Oulu

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

Elokuu 2020

visitory

TAK Research 2019-2020

Oulu: Matkailu pähkinänkuoressa

Yöpymiset (heinäkuu)

	82 700	↓ 1 %
	64 500	↑ 1 %
	18 200	↓ 6 %

Top 3:

Norja	15 800	↑ 89 %
Yhdysvallat	430	↑ 47 %
Saksa	400	↓ 83 %

Saapuneet (heinäkuu)

	46 800	↓ 4 %
	42 100	↑ 6 %
	4 700	↓ 47 %

Top 3:

Norja	3 200	↑ 54 %
Yhdysvallat	330	↑ 74 %
Saksa	220	↓ 87 %

Majoitusmyynti (heinäkuu)

	3,4 milj.	↓ 12 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	41,40 €	↓ 5,20 €
Huone	100,50 €	↓ 7,20 €
RevPAR	74,40 €	↓ 4,20 €

Kapasiteetti (heinäkuu)

	10	↓ 23 %
	1 300	↓ 17 %
	2 700	↓ 19 %

Tax Free (tammikuu)

	↓ 16 %

Venäjä	↓ 1 %
Kiina	↓ 65 %
Japani	↓ 27 %

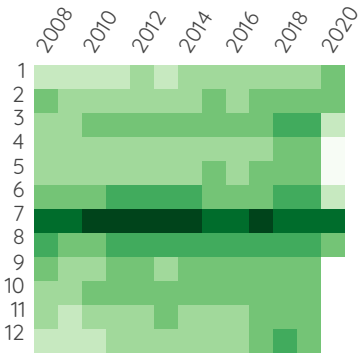
Sää

	15,7 °C	↑ 1,3 °C
	10 mm	↓ 55 mm

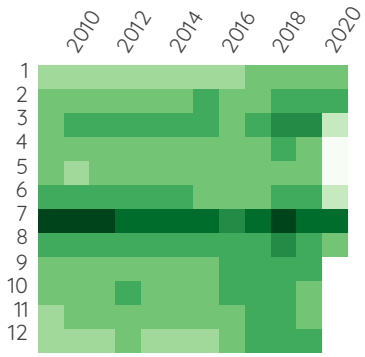
visitory

Matkailun avainlukuja

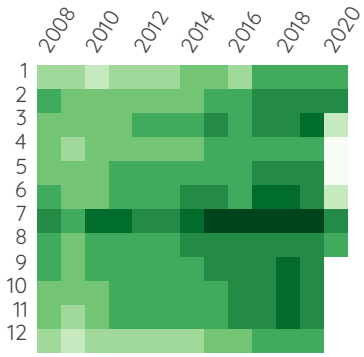
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

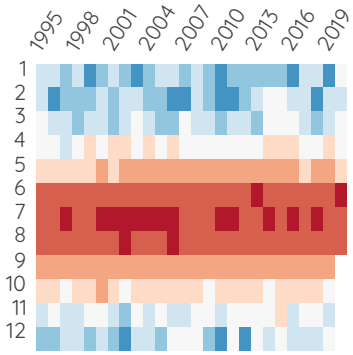


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

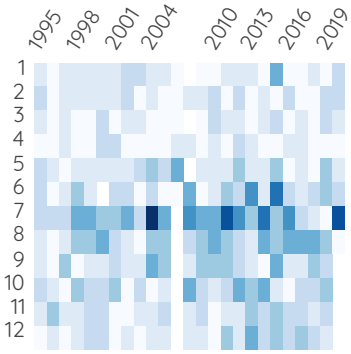
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



82 700 rekisteröityä yöpymistä (heinäkuu)

Heinäkuussa 2020, sijainnissa Oulu kirjattiin 82 700 yöpymistä (-0,7 %), joista kotimaisia oli 64 500 ja ulkomaalaisten tekemiä 18 200 yötä. Kotimaiset yöpymiset lisääntyivät prosentin ja ulkomaalaiset yöpymiset vähenivät kuusi prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät prosentin edellisvuoden heinäkuusta.

Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Norja (15 800 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 70 200 yötä (+11,5 %) ja business-matkailijat 12 600 yötä (-38,4 %).

