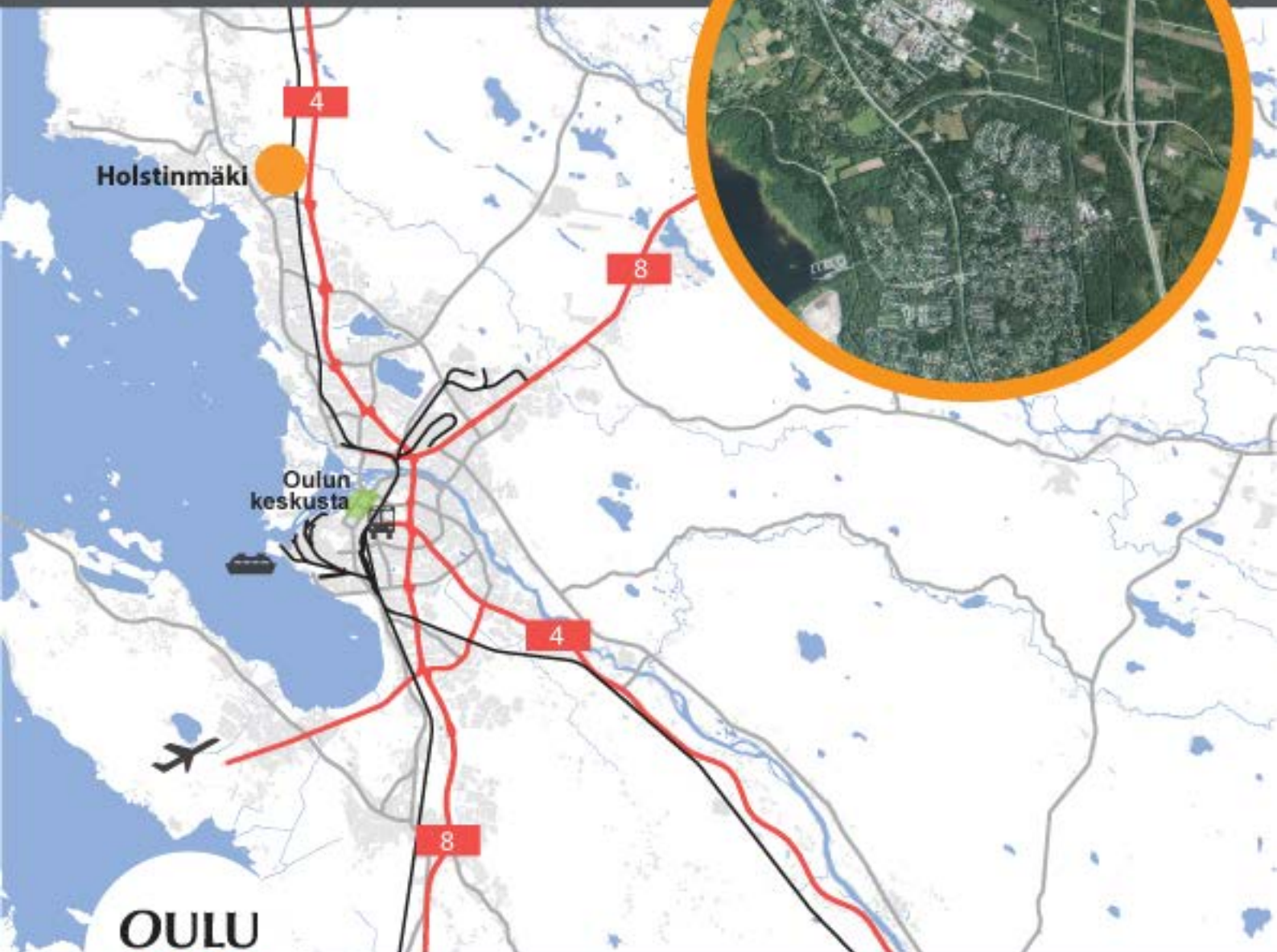


Laatu näkyy Holstinmäen yritysalueella

Oulun Haukiputaalla sijaitseva Holstinmäki on yritysalueena vetovoimainen ja houkutteleva. Alue on erinomaisten kulkuyhteyksien varrella Oulun keskustan pohjoispuolella ja tarjoaa hyvät edellytykset yritystoimintaan muun muassa rakentamisen ja pienteollisuuden alalla. Lisäksi aluetta luonnehtii siisti ja huoliteltu yleisilme, mikä luo otolliset puitteet myös yritystoimintaan, jonka keskeisenä osana on asiakaspalvelu.

Alueen suurimmat yritykset:
Konecranes service Oy, Rakennusyhtiö Observo Oy, Salotec Oy
sekä Shinowa Finland LTD.



Holstinmäki

Yritystoiminnan osalta Holstinmäen ytimen muodostavat puunjalostusteollisuus, pienteollisuus sekä rakentaminen. Hyvät kulkuyhteydet sekä laadukas toimintaympäristö takaavat Holstinmäen yritysalueen hyvän kilpailukyvyn ja luo siten hyvät edellytykset menestyneeseen yritystoimintaan.



Alueen palveluita:

- Kellon liikekeskus n. 3 km (mm. tilitoimisto, pizza-kebab -ravintola, päivittäistavarakaupat, kioski, pankkiautomaatti, hammaslääkärit, parturi-kampaamoja)
- Hietalanmäen koulu n. 1 km
- Kellon koulu n. 3 km

Bussiliinjat Oulun keskustasta:

- 1 Kaakkuri–Oulun keskusta–Haukipudas, Kiviniemi
- 3 Heikkilänkangas–Keskusta–Herukka
- 20 OYS–Oulun keskusta–Haukipudas, Häyrysenniemi
- Aikataulut: www.koskiliinjat.fi

KTY-1 = Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

T = Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY-1 = Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolla tontille saadaan rakentaa tuotannon ja tekniikan kehittämistä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Tontin ollessa vähintään 5000 m² saadaan rakentaa yksi asunto kiinteistönhoiton kannalta välttämätöntä henkilöökuntaa varten.

YK = Yleiskaavoittettava uusi työpaikka-alue.