

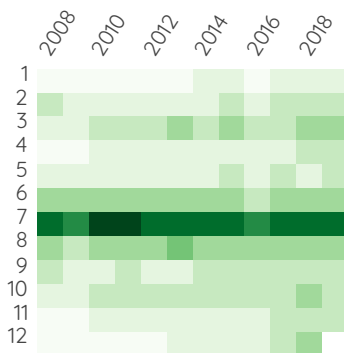
# Oulu

## Matka ja Majoitustilastot

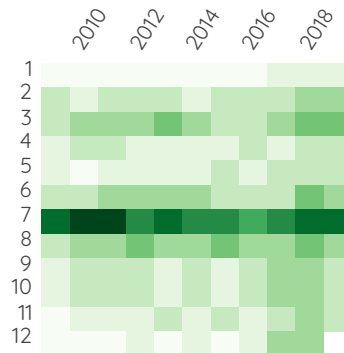
📅 Marraskuu 2019

### Matkailun avainlukuja

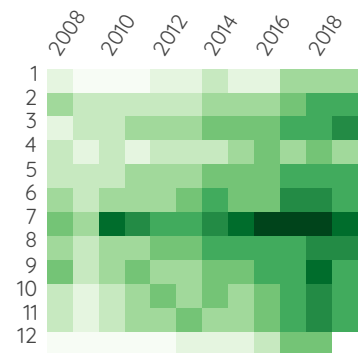
#### Yöpymiset



#### Saapumiset



#### Majoitusmyynti

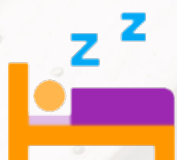


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

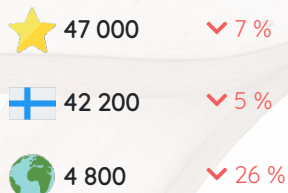
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkatrendeistä.

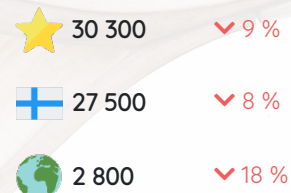
## Oulu: Matkailu pähkinänkuoressa



### Yöpymiset



### Saapumiset



#### Top 3:

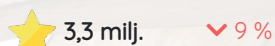
Ruotsi	670	▼ 35 %
Saksa	470	▼ 39 %
Yhdysvallat	360	▲ 13 %

#### Top 3:

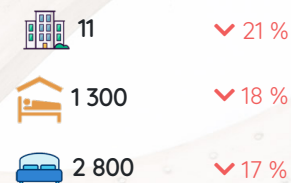
Ruotsi	450	▼ 21 %
Saksa	280	▼ 31 %
Kiina	197	▲ 18 %



### Majoitusmyynti



### Kapasiteetti



#### Keskihinnat:

Yöpyminen	69,40 €	▼ 1,20 €
Huone	109,80 €	▲ 5,20 €
RevPAR	82,20 €	▲ 11,30 €



### Tax Free



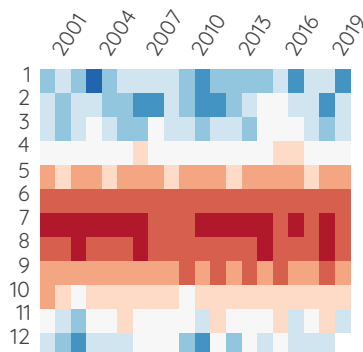
Venäjä	▼ 37 %
Kiina	▼ 50 %
Japani	▼ 88 %



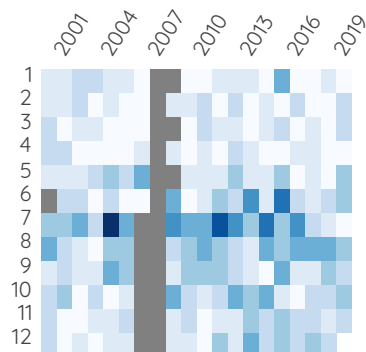
### Sää



## Lämpötila



## Sademäärä



## 47 000 rekisteröityä yöpymistä

Marraskuussa 2019, sijainnissa Oulu kirjattiin 47 000 yöpymistä (-7,5 %), joista kotimaisia oli 42 200 ja ulkomaalaisten tekemiä 4 800 yötä. Kotimaiset yöpymiset vähenivät viisi prosenttia ja ulkomaalaiset yöpymiset vähenivät 26 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät seitsemän prosenttia viime vuoden marraskuusta.