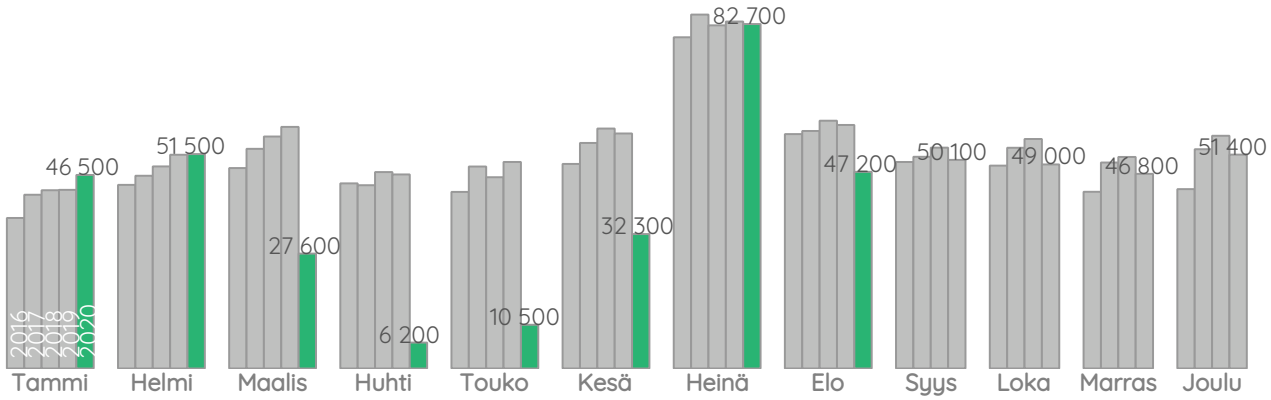
Tammi-heinäkuussa kotimaisten yöpymisten määrä sijainnissa Oulu oli 216 000 (-32,7 %) ja ulkomaalaisten 41 700 (-38,7 %), eli yhteensä 257 000 (-33,7 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Yöpymisten ennakkotulos

Benchmarking Alliancen datan perusteella elokuussa 2020 yöpymisiä oli yhteensä 47 200.

Rekisteröidyt yöpymiset



Yöpymiset asuinmaittain

	Heinäkuu 2020			Tammi-Heinäkuu 2020		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	82 700	-0,7 %	100,0 %	257 000	-33,7 % ❗	100,0 %
Suomi	64 500	0,9 %	78,0 %	216 000	-32,7 % ❗	83,8 %
Ulkomaat	18 200	-5,9 %	22,0 %	41 700	-38,7 % ❗	16,2 %
Norja	15 800	88,7 % ❗	19,1 %	17 900	65,7 % ❗	7,0 %
Yhdysvallat	430	47,2 %	0,5 %	2 200	-3,3 %	0,8 %
Saksa	400	-83,1 %	0,5 %	3 000	-67,1 % ❗	1,2 %
Ruotsi	320	-90,0 %	0,4 %	2 100	-74,8 %	0,8 %
Puola	168	-41,3 %	0,2 %	740	-69,2 %	0,3 %
Viro	143	-51,5 %	0,2 %	1 400	-35,2 %	0,5 %
Alankomaat	133	-67,2 %	0,2 %	1 500	-50,1 %	0,6 %
Englanti	92	-57,2 %	0,1 %	990	-63,9 %	0,4 %
Sveitsi	84	-80,3 %	0,1 %	680	-61,3 %	0,3 %
Tanska	84	-74,5 %	0,1 %	580	-59,0 %	0,2 %
Italia	69	-79,2 %	0,1 %	400	-66,9 %	0,2 %
Kanada	62	6,9 %	0,1 %	200	-49,8 %	0,1 %
Liettua	48	-40,7 %	0,1 %	300	-49,9 %	0,1 %
Latvia	36	38,5 %	0,0 %	1 000	55,3 %	0,4 %
Slovakia	34	100,0 %	0,0 %	129	-17,8 %	0,1 %
Venäjä	25	-94,2 %	0,0 %	2 600	-44,4 % ❗	1,0 %
Itävalta	24	-89,2 %	0,0 %	220	-71,4 %	0,1 %

❗ = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Yöpymisten kohdemarkkinaseuranta

