



# Oritkari ja Limingantulli yritysilta 3.3.2022

Kaija Puhakka, kaupungingeodeetti

4.3.2022



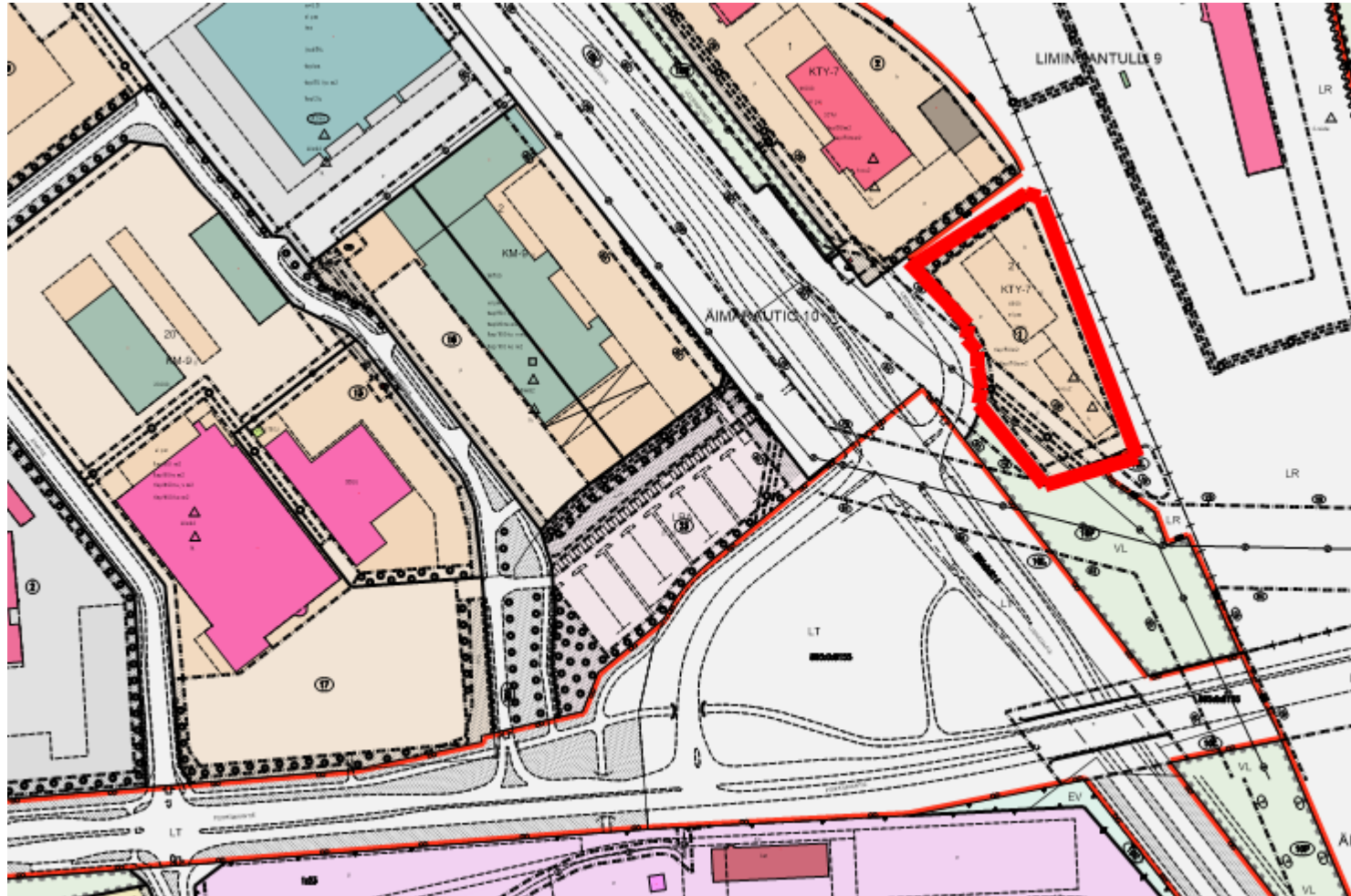
**YHDYSKUNTA- JA  
YMPÄRISTÖPALVELUT**

**OULU**

# Uusi vapaa tontti Limingankujalle; tulee julkiseen hakuun syksyllä 2022



Tontin pinta-ala n. 1,2 ha  
Rakennusoikeus 4800 kem2  
Ei päivittäistavarakauppaa



# Asemakaava mahdollistaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja työtiloja

vanittaiskauppaa.

KTY-7

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja työtiloja. Vähittäiskaupan osalta saa alueelle sijoittaa ainoastaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tiloja. Paljon tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan rauta- ja rakennustarvikkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottoriajoneuvojen sekä muiden vastaavien paljon tilaa vaativien erikoistavaroiden vähittäiskauppaa.