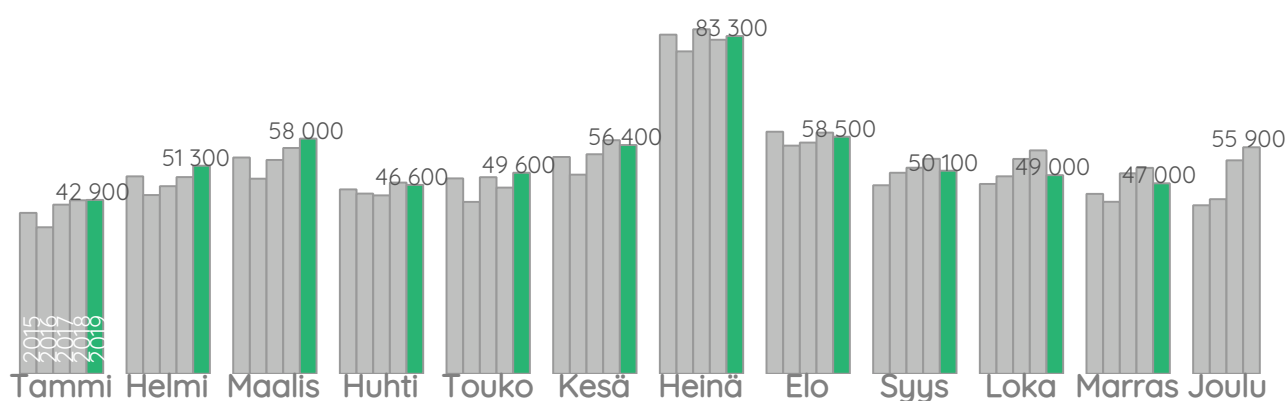
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Ruotsi (670 yötä).

Tammi-marraskuussa kotimaisten yöpymisten määrä sijainnissa Oulu oli 496 000 (-2,0 %) ja ulkomaalaisten 96 600 (+4,4 %), eli yhteensä 593 000 (-1,0 %) yötä.

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 48 yötä (-99,8 %) ja business-matkailijat 52 yötä (-99,8 %).

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.*

## Rekisteröidyt yöpymiset



## Yöpymiset asuinmaittain

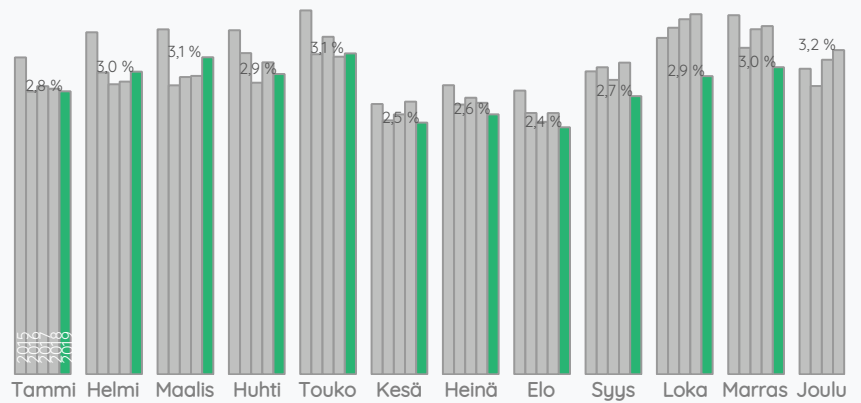
	Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Osuus	Tammi-Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	47 000	-7,5 %	100,0 %	593 000	-1,0 %	100,0 %
Suomi	42 200	-4,8 %	89,8 %	496 000	-2,0 %	83,7 %
Ulkomaat	4 800	-25,9 % !	10,2 %	96 600	4,4 %	16,3 %
Eurooppa	3 500	-31,5 % !	7,5 %	80 200	5,5 %	13,5 %
Eu-28	3 100	-25,1 % !	6,6 %	57 900	8,7 %	9,8 %
Skandinavia	970	-34,9 % !	2,1 %	27 200	-0,3 %	4,6 %
Aasia	710	-17,6 % !	1,5 %	10 600	21,6 % !	1,8 %
Ruotsi	670	-34,5 % !	1,4 %	12 300	-0,0 %	2,1 %
Amerikka	470	19,2 % !	1,0 %	5 000	-11,9 %	0,8 %
Saksa	470	-38,6 %	1,0 %	13 500	19,1 % !	2,3 %
Yhdysvallat	360	13,0 %	0,8 %	3 700	-16,8 %	0,6 %
Kiina	290	-28,3 %	0,6 %	4 300	22,7 %	0,7 %
Ranska	270	40,7 %	0,6 %	3 900	2,0 %	0,7 %
Britannia	260	-14,6 %	0,5 %	4 100	3,4 %	0,7 %
Italia	240	71,9 %	0,5 %	2 400	1,9 %	0,4 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