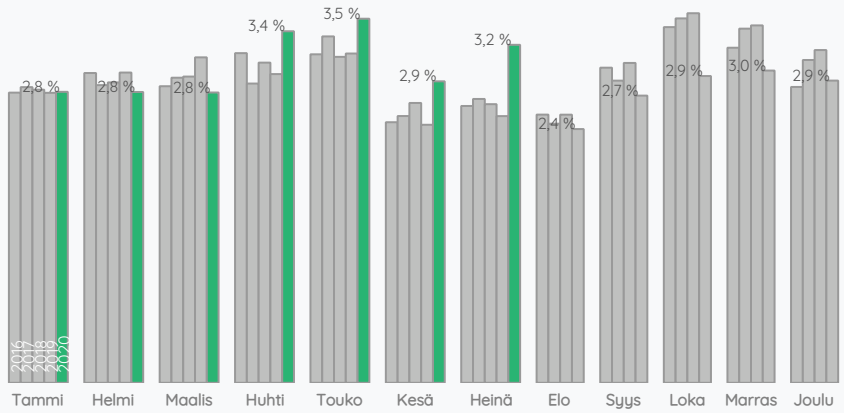
	Heinäkuu 2020		Tammi-Heinäkuu 2020	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Norja	15 800	88,7 % !	17 900	65,7 % !
Ruotsi	320	-90,0 % !	2 100	-74,8 % !
Alankomaat	133	-67,2 % !	1 500	-50,1 % !
Englanti	92	-57,2 % !	990	-63,9 % !
Sveitsi	84	-80,3 % !	680	-61,3 % !
Venäjä	25	-94,2 % !	2 600	-44,4 % !
Itävalta	24	-89,2 % !	220	-71,4 % !
Belgia	22	-72,2 % !	310	-68,6 % !
Kiina	3	-99,0 % !	730	-72,7 % !
Japani	2	-95,5 % !	490	-72,6 % !

! = muutos vähintään 10 %

Markkinaosuus 3,2 prosenttia (heinäkuu)

Koko maassa kirjattiin yhteensä 2,6 miljoonaa yöpymistä (-21,7 %), joista kotimaisia oli 2,4 miljoonaa (-2,2 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 141 000 yötä (-82,3 %).

Sijainnin Oulu markkinaosuus kaikista yöpymisistä oli 3,2 % (+0,7 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 2,7 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 12,9 %.



Majoitusliikkeisiin saapui 46 800 matkailijaa (heinäkuu)

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät neljä prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Saapumisista kotimaisia oli 90,0 prosenttia ja ulkomaisia 10,0 prosenttia.

Heinäkuun aikana kotimaiset matkailijat yöpyivät rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Oulu keskimäärin 1,5 yötä (-0,07) ja ulkomaiset matkailijat 3,9 yötä (+1,7).

	Heinäkuu 2020			Tammi-Heinäkuu 2020		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	46 800	-3,9 %	100,0 %	150 000	-39,0 % ❗	100,0 %
Suomi	42 100	5,7 %	90,0 %	133 000	-36,9 % ❗	88,5 %
Ulkomaat	4 700	-47,2 % ❗	10,0 %	17 300	-51,5 % ❗	11,5 %
Norja	3 200	54,4 % ❗	6,9 %	4 000	13,9 % ❗	2,6 %
Yhdysvallat	330	73,9 %	0,7 %	1 600	23,1 % ❗	1,0 %
Saksa	220	-86,9 %	0,5 %	1 800	-68,6 % ❗	1,2 %
Ruotsi	174	-89,8 %	0,4 %	1 400	-73,6 %	0,9 %
Viro	107	-24,6 %	0,2 %	660	-36,9 %	0,4 %
Englanti	76	-28,3 %	0,2 %	480	-64,2 %	0,3 %
Alankomaat	64	-80,5 %	0,1 %	1 100	-48,4 %	0,7 %
Sveitsi	58	-78,8 %	0,1 %	430	-64,3 %	0,3 %
Puola	58	-70,9 %	0,1 %	330	-78,0 %	0,2 %
Italia	50	-76,0 %	0,1 %	183	-75,4 %	0,1 %
Liettua	43	-34,8 %	0,1 %	220	-31,8 %	0,1 %
Latvia	31	34,8 %	0,1 %	430	34,1 %	0,3 %
Tanska	26	-91,1 %	0,1 %	179	-83,0 %	0,1 %
Venäjä	25	-91,5 %	0,1 %	1 300	-49,0 %	0,9 %
Unkari	21	-34,4 %	0,0 %	64	-45,3 %	0,0 %
Belgia	19	-65,5 %	0,0 %	134	-68,0 %	0,1 %
Itävalta	18	-90,1 %	0,0 %	123	-74,4 %	0,1 %

