

Myytävät tontit – Lentoeseman alue, Oulu

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Sijainti

- Näkyvällä paikalla aivan Oulun lentoaseman vieressä, Lentokentäntien varrella
- Noin 15 minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta
- Lentoasemalla noin 20 000 lentomatkustajaa joka viikko ja matkustajamäärä ollut kasvussa vuosittain
- Lentokenttäalue on kasvava työpaikka-alue ja vastakkaiselle tontille tulossa ensimmäinen lentokenttähotelli

Sijainti



Perustiedot

Osoite: Lentokentäntie 675, 90460 Oulunsalo

Asemakaava: KTY-1, Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue

(*Tonttijaotus ei ole voimassa olevan uuden asemakaavan mukainen. Vaadittavat tonttijärjestelyt tehdään kiinteistökaupanteon yhteydessä/jälkeen)

- Korttelialueella sijaitsee jo ennestään v. 2002 valmistunut Pilot toimistotalo, vaihe 1



Kohde	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta €
1	564-430-146-2	2.432	5.000	325.000
2	564-430-146-3	2.432	5.000	325.000
3*	564-430-146-4	2.600	10.500	682.500
4*	564-430-3-174	2.310	8.000	520.000
5*	564-430-3-175	2.346		
		12.120	28.500	1.852.500

Voimassa oleva asemakaava

Kaavamerkinnyt:

KTY-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 200 m² käyttää päivittäistavaramyyntiä palvelevia tiloja varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.

ty, tv25%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennuksia varten.

I u ³/₄

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap 50 k-m²

Lisätiedot:

Autopaikat LPA-alueella on jaettu ja jaetaan jo rakennetun ja rakentamattomien tonttien välillä