## Markkinaosuus 3,0 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,6 miljoonaa yöpymistä (+4,9 %), joista kotimaisia oli 1,1 miljoonaa (+5,5 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 453 000 yötä (+3,4 %).

Sijainnin Oulu markkinaosuus kaikista yöpymisistä oli 3,0 % (-0,4 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 3,8 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 1,1 %.



## Majoitusliikkeisiin saapui 30 300 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät yhdeksän prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Saapumisista kotimaisia oli 90,7 prosenttia ja ulkomaisia 9,3 prosenttia.

Marraskuun aikana kotimaiset matkailijat yöpyivät rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Oulu keskimäärin 1,5 yötä (+0,05) ja ulkomaiset matkailijat 1,7 yötä (-0,17).

	Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Osuus	Tammi- Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Osuus
<b>Yhteensä</b>	30 300	-8,9 %	100,0 %	374 000	-3,4 %	100,0 %
<b>Suomi</b>	27 500	-7,8 %	90,7 %	323 000	-4,3 %	86,2 %
<b>Ulkomaat</b>	2 800	-18,3 % !	9,3 %	51 600	3,0 %	13,8 %
<b>Eurooppa</b>	2 100	-23,9 % !	7,1 %	43 300	4,4 %	11,6 %
<b>Eu-28</b>	1 900	-16,4 % !	6,2 %	33 400	7,0 %	8,9 %
<b>Skandinavia</b>	640	-27,8 % !	2,1 %	13 400	-1,8 %	3,6 %
<b>Ruotsi</b>	450	-20,8 % !	1,5 %	7 700	0,5 %	2,0 %
<b>Aasia</b>	430	-0,2 %	1,4 %	5 100	11,1 % !	1,4 %
<b>Saksa</b>	280	-31,5 %	0,9 %	8 100	11,7 % !	2,2 %
<b>Amerikka</b>	220	8,5 %	0,7 %	2 700	-3,7 %	0,7 %
<b>Kiina</b>	197	18,0 %	0,6 %	2 200	24,9 %	0,6 %
<b>Ranska</b>	171	56,9 %	0,6 %	2 100	-2,0 %	0,6 %
<b>Britannia</b>	167	1,2 %	0,6 %	2 100	-1,0 %	0,6 %
<b>Yhdysvallat</b>	165	4,4 %	0,5 %	2 000	-5,5 %	0,5 %
<b>Italia</b>	145	27,2 %	0,5 %	1 500	12,1 %	0,4 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



## 4 300 kansainvälistä kongressivierasta 2018

Kansainväliset kongressivieraat  
lisääntyivät 18 prosenttia  
edellisestä vuodesta.

Yhteensä järjestettiin 43  
kongressia (-2,0) vuonna 2018.

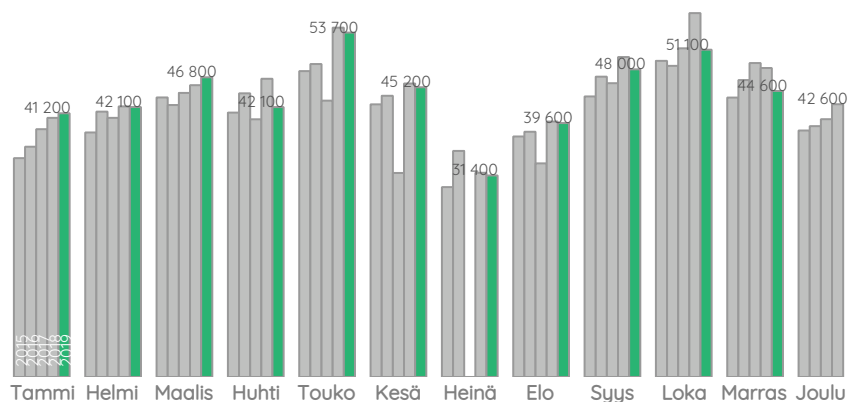
## 44 600 lentomatkestajaa

Lentokentälle saapui yhteensä  
44 600 matkailijaa, joten  
lentomatkestajien saapumiset  
vähenivät seitsemän prosenttia.