❗ = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

2 800 kansainvälistä kongressivierasta 2019

Kansainväliset kongressivieraat
vähenivät 35 prosenttia
edellisestä vuodesta.

Yhteensä järjestettiin 34
kongressia (-9,0) vuonna 2019.

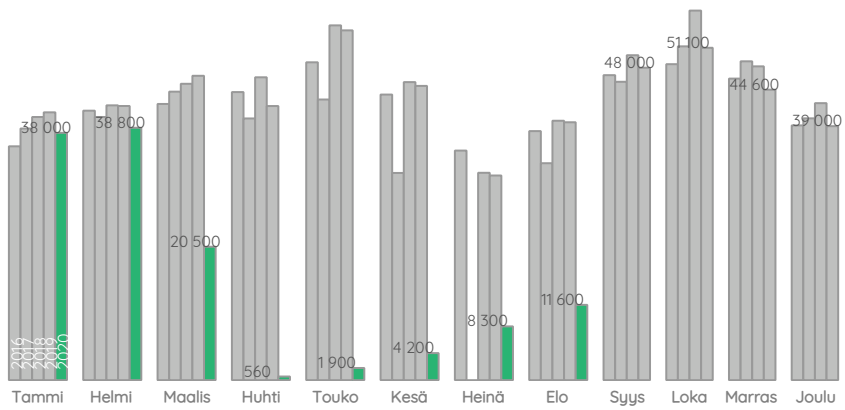
11 600 lentomatkustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 11 600 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset vähenivät 71 prosenttia.

Paikallismatkustajista 0,1 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 99,9 %.

Lisäksi 12 100 matkailijaa lähti lentoasemalta (-70,9 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 23 600 (-70,9 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Elokuu 2020		Tammi-Elokuu 2020	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	11 600	-70,8 % !	124 000	-63,8 % !
Suomi	11 600	-68,4 % !	115 000	-62,9 % !
Ulkomaat	14	-99,5 % !	8 800	-72,7 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde

	Elokuu 2020		Tammi-Elokuu 2020	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	12 100	-70,9 % !	124 000	-64,5 % !
Suomi	12 000	-67,6 % !	116 000	-63,3 % !
Ulkomaat	25	-99,4 % !	7 900	-75,5 % !

! = muutos vähintään 10 %

Majoitusmyynti 3,7 miljoonaa euroa (heinäkuu)

Majoitusmyynti yhteensä heinäkuussa oli 3,7 miljoonaa euroa (-585 000). Airbnb:n ja HomeAwayn osuus oli 12,1 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 3,4 miljoonaa euroa (-462 000) ja rekisteröimätön myynti 447 000 euroa (+45 400).

Yhteensä tammi-heinäkuu myynnit olivat 15,2 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 8,9 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

Keskihinnat

	Heinäkuu 2020 Määrä	Muutos	Tammi-Heinäkuu 2020 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	104 €	10,9 % !	87 €	3,6 %
Adr (Rekisteröity)	100 €	-6,7 %	103 €	1,6 %
Revpar (Rekisteröimätön)	76 €	16,7 % !	47 €	-3,9 %
Revpar (Rekisteröity)	74 €	-5,4 %	59 €	-10,3 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	41 €	-11,2 % !	52 €	-9,8 %

! = muutos vähintään 10 %

*adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä*

Majoitusmyynnin ennakkotulos

Benchmarking Alliancen datan perusteella rekisteröity majoitusmyynti elokuussa 2020 oli yhteensä 2,6 miljoonaa.

