

Merikoskenkatu 10 LH 5, 90500 Oulu, TUIRA

Liiketila 35,5m² + kellari 29m²

Asumnon tiedot

Kuvaus:

Katutason näyteikkunallinen liiketila Merikoskenkatu 10. Tilat vapautuvat 1.2.2026. Kulku liiketilaan Merikoskenkadun puolelta, jossa myös näyteikkuna (Julkisivukuvassa ikkunassa tarra ETC.). Liiketilasta kulku myös takaa sisäpihalle. Katutasossa liiketilaa 35,5 m² + Wc, kellarissa varastotilaa 29 m² Linoleumlattiat, seinät maalipinoin. Yksi autopaikka sisäpihalta varattuna liiketilalle. Vuokra 819,15€ (ALV0%). Vesi kulutuksen ja toteutuneiden laskujen mukaan As Oy:lle. Soita ja sovi esittelyaika OVV Asuntopalvelut / p. 040 591 8677

Asunnon tyyppi:	Liiketila
Osoite:	Merikoskenkatu 10 LH 5, 90500 Oulu, TUIRA
Pinta-ala:	35.5 m ²
Kerros:	1/1
Sauna:	Ei
Hissi:	Kyllä
Autopaikka:	Isännöitsijän kautta
Tupakointi sallittu:	Ei
Lemmikit sallittu:	Ei
Vuokra:	819,50 €/kk
Vakuus:	3 kk
Vapaa:	01.02.2026
Vesimaksu:	Vesimaksu kulutuksen mukaan.
Kotivakuutus pakollinen:	Ei

Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi: As Oy Huvilatie 10

Remonttihistoria

1989 Käyttövesiputkisto uusittu. 1994 Asuntojen ikkunat uusittu. 1997 Kaukolämmön alajakokeskus uusittu. 2005 Hissin peruskorjaus. 2012-2013 Kerrosviemärit pinnoitettu, kellarikerroksen ja piha-alueen viemärit uusittu, kellaritila, pesutupa ja saunaosasto uusittu. 2013 Porraskäytävän ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2014 Piha-asfaltti uusittu osittain. 2015 Jätepiste uusittu. 2017 Lämpimän käyttöveden siirrin uusittu, lukostot uusittu, tonttiaita uusittu Merikoskenkatu 8:n puolelle. 2018 Parvekkeiden kuntotutkimus. 2022 Rappukäytävän valaistus uusittu led-liiketunnistimille. 2023 IV-kanavien nuohous ja säätö

Rakennusvuosi: 1962

Taloyhtiön yhteiset

tilat:

Sauna, Pesutupa, Kuivaushuone, Lämminvarasto, Kylmävarasto, Urheiluvälinevarasto,

Taloyhtiön Isännöitsijän kautta

parkkitilat:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Energialuokka: D (2007)

TV-Antenni- Kaapeli-TV

järjestelmä:

Isännöitsijän tiedot

Oiva Isännöinti

..
Kiilakiventie 1, 90250 Oulu
info.oulu@oi.fi
010 755 6030

Toimiston tiedot

Toimiston tiedot

OVV Oulu
Kansankatu 47, 90100 Oulu
040 - 5918677
oulu@ovv.com