Paikallismatkestajista 6,9 %  
saapui ulkomailta. Näin ollen  
kotimaasta saapuneiden  
paikallismatkestajien osuus oli  
93,1 %.

Lisäksi 45 500 matkailijaa lähti  
lentoasemalta (-8,8 %), joten  
yhteensä matkoja tehtiin  
lentoaseman kautta 90 100.

## Saapuneet matkestajat (pl. vaihtomatkestajat)



## Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Tammi-Marraskuu 2019 Määrä	Muutos
Yhteensä	44 600	-7,4 %	486 000	-3,1 %
Suomi	41 500	-7,8 %	436 000	-3,5 %
Ulkomaat	3 100	-1,5 %	49 500	0,3 %

! = muutos vähintään 10 %

## Lähtevien matkustajien kohde

	Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Tammi-Marraskuu 2019 Määrä	Muutos
Yhteensä	45 500	-8,8 %	494 000	-3,3 %
Suomi	42 100	-9,7 %	445 000	-3,5 %
Ulkomaat	3 300	3,6 %	49 100	-1,1 %

! = muutos vähintään 10 %

Kansainvälinen = Kansainväliset risteilyalukset



## Majoitusmyynti 3,5 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä marraskuussa oli 3,5 miljoonaa euroa (-244 000). Airbnb:n osuus oli 6,5 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 3,3 miljoonaa euroa (-324 000) ja Airbnb:n myynti 213 000 euroa (+80 100).

Yhteensä tammi-marraskuu myynnit olivat 38,0 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 1,0 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

## Keskihinnat

	Marraskuu 2019 Määrä	Muutos	Tammi- Marraskuu 2019 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	110 €	5,0 %	103 €	3,5 %
Revpar (Rekisteröity)	82 €	15,9 % !	70 €	9,3 %
Adr (Airbnb)	79 €	15,3 % !	79 €	12,7 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	69 €	-1,7 %	60 €	-3,5 %
Revpar (Airbnb)	47 €	22,5 % !	47 €	14,0 % !

! = muutos vähintään 10 %

*adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr \* käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä*

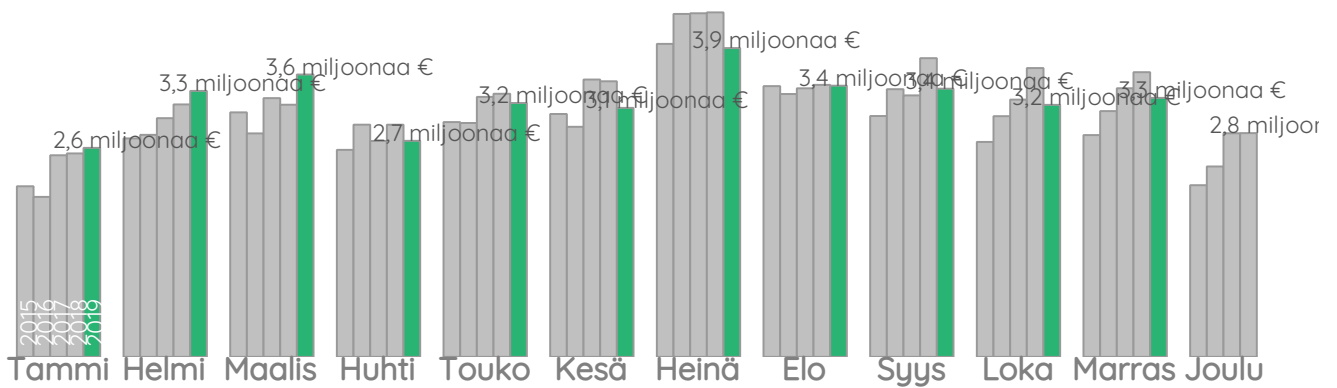
## Tax free -myynti -42,5 %

Tax free -myynnit vähenivät 42 prosenttia edellisestä vuodesta.