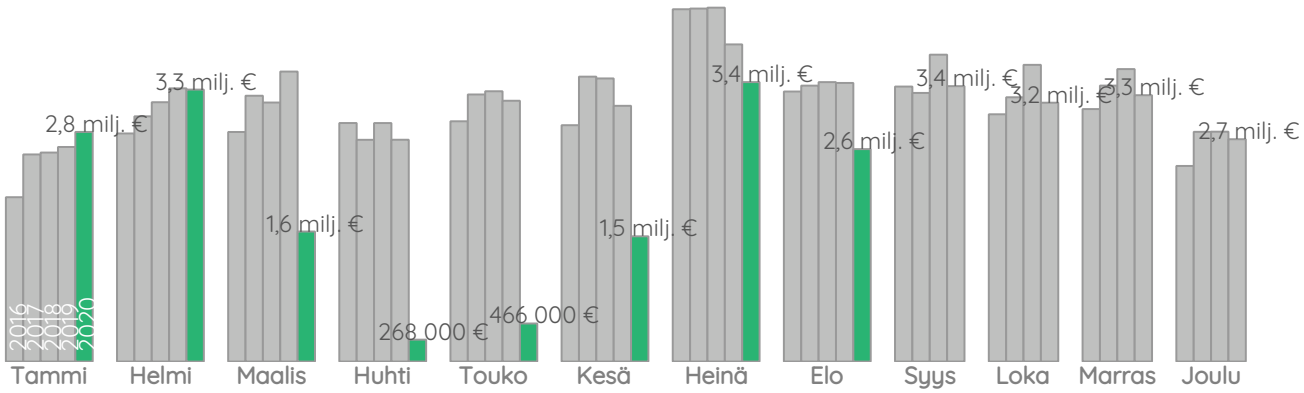
Tax free -myynti -15,7 % (tammikuu)

Tax free -myynnit vähenivät 16 prosenttia edellisestä vuodesta.

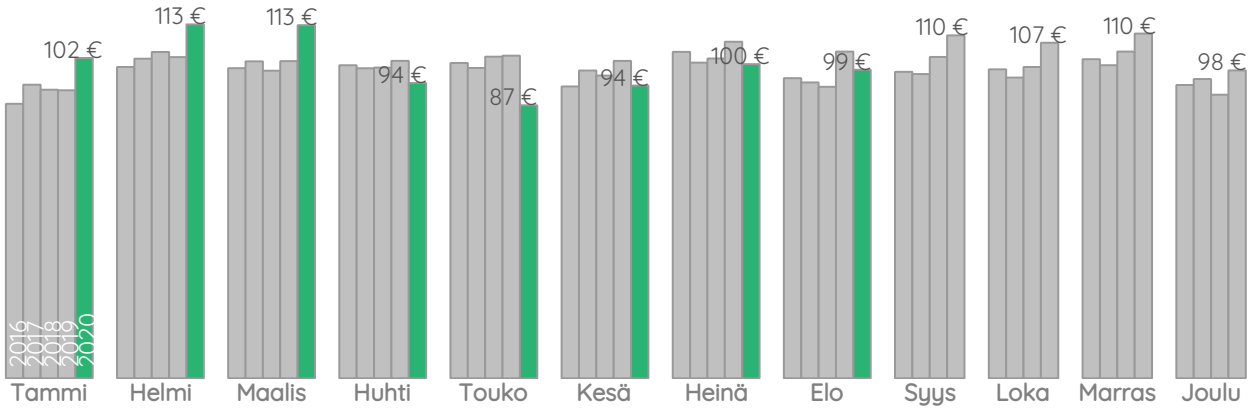
(venäläiset -1,1 %, kiinalaiset -64,9 %, japanilaiset -26,9 %)

visitory

Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste (heinäkuu)

Rekisteröity majoitus

10 majoitusliikettä (-3)
1 300 huonetta (-270)
2 700 vuodetta (-650)

