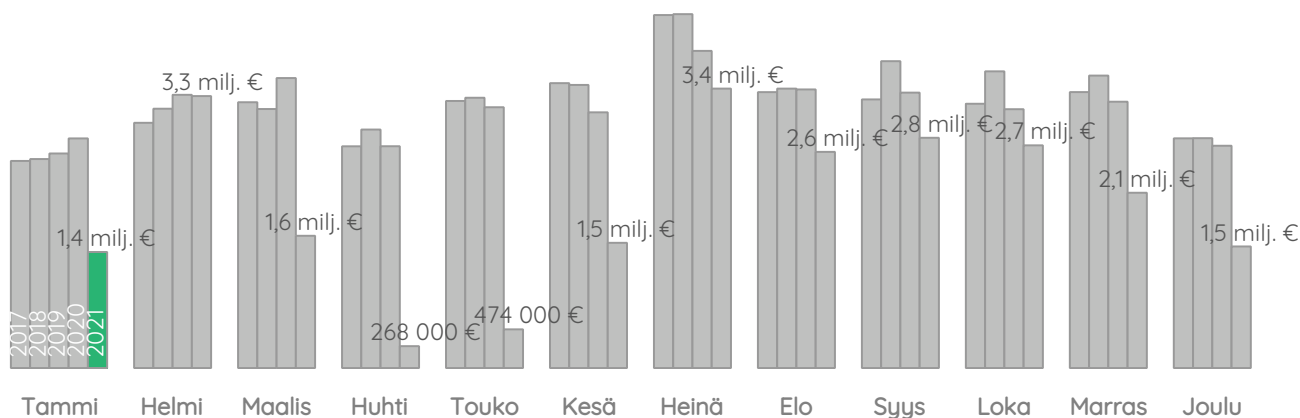
## Keskihinnat

	Tammikuu 2021	
	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	89 €	-12,7 % !
Adr (Rekisteröimätön)	81 €	-1,8 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	51 €	-15,0 % !
Revpar (Rekisteröity)	32 €	-54,2 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	31 €	-25,8 % !

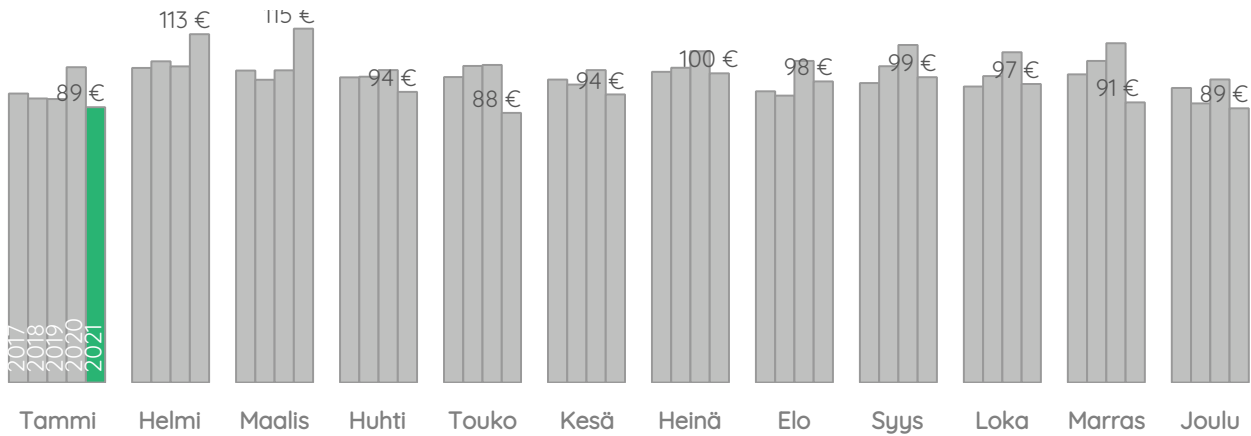
! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr \* käyttöaste),  
yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

## Rekisteröity majoitusmyynti



## Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



## Kapasiteetti & Käyttöaste

### Rekisteröity majoitus

12 majoitusliikettä (+1)  
1 500 huonetta (+194)  
3 100 vuodetta (+390)

Huoneiden käyttöaste 35,6 %  
(-32)

Huoneita myymättä 960

Vuoteiden käyttöaste 26,7 %  
(-25)

