

Toimitilaa Hallituskatu 20, 90100 Oulu



Vuokrataan

Vuokrataan hyvätasoinen katutason liike-/toimistohuoneisto aivan ydinkeskustan tuntumasta. Huoneiston sijainti on Hallituskadun puoleisella sivulla. Päivittäisen liikennemäärät ovat arviolta 21.900 ajoneuvoa / vrk. Arvioitu jalankulkijamäärä n. 2500 / vrk. Huoneiston mukavuudesta huolehtii koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksen kera. Keskustan lounaspaikat kivenheiton päässä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Liiketilaa	150 m ²
Näyttelytilaa	150 m ²
Yhteensä	150 m ²

Vuokra

3.900EUR/kk + alv, lisäksi käyttösähkö ja vesi

Lisätiedot

Toimitilaa Hallituskatu 20, 90100 Oulu

Vuokraan sisältyy: lämpö

Pysäköinti

Autohallista parkkipaikkoja

Palvelut

Ydinkeskustan

Kulkuyhteydet

Bussit Kajaaninkatua ja Heikinkatua pitkin

Muuta

Rakennuksessa on kuituverkko

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan nopeastikin

Kerros

1/10

Huoneiden lukumäärä

7

Energiatehokkuusluokka

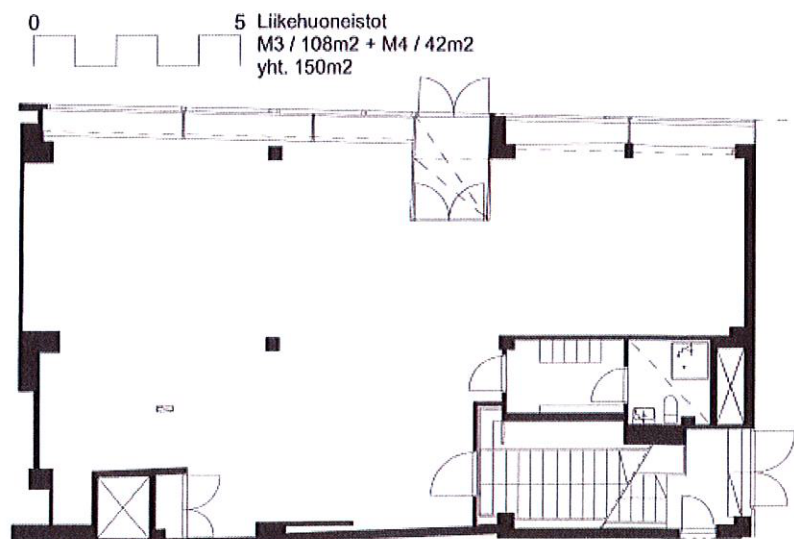
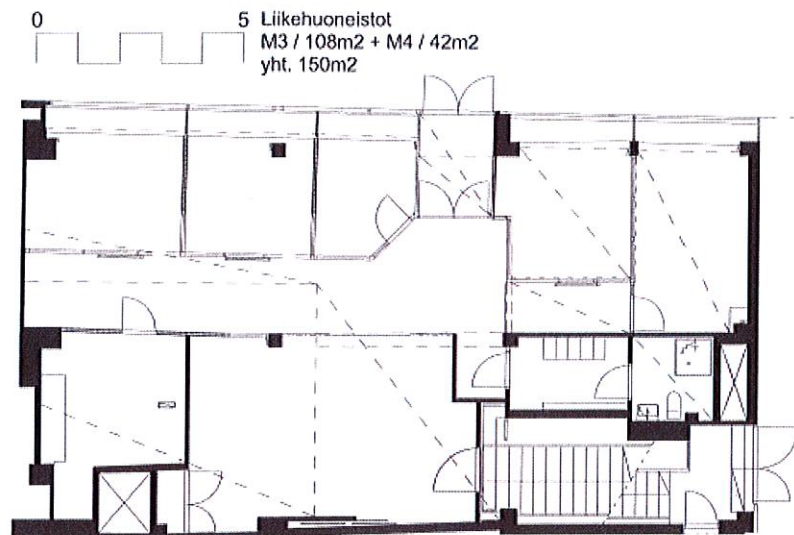
D