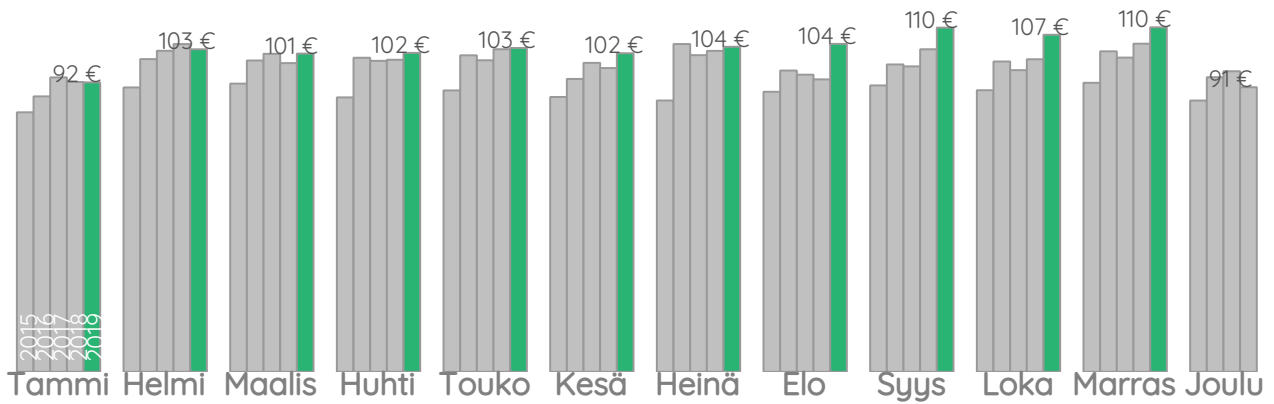
(venäläiset -36,7 %, kiinalaiset -49,9 %, japanilaiset -88,4 %)



## Rekisteröity majoitusmyynti



## Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



## Kapasiteetti & Käyttöaste

### Rekisteröity majoitus

11 majoitusliikettä (-3)  
1 300 huonetta (-280)  
2 800 vuodetta (-570)

Huoneiden käyttöaste 74,8 %  
(+7,0)

Huoneita myymättä 330

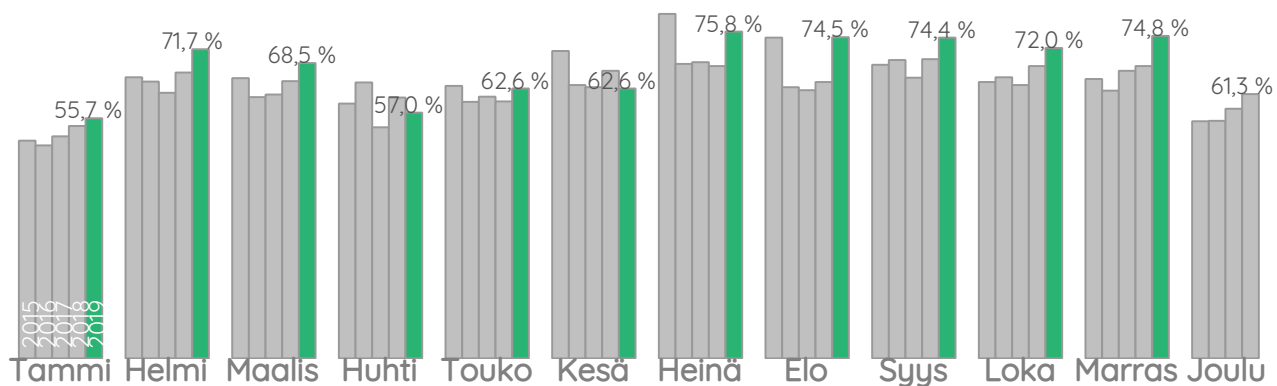
### Airbnb

230 asuntoa (+38)  
45 yksityistä huonetta (+1)  
5,0 jaettua huonetta (+0)

Asuntojen käyttöaste 59,9 %  
(+3,5)

Asuntoja myymättä 93

## Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



**Lähteet:** Airdna, Business Finland, Finavia, Global Blue, Ilmatieteenlaitos, Tilastokeskus

BusinessOulu  
Yrttpellontie 6, 90230 Oulu  
08 558 558 10, info@businessoulu.com, businessoulu.com

**OULU** | *BusinessOulu*

