

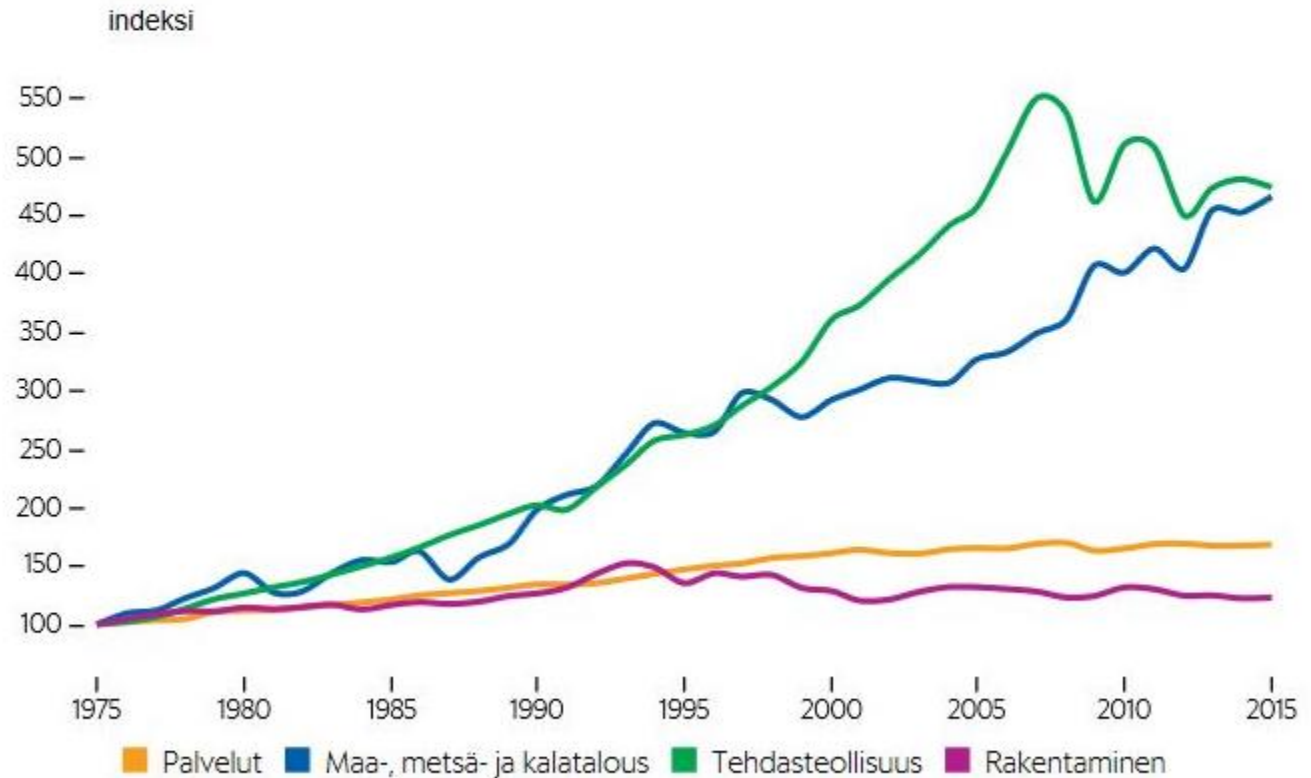
# Oamkin rooli PropTech ekosysteemissä

- Oamkin kehitysalustat pilottialustana (hybridilaboratorio)
- Uusien tuotteiden, palvelujen ja ratkaisujen kehittäminen keskiössä
- Hankkeistaminen
  - Yhteistarjoamat, demot – soveltaminen todellisiin ympäristöihin
    - Pienen jäähdytystarpeen laiteyksikkö, jolla voidaan estää sisäilmaston lämpötilan nousu
    - Sisäilman kierrätys UV-valolähteen kautta – puhdistaa ilman viruksista
  - Rakennusten elinkaaren aikainen tiedon hallinta

Tuotannon  
tehokkuus  
rakentamis-  
en  
toimialalla  
heikko

## Arvonlisäykseen perustuva työn tuottavuus toimialoittain

Työn tuottavuuden indeksi 1975=100



Lähde: Tilastokeskus

# Hanke- ehdotus: Rakennusten elinkaaren aikainen tiedon hallinta

- Suunnittelun aikana tuotettu data jää usein hyödyntämättä, tieto häviää viimeistään rakentamisen päätyttyä
  - Rakentamisen aikainen kulu lopulta pieni verrattuna elinkaaren aikaisiin kustannuksiin
  - Datan hyödyntäminen rakennuksen ylläpidon aikana edullista \*
- Rakennuksissa paljon talotekniikkaa ja laitteita, jotka mittaavat ja tuottavat dataa
  - datan siirtäminen pilveen, josta kaupalliset toimijat voivat louhia dataa ja edelleen tuottaa palveluja kiinteistön omistajille
- Rakentamisen tiedon hallinta ja tiedon hyödyntäminen kiinteistön ylläpidossa ja koko elinkaaren aikana vaatii toimia
  - Keskeisimmät ongelmat elinkaaren aikaisen tiedon hallinnassa
  - Olemassa oleva osaaminen ja teknologia
  - Palveluiden kehittäminen
- Kumppaneiksi kiinteistöjen omistajia, yrityksiä, joilla jo rakennettuja palveluita ja uusia toimijoita kentällä

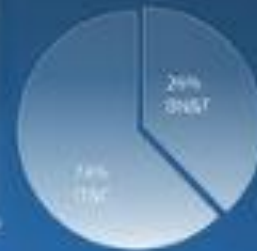
# Jatkotoimenpiteet

- Hankkeistaminen, resurssit
- Yhteistyökumppanit
- Toiminnan aloitus 2021

Projected sales of main products in 2013

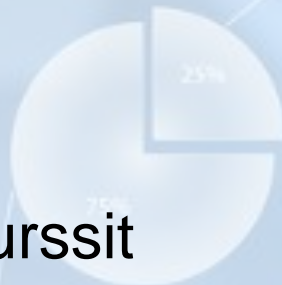


Distribution of market share among the major industry players



Distribution of market share among the major industry players: T & C and B & T was 74% and 26% percent respectively. A further change in the economic situation in the market will be characterized by a more equal distribution of market share among players.

Share of market activity



Changes in the activity of the active and passive market is uncertain. Established positive trends in various market segments.

Projected sales of main products in 2013



## YHTEYSTIEDOT

**JOUNI KÄÄRIÄINEN**  
Koulutuspäällikkö  
[jouni.kaariainen@oamk.fi](mailto:jouni.kaariainen@oamk.fi)  
p. 050 5117907

**HEIDI TAKALO**  
Projektipäällikkö  
[heidi.takalo@oamk.fi](mailto:heidi.takalo@oamk.fi)  
p. 050 5748771

**OAMK**

**OULUN AMMATTIKORKEAKOULU**