E-luku

200 kWhE/m²/vuosi

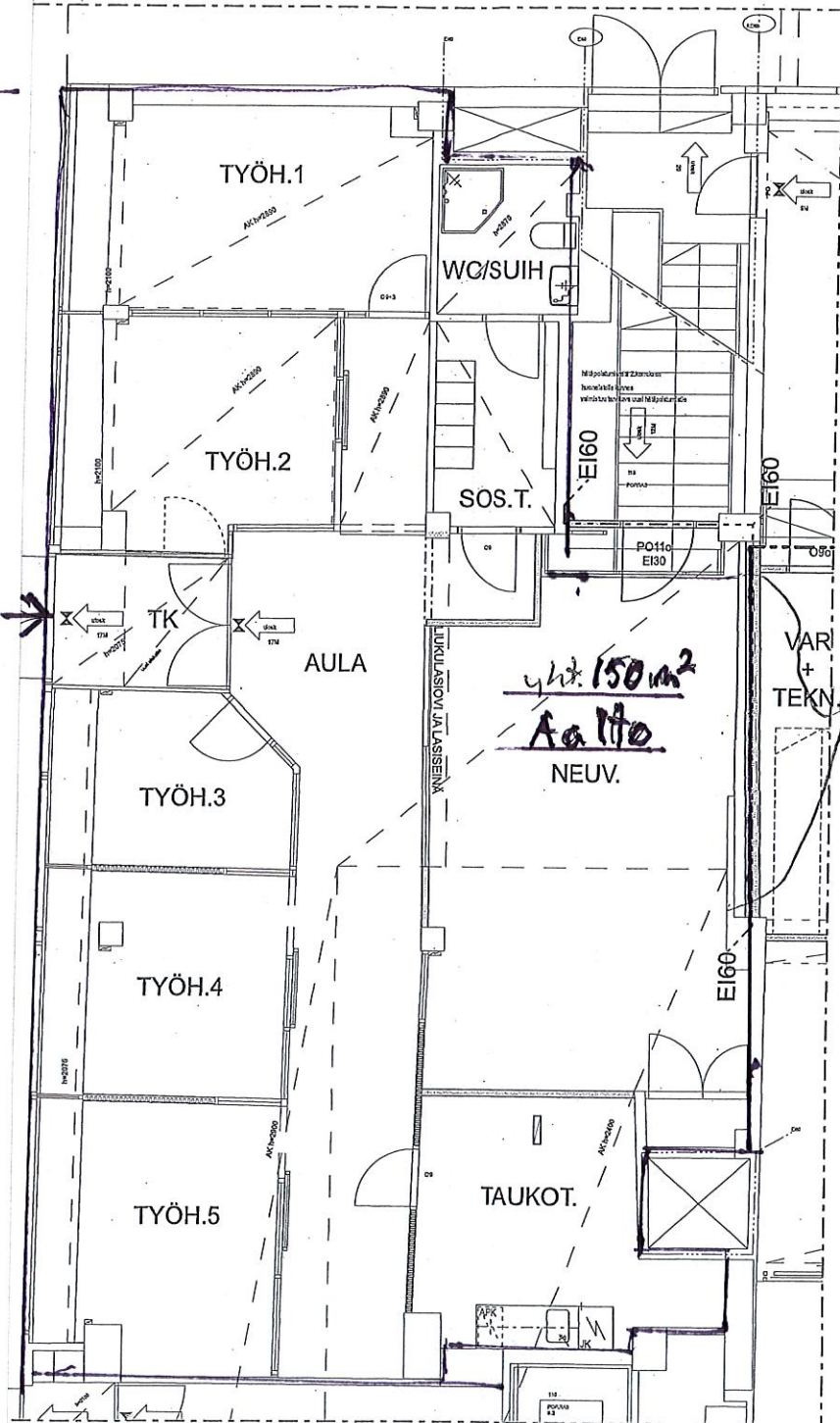
Kuvia

Toimitilaa Hallituskatu 20, 90100 Oulu



Hallituskatu 20

Vuokrattava lh = 150m²



mahd.
avattava
liikulasi
ovi seinän
sisällä li-
satika yöen

Vuokra lh

Huom! Päärunkotalo joten
kaikki väliseinät maht. purkaa!

Hallituskatu 20 / Uusikatu 23, Oulu

Jalankulkuliikenteen perusteltu arvio liiketilan näkyvyyden tarkastelua varten. Laadittu 30.8.2026.

Keskimääräinen käyttökelpoinen arvio

noin 2 500 jalankulkijaa / vuorokausi

Arvio eri ajankohtina

Ajankohta	Arvioitu jalankulkijamäärä
Tavallinen arkipäivä	1 500-3 000 henkilöä/vrk
Perjantai-lauantai	2 500-5 000 henkilöä/vrk
Vilkas tapahtuma- tai joulukauppapäivä	yli 5 000 henkilöä/vrk

Arvion perusteet

Arvio perustuu kohteen sijaintiin Oulun ydinkeskustassa sekä alueen asiointi-, työpaikka-, ravintola- ja vapaa-ajan liikenteeseen. Kohteen vieressä kulkevat Uusikatu ja Hallituskatu, ja lähistöllä sijaitsevat Otto Karhin puisto, Kauppakeskus Valkea, Rotuaarin kävelyalue sekä Kivisydämen ajoramppi.