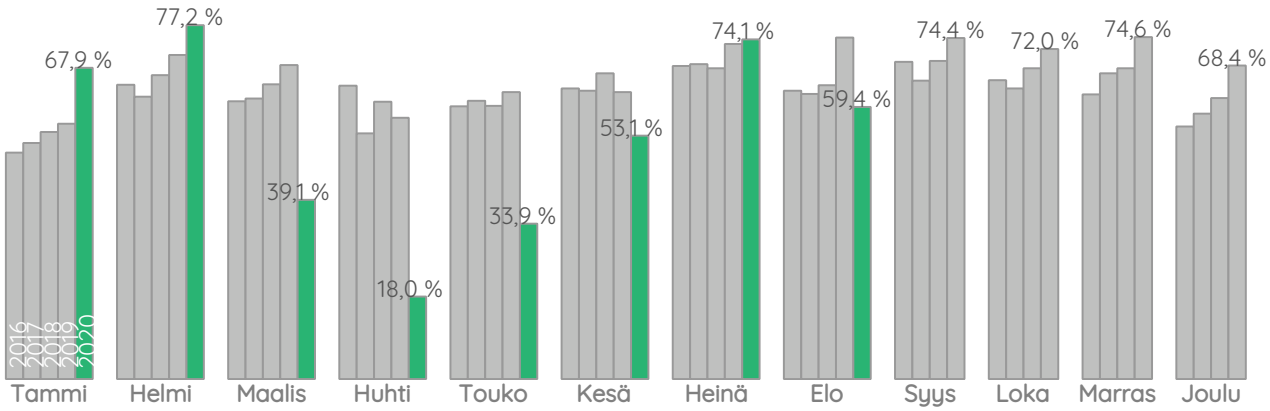
Huoneiden käyttöaste 74,1 %
(+1,0)
(avoinna olleille majoitusliikkeille)
Huoneita myymättä 340
Sänkyjen käyttöaste 77,1 %
(+6,8)

Airbnb ja HomeAway

300 majoitusliikettä (-33)
250 asuntoa (-24)
420 huonetta (-56)

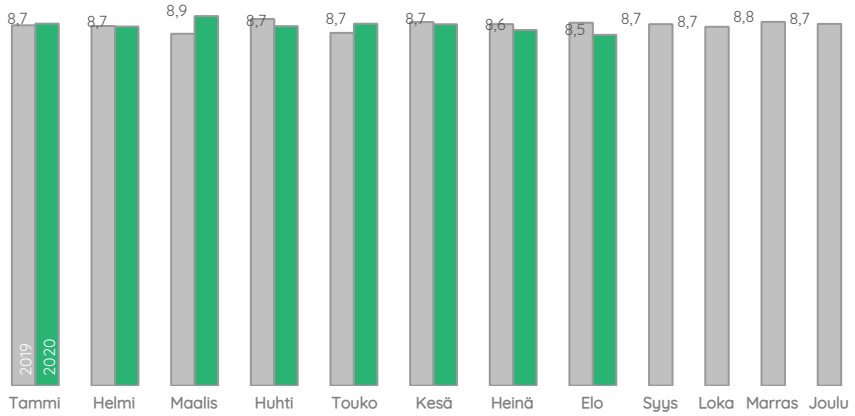
Asuntojen käyttöaste 73,3 %
(+3,6)
(käytössä olleille asunnoille)
Asuntoja myymättä 67

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste auki olleille majoitusliikkeille



Hotellien asiakastyytyväisyys

Hotelliasiakkaiden Booking.com:issa antamien asiakastyytyväisyyspisteiden keskiarvo oli elokuussa 8,46/10 (-0,29).



Hotellien asiakastyytyväisyys kansalaisuuksittain

	Elokuu 2020		Tammi-Elokuu 2020	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Belgia	10			
Espanja	10			
Romania	10			
Venäjä	9,0			
Kiina	9,0			
Sveitsi	9,0			
Suomi	8,6	-1,8 %	8,7	0,2 %
Yhteensä	8,5	-3,3 %	8,7	-0,5 %
Ruotsi	8,0			
Slovakia	8,0			
Tanska	8,0			
Italia	7,7			
Norja	7,7			
Viro	7,7			
Alankomaat	7,6			
Saksa	7,2			
Englanti	7,0			
Latvia	7,0			

! = muutos vähintään 10 %

Jaa raportti

Lähteet: Airdna, Benchmarking Alliance, Booking.Com, Business Finland, Finavia, Global Blue, Ilmatieteenlaitos, Tak Research, Tilastokeskus

BusinessOulu
PL 22, 90015 Oulun kaupunki
08 558 558 10, info@businessoulu.com, businessoulu.com

OULU | BusinessOulu

visitory