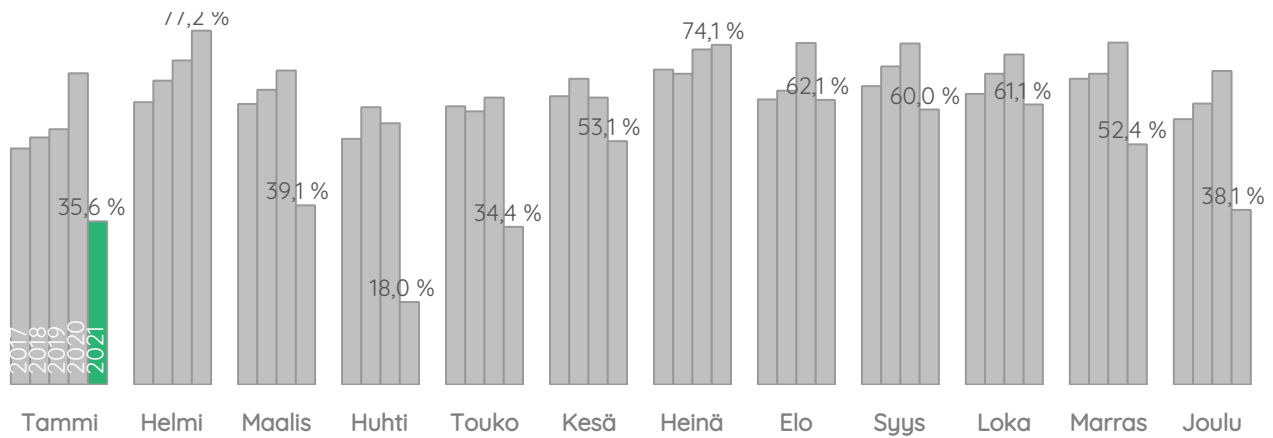
### Airbnb ja Vrbo

300 majoitusliikettä (-24)  
250 asuntoa (-22)  
410 huonetta (-42)

Asuntojen käyttöaste 38,4 %  
(-12)

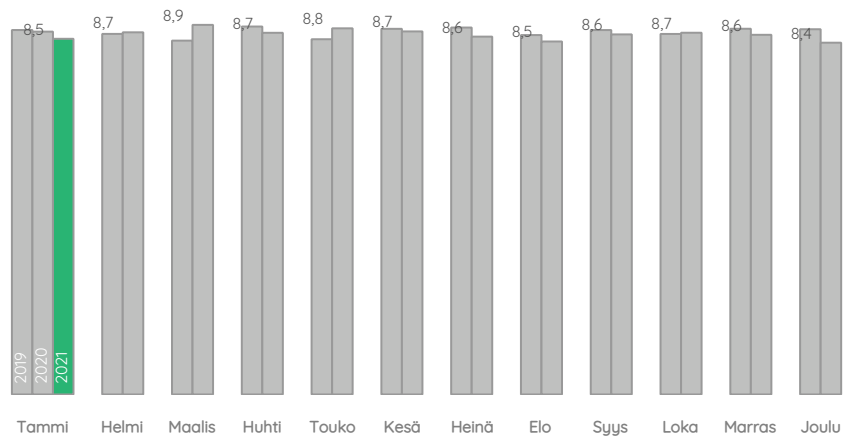
Asuntoja myymättä 153

## Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



## Hotellien asiakastyytyväisyys

Hotelliasiakkaiden Booking.com:ssa antamien asiakastyytyväisyyspisteiden keskiarvo oli tammikuussa 8,53/10 (-0,17).



## Hotellien asiakastytyväisyys kansalaisuuksittain

	Tammikuu 2021 Määrä	Muutos
Suomi	8,5	-2,0 %
Yhteensä	8,5	-2,0 %
Ulkomaat	8,3	-4,7 %

! = muutos vähintään 10 %

## Hotellien asiakastytyväisyyden vertailu alueiden välillä

	Tammikuu 2021 Määrä	Muutos
Rovaniemi	8,8	-1,0 %
Jyväskylä	8,6	-0,9 %
Oulu	8,5	-2,0 %
Turku	8,4	1,6 %
Tampere	8,4	-1,1 %
Kuopio	8,3	-4,4 %

! = muutos vähintään 10 %

Jaa raportti



**Lähteet:** Airdna, Booking.Com, Business Finland, Finavia,  
Ilmatieteenlaitos, Tak Research, Tilastokeskus

BusinessOulu  
PL 22, 90015 Oulun kaupunki  
08 558 558 10 , info@businessoulu.com , businessoulu.com

**OULU** | *BusinessOulu*