- Keskustan työpaikka-, ravintola- ja asiointiliikenne
- Otto Karhin puiston kautta kulkevat jalankulkijat
- Kauppakeskus Valkean ja Rotuaarin läheisyys
- Kivisydämen noin 1 980 päivittäistä pysäköintiä
- Uusikadun ja Hallituskadun asema keskustan kulkureitteinä

Arvion rajaukset

Hallituskatu 20 / Uusikatu 23:n risteyksessä ei ole julkaistua kiinteää jalankulkijoiden laskentapistettä. Esitetyt luvut ovat siksi suuruusluokka-arvioita, eivät kohteessa mitattuja liikennemääriä. Kivisydämen käyttäjät eivät myöskään kaikki kulje jalan tämän kulman kautta, koska pysäköintilaitoksesta nousee keskustaan useiden eri hissiyhteyksien kautta.

Suosittelava esitystapa:

Kohteen arvioitu jalankulkuliikenne on keskimäärin noin 2 500 henkilöä vuorokaudessa. Viikonloppuina ja tapahtumapäivinä määrä voi nousta 4 000-5 000 jalankulkijaan vuorokaudessa. Arvio perustuu kohteen keskustasijaintiin ja ympäröiviin asiointi- ja kulkuyhteyksiin; kohteessa ei ole kiinteää jalankulkijoiden laskentapistettä.

Lähteet

1. Oulun seudun kävelyn ja pyöräilyn liikennemäärät - mittauspisteet ja palvelun kuvaus.
<https://kapydata.oulunseudunpyoraily.fi/>
2. Oulun kaupunki: Liikenteenhallinta - liikennemäärien seuranta ja laskentapisteverkko.
<https://www.ouka.fi/liikenteenhallinta>
3. Oulun Pysäköinti Oy: Kivisydän - paikkamäärä, sisäänajot ja hissiyhteydet.
<https://oulunpysakointi.fi/kivisydan/>

Hallituskatu 20 / Uusikatu 23, Oulu

Jalankulkuliikenteen perusteltu arvio liiketilan näkyvyyden tarkastelua varten. Laadittu 30.8.2026.

Keskimääräinen käyttökelpoinen arvio

noin 2 500 jalankulkijaa / vuorokausi

Arvio eri ajankohtina

Ajankohta	Arvioitu jalankulkijamäärä
Tavallinen arkipäivä	1 500-3 000 henkilöä/vrk
Perjantai-lauantai	2 500-5 000 henkilöä/vrk
Vilkas tapahtuma- tai joulukauppapäivä	yli 5 000 henkilöä/vrk

Arvion perusteet

Arvio perustuu kohteen sijaintiin Oulun ydinkeskustassa sekä alueen asiointi-, työpaikka-, ravintola- ja vapaa-ajan liikenteeseen. Kohteen vieressä kulkevat Uusikatu ja Hallituskatu, ja lähistöllä sijaitsevat Otto Karhin puisto, Kauppakeskus Valkea, Rotuaarin kävelyalue sekä Kivisydämen ajoramppi.

- Keskustan työpaikka-, ravintola- ja asiointiliikenne
- Otto Karhin puiston kautta kulkevat jalankulkijat
- Kauppakeskus Valkean ja Rotuaarin läheisyys
- Kivisydämen noin 1 980 päivittäistä pysäköintiä
- Uusikadun ja Hallituskadun asema keskustan kulkureitteinä

Arvion rajaukset

Hallituskatu 20 / Uusikatu 23:n risteyksessä ei ole julkaistua kiinteää jalankulkijoiden laskentapistettä. Esitetyt luvut ovat siksi suuruusluokka-arvioita, eivät kohteessa mitattuja liikennemääriä. Kivisydämen käyttäjät eivät myöskään kaikki kulje jalan tämän kulman kautta, koska pysäköintilaitoksesta nousee keskustaan useiden eri hissiyhteyksien kautta.

Suosittelava esitystapa:

Kohteen arvioitu jalankulkuliikenne on keskimäärin noin 2 500 henkilöä vuorokaudessa. Viikonloppuina ja tapahtumapäivinä määrä voi nousta 4 000-5 000 jalankulkijaan vuorokaudessa. Arvio perustuu kohteen keskustasijaintiin ja ympäröiviin asiointi- ja kulkuyhteyksiin; kohteessa ei ole kiinteää jalankulkijoiden laskentapistettä.

Lähteet

1. Oulun seudun kävelyn ja pyöräilyn liikennemäärät - mittauspisteet ja palvelun kuvaus.
<https://kapydata.oulunseudunpyoraily.fi/>
2. Oulun kaupunki: Liikenteenhallinta - liikennemäärien seuranta ja laskentapisteverkko.
<https://www.ouka.fi/liikenteenhallinta>
3. Oulun Pysäköinti Oy: Kivisydän - paikkamäärä, sisäänajot ja hissiyhteydet.
<https://oulunpysakointi.fi/kivisydän/>